

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ

הזמנה להגשת בקשה להיכלל במאגר מציעים

1. כללי.
- 1.1 החברה לפיתוח הרצליה בע"מ (להלן: "החברה") מעוניינת לעדכן את מאגר המציעים שברשותה, אשר כולל קבלנים, ספקים ויועצים במגוון תחומים, ענפים, או סיווגים, וזאת בהתאם להוראות הדין לעניין התקשרויות בשווי הפטור מחובת עריכת מכרז וכן לביצוע עבודות מקצועיות הדורשות ידע ומומחיות מיוחדים ו/או יחסי אמון מיוחדים, הפטורים ממכרז בהתאם לנוהל משרד הפנים שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ותוקן בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2017 וכן לצורך מכרזי זוטא המפורסמים על ידי החברה (להלן: "המאגר" או "מאגר המציעים"), הכל כמפורט להלן.
- 1.2 המאגר ישמש את החברה להזמנת שירותים ו/או עבודות בתחומים שונים, בהתאם לצרכי החברה ולפי שיקול דעתה המוחלט, וכקבוע בהוראות הזמנה זו.
- 1.3 בהגשת המענה להליך זה, מצהירים המשתתפים, כי הם מודעים ומסכימים לסמכויות ולזכויות החברה, בהתאם להוראות הליך זה, וכי הם מוותרים באופן בלתי חוזר ובהתאם לכך יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין ו/או סוג שהם, בקשר עם הפעלת סמכויותיה של החברה בהתאם להליך זה.
- 1.4 תנאי הסף הקבועים בהליך זה, כמפורט בהמשך מסמך זה ו/או במסגרת התייחסות פרטנית לתחומים השונים הכלולים בהליך זה וכאמור בהפניה שבתחתית עמוד השער של המערכת הממוחשבת (כהגדרתה להלן), מהווים תנאי סף עבור המציעים לכניסה למאגר המציעים. יובהר, כי תנאי הסף בכל הנוגע לכל תחום הינם תנאים מצטברים, ובהתאם, באם המציע אינו עומד במלוא תנאי הסף הקבועים ביחס לאותו/ם תחום/ים - הרי שאותו מציע לא יוכל להמשיך בתהליך רישומו במאגר ביחס לאותו/ם תחום/ים.
- 1.5 **תשומת לב המשתתפים, כי לשם רישום במאגר המציעים הוקמה על ידי החברה מערכת ממוחשבת (כהגדרתה להלן) אליה קיימת הפניה בקישור הקיים במסגרת אתר האינטרנט של החברה (כהגדרתו להלן).**
- מודגש, כי ניתן להירשם למאגר אך ורק באמצעות המערכת הממוחשבת הנ"ל.**
- עוד יובהר, כי המערכת הממוחשבת האמורה הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך זה, והאמור בה מחייב את המציעים, לכל דבר ועניין, ובמקרה של סתירה בין האמור במערכת הממוחשבת לבין מסמכי הזמנה זו - יגבר האמור בהזמנה זו, אלא אם כן החליטה החברה אחרת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.**
- 1.6 הזמנה זו רלוונטית לכל תחומי השירות/העבודות הנדרשים לחברה ואשר מפורטים בתחתית עמוד השער של המערכת הממוחשבת.
- תשומת לב המשתתפים, כי פרסום התחומים באתר החברה יכול שיעשה בשלבים ובהחלט ייתכן ובעתיד תפרסם החברה תחומי פעילות חדשים ו/או נוספים למאגר, ולפיכך על המשתתפים להתעדכן, מעת לעת, בפרסום תחומים חדשים ו/או נוספים במאגר המציעים באתר האינטרנט של החברה.
- 1.7 יודגש, כי קבלנים, ספקים ויועצים, המעניקים כיום שירותים ו/או מבצעים כיום עבודות עבור החברה, מחויבים גם הם להגיש מועמדותם, בהתאם לכל יתר תנאי הליך זה, על מנת להיכלל במאגר המציעים - שאם לא כן ייגרעו מרישומי החברה בתחומים המופיעים במאגר זה.
- 1.8 בנוסף מודגש, כי הגשת מועמדות להיכלל במאגר כרוכה בתשלום דמי טיפול מאת המשתתף לידי החברה בסך של 290 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק.
- התשלום מבוצע בכרטיס אשראי, באמצעות מערכת סליקה, המשולבת בהליך הרישום למאגר המציעים.

- 1.9 מובהר, כי הליך זה אינו מהווה מכרז ו/או נוהל קבלת הצעות מחיר ואין בו כדי להוות התחייבות כלשהי של החברה להתקשר עם מי מבין המציעים שיגישו את מועמדותם להיכלל במאגר המציעים ו/או עם מי שנתקבל למאגר המציעים של החברה, וזאת בהיקף התקשרות ו/או העסקה כלשהם, ובהתאם למפורט לעיל - למשתתפים בהליך זה וכן למי שהתקבל למאגר המציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין ו/או סוג שהם, כלפי החברה בקשר לכך.
- 1.10 מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחתיים את כל או חלק מבין מי שהתקבל למאגר (בהתאם לתחומי הפעילות) על הסכם/י מסגרת לביצוע השירותים ו/או העבודות הכלולים באותו/ם תחום/י פעילות ו/או לדרוש מאותם גורמים להעמיד לטובת החברה ו/או עיריית הרצליה (להלן: "העירייה") ערבויות מתאימות ו/או ביטוחים מתאימים בקשר עם ביצוע השירותים ו/או העבודות כאמור.
- החברה תהא רשאית, מעת לעת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לערוך שינויים בהסכם/י המסגרת כאמור ואלה יחייבו את כל הרשומים במאגר המציעים ביחס לאותו/ם תחומי פעילות. כמו כן, מסמכי הליך זה וכל המצורף אליהם, יחייבו את המציעים וכן את כל מי שנרשם במאגר.
- 1.11 תשומת לב המשתתפים, כי ברישום למאגר, מתחייב כל מי שהתקבל למאגר המציעים בתחום/י פעילות מסוים/ים לקבל כל שירות ו/או עבודה, הנדרשים ממנו באותו/ם תחום/י פעילות בו/הם נרשם והתקבל על ידי החברה (בהתאם ליתר הוראות הליך זה), וזאת בכל היקף שירותים ו/או עבודות ובכל היקף כספי ואף אם מדובר בהיקף שירותים ו/או בהיקף עבודות ו/או בהיקפים כספיים נמוכים, ובין אם השירותים ו/או העבודות הנדרשים מבוצעים עבור החברה ו/או עבור העירייה ו/או עבור "תאגיד עירוני" (כמשמעות מונח זה בפקודת העיריות (נוסח חדש)) אחר שהינו בשליטת העירייה.
- 1.12 החברה שומרת לעצמה את הזכות לחזור בה, בכל עת, מהליך עדכון מאגר המציעים, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או לשנותה, לרבות את תנאיה, להוסיף או להפחית תחומים, או לנקוט בכל פעולה אחרת שתמצא לנכון.

2. הגדרות ופרשנות.

- 2.1 כותרות הליך זה, על כלל סעיפיו, לא ישמשו לפרשנות הליך זה, וכל מטרתן נועדה לנוחות הקריאה, מלבד אם הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.
- 2.2 מילים הבאות ביחיד כוללות גם את הרבים, מילים הבאות ברבים כוללות גם את היחיד, מילים הבאות בלשון זכר כוללות גם את לשון נקבה, מילים הבאות בלשון נקבה כוללות גם את לשון זכר, והתייחסות לבני אדם משמעה התייחסות גם לתאגידים, והכל בהתאם להקשר הדברים.
- 2.3 לעניין פרשנות תנאי הסף הנקובים בהליך זה (הן במסמך זה והן במסגרת התייחסות פרטנית לתחומים השונים הכלולים בהליך זה) יודגש, כי - יש לקרוא את תנאי הסף הקבועים בהליך זה בהתאם לפרשנות המונחים כמפורט להלן, אלא אם נאמר אחרת.
- 2.4 להלן טבלת מונחים ופירושים לצורך פרשנות ההליך:
- "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של החברה, אשר כתובתו הינה: <https://www.h-d-c.co.il>
- "הוועדה" - ועדה אשר התמנתה על ידי מנכ"ל החברה ואשר מורכבת ממנכ"ל החברה (או מי שהוא מינה לנציגו) המכהן כיו"ר הוועדה, סמנכ"ל הכספים של החברה (או מי שהוא מינה לנציגו) והיועץ המשפטי של החברה (או מי שהוא מינה לנציגו), ובנוסף את מנהל היחידה בחברה אשר ההתקשרות הנדונה מצויה באחריותו, אם קבע זאת מנכ"ל החברה.

- "הזוכה/ים" מי שהגיש את מועמדותו לרישום במאגר ואושר על ידי הוועדה כעונה על הדרישות הקבועות במסמכי הליך זה ביחס לתחום/י הפעילות אליו/הם נרשם.
- "החברה" החברה לפיתוח הרצליה בע"מ ו/או מי מטעמה.
- "המערכת הממוחשבת" <https://app.vendors.co.il/calcalit-herzliya>. למען הסר ספק, בכל מקום בו נכתב במסגרת מסמכי הליך זה "המערכת הממוחשבת", הכוונה היא למערכת לרישום במאגר המציעים, בכתובת האינטרנט האמורה לעיל.
- "המציע" מי שהגיש מועמדותו לרישום במאגר ועונה על הדרישות הקבועות במסמכי הליך זה ביחס לתחום/י הפעילות אליו/הם נרשם.
- "שירותים ו/או עבודות" כלל השירותים ו/או העבודות, אשר יסופקו לחברה, בהתאם לדרישותיה ועל פי האמור בהליך זה, וזאת בהתאמה לתחום/י הפעילות אליו/הם נרשם המציע ואושר במסגרתו/ם.

3. לוחות זמנים.

3.1 הבהרות להליך -

- 3.1.1 המציעים רשאים לפנות בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני, אל החברה בבקשה למתן הבהרות בקשר עם מסמכי הליך זה, וזאת עד ליום 3 יולי 2022 (להלן: "המועד האחרון הקבוע למשלוח הבהרות").
- 3.1.2 לאחר המועד האחרון הקבוע למשלוח הבהרות תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) שלא לענות לשאלות מציעים.
- 3.1.3 גילה מציע אי בהירות ו/או דו משמעות במסמכי הליך זה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי הליך זה ו/או ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף ו/או פרט ו/או עניין כלשהוא - יפנה לחברה בכתב (בקובץ WORD בלבד, אשר ניתן לעריכה), וזאת לא יאוחר מהמועד האחרון הקבוע למשלוח הבהרות באמצעות דואר אלקטרוני: office@h-d-c.co.il.
- 3.1.4 על המציעים הפונים כאמור לוודא טלפונית את קבלת ההודעה בטלפון: 09 - 9712410.
- 3.1.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציעים רשאים להפנות לחברה, שאלות הבהרה בכתב בנוגע למסמכי הליך זה, ובלבד ששאלות הבהרה תימסרנה עד המועד האחרון הקבוע למשלוח הבהרות ובהתאם לפורמט שלהלן. על הפונים לציין על גבי פנייתם את הפרטים הבאים: שם איש הקשר, כתובת דואר אלקטרוני, מספר הפקסימיליה ומספר הטלפון לבירורים. **החברה תהא רשאית שלא להשיב לפנייה אשר הוגשה שלא בהתאם להוראות ולפורמט שלהלן.**

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 3.1.6 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לבקשות ההבהרה. תשובת החברה לבקשות תישלחנה לכל מי שנרשם במסגרת המערכת הממוחשבת ושילם דמי טיפול ו/או שתפורסמנה באתר האינטרנט.
- 3.1.7 פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט של החברה ייחשב, לכל דבר ועניין, כאילו הובא לידיעתו של כל אחד מבין המציעים. על המציעים מוטלת האחריות

המלאה והבלעדית, להתעדכן, בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של הבהרות/שינויים בחס למסמכי הליך זה.

3.1.8 המציע מחויב להדפיס כל הבהרה ו/או שינוי כאמור, ולצרף למסמכי הגשת מועמדותו למאגר כשהן חתומות על ידי המציע **על גבי כל עמוד** לאישורו כי הללו התקבלו על ידו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הגשת מועמדותו למאגר.

3.1.9 המציעים יהיו מנועים ומושתקים, מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן, בכל הנוגע להליך זה ו/או למסמכיו, לאחר המועד האחרון הקבוע למשלוח הבהרות.

3.1.10 הוראות בכתב בקשר לשינויים ו/או הבהרות בדבר הפירוש אשר יש לנהוג לפיו, יחייבו את כל המציעים לכל דבר ועניין.

3.1.11 מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה שומרת על זכותה לתקן את מסמכי הליך זה ו/או להוסיף להם ו/או לעדכןם, מיוזמתה היא ובכל דרך שתבחר החברה לנכון, וזאת עד המועד האחרון להגשת הצעות.

3.1.12 יובהר, כי כל הבהרה, תיקון, שינוי, או תשובה, אשר יפורסמו באתר האינטרנט של החברה מחייבים את המציעים, לכל דבר ועניין, וזאת אף אם המציע לא נרשם לאתר האינטרנט (במערכת הממוחשבת).

3.1.13 לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.1.14 תשובות, הבהרות, תיקונים, תוספות ו/או עדכונים, אשר יינתנו בכתב כאמור בסעיף 3.1 זה, אם יינתנו, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי הליך זה.

3.2 דמי טיפול בהליך זה -

3.2.1 כאמור, הגשת מועמדות להיכלל במאגר כרוכה בתשלום דמי טיפול מאת המשתתף לידי החברה בסך של 290 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק.

3.2.2 התשלום מבוצע בכרטיס אשראי, באמצעות מערכת סליקה, המשולבת בהליך הרישום למאגר המציעים.

3.2.3 **הוועדה לא תדון במועמדות של מי שלא שילם את דמי טיפול בהליך זה.**

3.2.4 מובהר בזאת, כי מסמכי הליך זה הינם רכושה הבלעדי של החברה ומהווים את קניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה, למטרת הגשת מועמדות למאגר המציעים של החברה כאמור בהליך זה בלבד, ולא לשום מטרה אחרת, וכי כל זכויות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים וכל זכות קניינית אחרת, בכל המסמכים האמורים, הינן, ותהיינה בכל עת, של החברה בלבד.

3.2.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מציע בהליך זה לא יעתיק את מסמכי הליך זה (או חלק מהם) ולא ישתמש בהם (או בחלק מהם) אלא למטרת הגשת מועמדות כאמור בהליך זה.

3.2.6 **למען הסר ספק מודגש בזה, כי כל העלויות וההוצאות, מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בהכנת מועמדות למאגר ובקשר להשתתפות המציע בהליך זה, תחולנה על המציע בלבד.**

3.3 המועד להגשת מועמדות למאגר -

3.3.1 המועד האחרון להגשת מועמדות למאגר המציעים של החברה הינו לא יאוחר מיום **21 יולי 2022** עד השעה 24:00 (להלן: "מועד הגשת המועמדות").

3.3.2 ההצעות תוגשנה באמצעות הגשה מקוונת בלבד במערכת הממוחשבת שבמסגרת אתר האינטרנט של החברה.

3.3.3 **הוועדה לא תדון בהצעה אם הוגשה באופן שונה מהמתואר לעיל ו/או שהוגשה לאחר המועד האחרון הקבוע להגשת המועמדות.**

3.4 דחיית מועדים -

בכל עת, עד המועד האחרון להגשת המועמדות, החברה תהא רשאית לדחות את לוחות הזמנים של ההליך, לרבות המועד האחרון להגשת המועמדות. דחתה החברה את לוחות הזמנים ו/או המועד האחרון להגשת המועמדות כאמור לעיל, תודיע על כך למציעים באתר האינטרנט של החברה, והמועד החדש אשר ייקבע על ידי החברה להגשת המועמדות למאגר המציעים, ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת המועמדות.

3.5 פיתחת מאגר המציעים לרישום לתקופות נוספות -

בכל עת וגם לאחר המועד האחרון להגשת המועמדות, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפתוח את המאגר, או רק תחום/י פעילות מסוים/ים, לתקופות רישום נוספות, וזאת במועדים שתחליט החברה, וכן להוסיף למאגר תחומי פעילות חדשים ו/או נוספים, וכן לעדכן את המועדים האחרונים להגשת מועמדות ביחס לכל תחום/י פעילות כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה המוחלט ולצרכיה של החברה, ולמציעים ולזוכים לא תהא והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהתייחס להחלטות כאמור כלפי החברה.

4. תנאי סף - הוראות כלליות.

4.1 רשאים להשתתף בהליך זה רק מציעים העונים לתנאי הסף במועד הגשת המועמדות, בנוגע לתחום/ים אליו/הם המציעים מגישים הצעותיהם.

4.2 להוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף יש להקפיד ולמלא את כל הטפסים הנדרשים ולצרף את כל המסמכים הרלוונטיים, תוך הקפדה למלא ולהגיש את הטפסים והמסמכים אשר יש בהם כדי להוכיח כי המציע אכן עומד במלוא התנאים המקצועיים, בהתאם לדרישות הקבועות ביחס לתחום/ים אליו/הם המציע ניגש.

4.3 יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות בעת בחינת עמידת המציע בתנאי הסף כאמור, ואף במהלך ההתקשרות בין החברה לבין המציע (אם וככל שהמציע יוכרז כזוכה) לגורמים ו/או לגופים להם העניק המציע שירותים ו/או עבורם ביצע עבודות ו/או להיעזר במידע שיש לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגידים עירוניים אחרים אשר עבדו עם המציע ולקבל מהם התייחסות לעבודת המציע עבורם, וככל ויתקבלו המלצות שליליות לגביו, החברה תערוך בירור עם המציע לשם בחינת כניסתו למאגר (או הישארותו במאגר).

4.4 בכל מקרה, כל גורם המבקש להירשם למאגר המציעים של החברה חייב לעמוד במלוא התנאים המפורטים בסעיף 4.4 זה להלן, במצטבר:

4.4.1 על המציע להיות רשום בפנקס המקצועי הרלוונטי (ככל שחלה חובת רישום בהתאם להוראות הדין).

4.4.2 על המציע להיות בעל אישור ניהול פנקסי חשבונות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.4.3 על המציע להיות רשום כ- "עוסק מורשה".

4.4.4 על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח כנדרש במסגרת התייחסות פרטנית לתחומים השונים הכלולים בהליך זה וזאת כמפורט בהפניה שבתחתית עמוד השער של המערכת הממוחשבת (ככל שקיימת דרישה כאמור). להסרת ספק, ככל שלא צוינה דרישת ניסיון מקצועי קודם ביחס לתחום/י פעילות מסוים/ים - המציע אינו נדרש להוכיח ניסיון מקצועי קודם מינימאלי.

אופן הגשת הבקשות.

4.5 מאגר המציעים של החברה מחולק באופן שבו כל תחום פעילות אשר נפתח להרשמה הינו נפרד והגשת המועמדות לגביו מבוצעת אף היא בנפרד.

4.6 תשומת לב המציעים, כי יש לפעול ביחס לכל תחום פעילות בהתאם להנחיות המפורשות, אשר ניתנו במערכת הממוחשבת בנוגע לאותו תחום.

- 4.7 על המציעים להירשם במסגרת אתר האינטרנט - המערכת הממוחשבת - לשם הגשת מועמדות למאגר.
- מסמכי הליך זה ימולאו בהתאם לנדרש במערכת הממוחשבת ויצורפו אליהם כל המסמכים והאישורים הדרושים, בהתאם למפורט במסגרת מסמך זה ובנוסף בהתאם למפורט ביחס לכל תחום פעילות.
- את כל המסמכים והטפסים אותם יש להגיש במסגרת הגשת מועמדות לכל תחום פעילות יש לסרוק ולהגישם, באופן מקוון (ממוכן), במערכת הממוחשבת.
- 4.8 הוכחת תנאי הסף לכל תחום פעילות הינה, כאמור, הן כמפורט במסגרת מסמך זה והן כמפורט ספציפית בתחום/י הפעילות אליו/הם מגיש המציע מועמדות כאמור במסגרת המערכת הממוחשבת, ובהתאם על המציע לצרף כמפורט בתחום/ים את כל המסמכים הרלוונטיים אשר יש בהם כדי להעיד/להוכיח את התנאים הכתובים באותו/ם תחום/י פעילות, לרבות, צירוף קורות חיים ו/או פרופיל מקצועי, תעודות השכלה, אישורים ו/או רישיונות ו/או היתרים, פירוט הניסיון המקצועי הקודם של המציע (כעולה מתנאי הסף), המלצות מאת מזמיני שירותים / עבודות של המציע וכדומה, ובכלל זה, מסמכים נוספים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאים כאמור.
- בקשה שלא תמלא כראוי ו/או שלא יצורפו לה כל האישורים והמסמכים הנדרשים עלולה להידחות.
- יובהר, כי צירוף המסמכים האמורים על ידי המציע יהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו בהליך זה, לכל דבר ועניין.
- 4.9 על המציע למלא את כל הטפסים בתחום/י הפעילות אליו/הם הוא מגיש מועמדות ולהתייחס לכל סעיף וסעיף כמפורט.
- תשומת לב המציע, כי חל איסור מוחלט לערוך שינויים בטפסים המוגשים על ידי המציע במסגרת מועמדותו לתחום/ים הרלוונטי/ים, ועליו להגיש את הטפסים ככתבם וכלשונם וללא כל שינוי.
- 4.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להוסיף ו/או לרענן ו/או לעדכן, בכל עת, כל תנאי סף לתחומי הפעילות המנויים במאגר המציעים, ובנוסף להוסיף תחומים חדשים ו/או נוספים ו/או לגרוע תחום/י פעילות אחרים, ובהתאם לכך המציעים מצהירים בהגשת מועמדותם כי אין להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך וכי הם מסכימים לתנאים אלו באופן בלתי חוזר.
- 4.11 מציע רשאי להציע מועמדותו ליותר מאשר תחום התמחות אחד ואולם יהא עליו לעמוד בכל תנאי הסף, בכל תחום פעילות בו הוא מבקש להיכלל במאגר היועצים. המציע יגיש את כל המסמכים הדרושים ביחס לכל תחום פעילות, בכפוף לכך שלא קיים בין התחומים במתן השירותים ו/או בביצוע העבודות משום חשש לקיום ניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים ו/או מגבלות נוספות אותן קבעה החברה ו/או שאותן תקבע החברה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, מעת לעת. מודגש, כי אין צורך בתשלום דמי טיפול, כאשר מבוצע רישום במאגר ביחס למספר תחומי פעילות.
- 4.12 הודעה בדבר הכללת מציע במאגר המציעים וסיווגו לפי תחום/י הפעילות הקבועים במסגרת מאגר המציעים, תישלח לזוכים וכן תפורסם, בהתאם להוראות כל דין, במסגרת אתר האינטרנט של החברה.
- 4.13 הודעה למי שמועמדותו לא התקבלה תישלח למציע.

5. השלמת מסמכים ו/או קבלת הבהרות מאת המציע.

- 5.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מבין המציעים וכן מכל מי שכבר הוכרז כזוכה (בתחום/י פעילות מסוים/ים), בכל עת, להשלים כל מסמך ו/או אישור, לרבות אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים הנדרשים להגשה על ידי המציעים בהליך זה ובין אם לאו,

ובנוסף ליתן הבהרות ביחס להצעתם למועמדות למאגר המציעים ו/או בכל הנוגע לעמידתם בתנאי ההליך ולרבות אך מבלי למעט בתנאי הסף אשר נקבעו בין באופן כללי ובין באופן ספציפי ביחס לתחום/י פעילות מסוים/ים (להלן: "ההשלמות").

5.2 העברת מלוא ההשלמות הנ"ל, תיעשה בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה אל המציע, או הזוכה (בהתאם למקרה).

5.3 ככל והמציע, או הזוכה (בהתאם למקרה) יסרב למסור את ההשלמות, או חלקן, רשאית הוועדה להסיק מסקנות, לפי ראיות עיניה ושיקול דעתה המקצועי, ובכלל זה, להחליט שלא לקבל את הבקשה להתקבל למאגר המציעים, כולו או ביחס לתחום/י פעילות מסוים/ים, או להוציא את הזוכה ממאגר המציעים, כולו או ביחס לתחום/י פעילות מסוים/ים, ולמציע או לזוכה (בהתאם למקרה) לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כלפי החברה.

6. בדיקת המועמדויות למאגר.

6.1 מיון המועמדויות למאגר המציעים ובדיקתן תיעשה על ידי הגורמים המקצועיים במסגרת החברה, אשר יכול שיהיו מקרב חברי הוועדה, יכול שיהיו מקרב עובדי החברה ויכול שיהיו מקרב יועצים מקצועיים חיצוניים.

6.2 החברה תהא רשאית להיעזר לצורך בדיקת המועמדויות לרישום במאגר המציעים ביועצים ו/או במומחים, כפי וככל שתמצא לנכון.

6.3 החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית, לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם בחינת המועמדויות השונות שהוגשו, לרבות ביקור בכל משרד, מפעל, עסק, או אתר המוחזק ו/או מופעל על ידי המציע ובחינה של ביצוע שירותים / עבודות הדומות לאלו המוצעות (אשר לגביהם הוגשה המועמדות למאגר), וכן לבקש ולקבל מידע ביחס למציע ו/או לשירותים ו/או לעבודות המוצעות (אשר לגביהם הוגשה המועמדות למאגר), והכול לפי שיקול דעתה.

6.4 לאחר סיום בדיקתן של כל המועמדויות בכל תחום פעילות ובירור כל הפרטים הנדרשים, ולאחר שבפני הוועדה יהיו כל הנתונים הנדרשים לשם קבלת החלטה, תתקבל הוועדה את החלטתה ביחס למועמדויות שהוגשו בקשר לאותו תחום פעילות.

6.5 למען הסר ספק מובהר, כי רק מציעים, אשר עמדו במלוא תנאי הסף כמפורט במסמך זה ובמסגרת תנאי הסף הקבועים בהתייחסות הפרטנית לתחומים הכלולים בהליך זה וזאת כמפורט בהפניה שבתחתית עמוד השער של המערכת הממוחשבת - ייכללו כזוכים בקשר לאותו/ם תחום/י פעילות ברשימת המציעים של החברה.

7. תוקף המועמדות למאגר.

7.1 הגשת המועמדות להירשם למאגר של החברה תעמוד בתוקפה, ללא כל זכות חזרה, למשך פרק זמן של 120 (מאה ועשרים) ימים לאחר המועד האחרון להגשת מועמדות.

7.2 הוועדה רשאית להאריך את תוקף המועמדות של המציע לתקופה נוספת ובלבד שהתקופה הנוספת לא תעלה על 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה המוחלט של הוועדה ומכל סיבה שהיא, והכל מבלי שהוועדה תידרש ליתן הנמקה בנוגע לכך, ומבלי שתהא למציעים והם מוותרים במפורש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך כלפי החברה.

7.3 הודעת הוועדה כאמור תינתן במסגרת הבהרות שיפורסמו למשתתפים בהליך זה.

8. פסילת מועמדויות / זוכים.

8.1 מבלי לגרוע מסמכויותיה לפי הוראות כל דין, הוועדה תהא רשאית לפסול הצעות להגשת מועמדות להיכלל במאגר המציעים אם הן חסרות, מוטעות בלתי סבירות, תכסיסניות,

או מבוססות על הנחות בלתי נכונות, או על הבנה מוטעית של נושא המאגר ו/או השירותים ו/או העבודות שתבוצענה על ידי הזוכים, זולת אם החליטה אחרת.

8.2 אין באמור בסעיף 8 זה לעיל כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על פגמים טכניים ו/או אחרים שיפלו במועמדות כלשהן ובלבד שאלו אינם מהותיים ונעשו בתום לב.

8.3 מבלי לפגוע באמור במסמכי הליך זה לעיל ולהלן, הוועדה תהא רשאית לפסול מועמדות ו/או זוכים, בכל עת, גם בכל אחד מבין המקרים המפורטים להלן:

8.3.1 **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה למי מבין החברה ו/או העירייה ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה/ים של אי שביעות רצון משמעותית מאופן אספקת שירותים ו/או מאופן ביצוע עבודת המציע ו/או אי עמידה בסטנדרטים של השירותים הנדרשים ו/או הפרת התחייבויות קודמות כלפי מי מבין החברה ו/או העירייה ו/או חשד למרמה וכיוצא באלה, ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית בכתב בעניין טיב השירותים המסופקים על ידו ו/או אופן ביצוע העבודות על ידו, ואשר ניתנו על ידי גורמי המקצוע מטעם החברה.

במקרים אלה, תינתן למציע או הזוכה (בהתאם למקרה) זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעת הוועדה, וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למציע או לזוכה (בהתאם למקרה), ובהתאם למציע או לזוכה (בהתאם למקרה) לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.3.2 **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע או זוכה (בהתאם למקרה) מחמת ניגוד עניינים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא הוועדה רשאית לפסול מציע או זוכה (בהתאם למקרה) אם יהיה יסוד לחשש, כי בביצוע ההתקשרות על ידי המציע או זוכה (בהתאם למקרה) קיים ניגוד עניינים, או שקיים פוטנציאל לניגוד עניינים, בקשר עם ביצוע השירותים ו/או העבודות, בין דרך כלל ובין באופן נקודתי, ובהתאם למציע או לזוכה (בהתאם למקרה) לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.3.3 **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע או לזוכה (בהתאם למקרה), המצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו בהליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים ו/או פירוק (בהתאם למקרה), ולמציע או לזוכה (בהתאם למקרה) לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.3.4 **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה, כי כנגד המציע או הזוכה (בהתאם למקרה) מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, שומרת לעצמה הוועדה על זכותה להורות על פסילת מועמדות מציע זה או פסילת זכיית זוכה זה (בהתאם למקרה), לרבות במקרה של חקירת רשות מוסמכת נגד המציע או הזוכה (בהתאם למקרה) ו/או שניתנה כנגדו הכרעת דין, במסגרתה נמצא אשם ו/או חייב בעבירות שיוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך 5 (חמש) השנים אשר קדמו למועד האחרון להגשת המועמדות, ובלבד שעולה מהם חשש כי ייפגע ביצוע השירותים ו/או העבודות לפי הליך זה ו/או כי המציע או הזוכה (לפי המקרה) לא יוכל לבצע את השירותים / העבודה כיאות ו/או כי אינו ראוי לבצע את השירותים / העבודה, קל וחומר אם אלו הינם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

- 9.1 הליך זה הינו, כאמור, בקשה להגשת בקשות להיכלל במאגר המציעים של החברה, ובמפורש אין המדובר בהזמנה לקבלת הצעות מחיר ו/או הזמנה להשתתף בהליך לקבלת הצעות מחיר.
- 9.2 רשימת הזוכים תעודכן בכל עת בהתאם לשיקול דעתה של החברה, ובלבד שהדבר ייעשה בתדירות שאינה עולה על 3 (שלוש) שנים. עם זאת, יכול והחברה תחליט, כאמור לעיל, לפתוח לרישום תחום/י פעילות מסוים/ים במשך תקופה קצרה יותר מהנקוב לעיל.
- 9.3 ידוע לזוכים, כי על סמך הצהרותיהם במסגרת הליך זה ועל בסיס בחינת המועמדות, שהוגשו לחברה במסגרת הליך זה, הוחלט על קבלתם למאגר המציעים של החברה, ובהתאם תיעשינה (אם וככל שהחברה תבחר לעשות כן, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, ומבלי שחלה עליה החובה לעשות כן) ההתקשרויות עמו.
- 9.4 בכל עת לאחר הרישום למאגר, הזוכה מתחייב, כי כל שינוי במבנה הארגוני של הזוכה, בין כיחיד בין כשותפות בלתי רשומה, בין כתאגיד ובין אחרת, וכן כל שינוי במסגרת הרכב הבעלות על הזוכה, כגון הוספת ו/או גריעת חבר ו/או שותף ו/או בעל מניות, וכן כל שינוי במסגרת שינוי בהרכב הניהולי של הזוכה, כגון, עזיבת ו/או הצטרפות מנהל ו/או עובד בכיר במסגרת הזוכה, וכן כל שינוי בזהות הגורם המעניק את השירותים ו/או העבודות בפועל לחברה, וכן כל פעולה מהותית דומה ו/או אחרת - הזוכה יודיע על כך, בכתב, זמן סביר בטרם ביצוע הפעולה כאמור, לידי החברה.
- 9.5 החברה תבחן את השינוי כאמור לעיל ותקבל החלטה, האם יש בשינוי כדי להשפיע ו/או לשנות את ההחלטה לצרף את הזוכה למאגר המציעים בתחום/י הפעילות המסוים/ים, או אם יש בכך כדי להשפיע על מתן שירותים ו/או עבודות לביצוע על ידי הזוכה, והחלטת החברה תהא סופית ומחייבת את הזוכה, מבלי שלזוכה תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 9.6 **הרחבת המאגר.**
- כפי שאף צוין לעיל, החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפי צרכיה, לצרף למאגר, מעת לעת, זוכים חדשים בתחום/י פעילות קיים/ים, באופן יזום, או לפרסם את הרחבת המאגר לתחום/י פעילות חדשים ו/או נוסף/ים.
- 9.7 **גריעה מהמאגר.**
- זוכה ייגרע מהמאגר ו/או מתחום/ים מסוים/ים במאגר, בהתאם לעניין, על פי החלטתה של הוועדה, בקרות אחד או יותר מבין האירועים הבאים ו/או כל אירוע אחר המאפשר, בהתאם להוראות מסמך זה, את גריעתו מהמאגר:
- 9.7.1 הזוכה אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו לתחום הפעילות לגביו הגיש מועמדות, לרבות במקרה של שלילת רישיון מקצועי ו/או אישור ו/או רישיון ו/או היתר לעסוק במקצוע נשוא תחום הפעילות.
- 9.7.2 מתן הודעה בכתב על ידי הזוכה, כי הוא מבקש להימחק מן המאגר, וזאת בכפוף לכך כי סיים את כל המטלות שהועברו אליו ו/או במקרים מיוחדים באישור, מראש ובכתב, מאת החברה.
- זוכה שביקש להיגרע מהמאגר לא יהא רשאי לעבוד עם החברה במשך תקופה של 24 (עשרים וארבעה) חודשים לפחות ממועד גריעתו מהמאגר, אלא אם החליטה הוועדה אחרת, מטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 9.7.3 הזוכה לא עדכן מיוזמתו בכתב נתונים מהותיים המשפיעים על עמידתו בתנאי ההצטרפות למאגר, או בנתונים מהותיים המשפיעים על המשך רישומו במאגר.
- 9.7.4 הזוכה נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או שמונה לזוכה על ידי בית משפט מנהל זמני או קבוע או נאמן זמני או קבוע או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או

קבוע ו/או הזוכה הפסיק את פעילותו לתקופה העולה על 30 (שלושים) ימים.
יובהר כי באחריות הזוכה לעדכן בכתב את החברה מיד עם קרות האירוע.

9.7.5 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על כל או רוב נכסי הזוכה או על נכסים מהותיים של הזוכה ו/או על נכסים הדרושים לזוכה לצורך מתן השירותים ו/או העבודות לחברה, אשר לא בוטלו תוך 21 (עשרים ואחד) ימים ממועד הטלתם או ביצוען. יובהר כי באחריות הזוכה לעדכן בכתב את החברה מיד עם קרות האירוע.

9.7.6 במקרה בו הפר הזוכה את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.

9.7.7 במקרה בו עולה כי יש חשש לניגוד עניינים או ניגוד עניינים בין הזוכה ו/או מי מטעמו לבין הפעילות שניתנת על ידו לחברה. יובהר כי באחריות הזוכה לעדכן בכתב את החברה מיד עם קיומו של חשש לניגוד עניינים או ניגוד עניינים.

9.7.8 זוכה אשר ימצא כי לא היה מקום להכללתו במאגר מלכתחילה ו/או בשל ניסיון שלילי נצבר של החברה ו/או העירייה ו/או "תאגיד עירוני" בשליטת העירייה עמו ו/או בשל הפרת איזה מהוראות הליך זה ו/או ההסכם שנחתם עם הזוכה ו/או בשל עילה אחרת שבדין.

9.7.9 נפתחה כנגד הזוכה (או כל אחד ממנהליו במקרה של תאגיד) חקירה פלילית ו/או הוגש נגדו כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון ו/או הזוכה הורשע בפלילים בעבירה שיש עמה קלון הנוגעת לתחום עיסוקו בין במהלך אישור כניסתו למאגר ובין לאחוריו. יובהר כי באחריות הזוכה לעדכן בכתב את החברה מיד עם קיומו של מקרה כאמור.

9.7.10 סירוב ו/או אי השתתפות הזוכה בהליכים של החברה לקבלת הצעת מחיר ו/או אי מענה של הזוכה אלא אם הוועדה אישרה זאת מנימוקים מיוחדים, אשר הציג הזוכה בכתב בפניה.

10. הסכם מסגרת.

10.1 ההתקשרות עם הזוכים תהא באמצעות הזמנות עבודה ומכוחו של הסכם מסגרת, שייחתם בין החברה לבין הזוכים.

10.2 החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים / עבודות מכלל הזוכים שבמאגר, או חלקם, או בכלל, ואין ברישום למאגר משום התחייבות של החברה לקבלת עבודות ממנה, ולזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך.

10.3 החברה אינה מתחייבת להעביר למי שאושר לרישום במאגר הזמנות עבודה בהיקפים ו/או במועדים כלשהם. במסגרת ההתקשרות יעניק הזוכה את השירותים ו/או העבודות על פי הוראת החברה ו/או מי מטעמה, שלא על בסיס בלעדיות וללא התחייבות להיקף התקשרות כלשהו.

10.4 יובהר, כי החברה תהא רשאית להתקשר גם עם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים שאינם נכללים במאגר המציעים, בכל דרך אחרת אפשרית לפי הדין, ולזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, בקשר לכך.

11. שונות.

11.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

11.2 כל עניין הנוגע להליך זה, להתקשרות ולשירותים ו/או לעבודות שיבוצעו מכוחו יידונו אך ורק בבית המשפט המוסמך של העיר הרצליה, ובהיעדר בית משפט מוסמך כאמור בבית המשפט המוסמך לכך בעיר תל-אביב-יפו בלבד.

- 11.3 המשתתפים בהליך זה, המציעים והזוכים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך זה ולמטרת הגשת המועמדות לכהן במאגר.
- 11.4 הובא עניין הנוגע ו/או הקשור ו/או הנובע מהליך זה בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת ופסקה אותה ערכאה שיפוטית, כי הוראה מהוראות הליך זה פסולה, משום שאינה עומדת בדרישות הדין ו/או מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו צומצמה במידה הפחותה ביותר הנדרשת כדי שתעמוד בתוקפה. ביטול או צמצום כאמור לא יפגע ביתר הוראות הליך זה, והוראות אלו תיוותרנה בתוקף מחייב זולת אם הוועדה תחליט, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, כי עקב ביטול או צמצום כאמור יש לערוך במסמכי הליך זה שינויים נוספים או לבטל את ההליך.
- 11.5 הוועדה מבהירה, כי היה ותהינה על ידי צדדים שלישיים, לרבות מי מבין המשתתפים בהליך זה, פניות לערכאות משפטיות בהקשר להליך זה, אין החברה ו/או הוועדה ו/או כל גורם הפועל מטעמם עושים כלפי המשתתפים בהליך זה כל מצג בעניינים האמורים ולרבות בעניין האפשרות שצו שיפוטי יעכב ו/או יגביל ו/או ישנה את תהליכי הליך זה ובכלל זה לוחות הזמנים של ההכרזה על הזוכים ו/או את תנאיו של הליך זה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור בהליך זה לרבות בסעיף 11.5 זה, בהגשת מועמדותו מאשר המציע, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או הוועדה ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור עמם ו/או הפועל מטעמם, לא לגופם של דברים ולא לעניין הוצאות שהוציא ו/או נזקים מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו לו בהכנת הצעתו ובכל הקשור להליך זה ולהערכתו לצירופו האפשרי למאגר, בכל הנובע מהחלטות שתקבל הערכאה השיפוטית, לרבות אם בשל החלטות כאמור יעוכבו הליכי הליך זה, ישונו תנאי הליך זה או יבוטל הליך זה.
- 11.6 נתקבלה החלטה על ידי הוועדה בדבר זוכה בתחום פעילות מסוים במאגר (להלן: "הזוכה הראשון"), והוא יחל בביצוע שירותים ו/או עבודות, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי ערכאה משפטית מוסמכת, כי זכייתו של הזוכה הראשון בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה השני"), מתחייב הזוכה הראשון להפסיק את ביצוע השירותים ו/או העבודות (בהתאם למקרה), ולאפשר את כניסת הזוכה השני להמשך ביצוע השירותים ו/או העבודות (בהתאם למקרה), ובכלל זה לקיים את ההוראות הנוגעות לסיום ההתקשרות.
- הזוכה הראשון זכאי לתשלום רק בקשר לשירותים ו/או לעבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת ההתקשרות, ובכל מקרה לא תעמוד לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או הוועדה בגין ביטול ההתקשרות.
- 11.7 הזוכים נותנים בזאת את הסכמתם הבלתי חוזרת לכך, שהחברה רשאית לפרסם את שמם, באופן פומבי ולרבות במסגרת אתר האינטרנט של החברה, וכן לציין פרטים אודות ההתקשרויות שבוצעו מול הזוכים, כולל היקפי ההתקשרויות הכספיות, ככל שיהיו.

בכבוד רב,

אבי נעים, מנכ"ל

החברה לפיתוח הרצליה בע"מ