

הזמנה להגשת מועמדות להיכלל במאגר היועצים והמתכננים

בתחומי הנדסה ובינוי של עמיגור ניהול נכסים בע"מ

חלק א' – הרשמה למאגר

1. כללי

1.1. חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ (להלן: "עמיגור") מזמינה בזאת מתכננים ויועצים להגיש הצעות להיכלל במאגר יועצים ומתכננים בתחומי הנדסה ובינוי (להלן: "המאגר"), אשר ישמש את עמיגור להזמנת שירותים ו/או עבודות (להלן: "עבודה/ות") בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. התחומים לגביהם מתייחסת הזמנה זו הינם כמפורט במסמך רשימת ההתמחויות ותנאי הסף המופיע באתר האינטרנט של עמיגור (להלן: "התחומים").

1.2. מובהר בזאת, כי אין בפרסום הזמנה זו ו/או בהגשת ההצעות ו/או באישור רישום מציע במאגר משום יצירת מחויבות משפטית כלשהי של עמיגור למסירת עבודות למי מהמציעים שיכללו במאגר או למתן היקף עבודה כלשהו למי מהמציעים שיכללו במאגר, ועמיגור אינה מתחייבת להזמין עבודה מהמציעים שירשמו במאגר, והיא תפעיל המאגר לפי שיקול דעתה הבלעדי. למציע ו/או למציע שירשם במאגר לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עמיגור מכל מין וסוג שהוא בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי למציעים שירשמו במאגר לא שמורה הזכות לקבלת הצעות ו/או עבודות בהיקף זהה לזה שקיבלו מציעים רשומים אחרים, וכי עשוי ויווצר מצב בו מי מהמציעים יקבל היקף הצעות ו/או עבודות גדול יותר מאחר, ולמציעים לא תהיינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין כך.

1.3. אין בהגשת הצעה להזמנה זו בכדי לפגוע בסמכויות ששמרה לעצמה עמיגור לשנות מתנאי המאגר, אופיו וטיבו – והכל כפי המפורט בהזמנה זו.

1.4. מציע יכול להגיש הצעה למספר תחומים.

1.5. יובהר, כי עמיגור תהא רשאית להתקשר גם עם יועצים שאינם נכללים במאגר, בכל דרך אחרת, ולמציע שייכלל במאגר לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד עמיגור מכל מין וסוג בקשר לכך. ככלל, אין בהזמנה זו ובמאגר עצמו כדי להגביל ו/או לצמצם ו/או לפגוע בסמכויות עמיגור ובשיקול דעתה, לרבות בסוגי ובאופני ההתקשרויות המוקנות לה.

- 1.6. עמיגור שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת, את הזמנה זו ו/או הליך הקמת המאגר, לבצע שינויים בהזמנה זו, להאריך המועדים להגשת ההצעות, לפרסם הזמנה חדשה, להוסיף או להפחית תחומים, או לנקוט בכל הליך אחר שתמצא לנכון, לרבות יציאה למכרז פומבי בתחומים הכלולים במאגר.
- 1.7. ככל ובתחום מסוים במאגר יהיה מספר מציעים רשומים מצומצם / רב, לעמיגור הזכות לבטל את המאגר או לצאת בהליך נוסף של הזמנה לאותו התחום.
- 1.8. עמיגור שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית, להוסיף ולעדכן בכל עת, את תנאי הסף הקבועים בהזמנה זו, לרבות בהתאם ו/או לאור שינויי חקיקה ורגולציה בתחומים הכלולים במאגר, ובהתאם לכך עמיגור רשאית במהלך התקופה בה המאגר יהיה בתוקף לדרוש מהמציעים הרשומים השלמת מסמכים על מנת לוודא עמידה בתאי הסף העדכניים. כמו כן, עמיגור תהא רשאית לפסול מציע רשום שחדל מלעמוד בתנאי הסף העדכניים לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת על כך והזדמנות לבצע את ההתאמות הנדרשות כאמור. בהגשת הצעה, מצהיר המציע, כי אין לו ולא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בעניין כלפי עמיגור, וכי הוא מסכים ומאשר את האמור לעיל.
- 1.9. המאגר הנו לתקופה בת שלוש שנים, לעמיגור שמורה האופציה להאריך את תוקף המאגר לתקופה נוספת של שנתיים בלא כל צורך באישור המציעים הרשומים. למרות האמור, עמיגור רשאית בכל עת, לקצר, להאריך או לעדכן את תקופת המאגר בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הודעה על מועד תחילת תוקף המאגר תשלח למציעים שירשמו. הודעה על שינוי בתקופת המאגר תפורסם באתר.
- 1.10. יובהר, כי על הליך זה לא יחולו דיני המכרזים.

2. פרשנות

- 2.1. כותרות ההזמנה לא תשמשנה לפרשנות ההזמנה, וכל מטרתן נועדה לנוחות הקריאה בלבד.
- 2.2. בכל מקום בהזמנה המוזכר לשון זכר הכוונה היא גם לנקבה ולהיפך.

3. תנאי סף

- 3.1. מציע המעוניין להגיש הצעה להיכלל במאגר בתחום מסוים חייב לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים לאותו תחום כמפורט במסמך רשימת ההתמחויות המופיע באתר האינטרנט של עמיגור ובמערכת הדיגיטלית (להלן: "מסמך רשימת ההתמחויות"), וכן בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3.2 להלן.

- 3.2. להלן תנאי הסף הנוספים על תנאי הסף המפורטים במסמך רשימת ההתמחויות :
- 3.2.1. לעמיגור לא היה ניסיון רע עם המציע או שלא נתגלה כשל מהותי בעבודות שביצע המציע עבור עמיגור בשלוש השנים האחרונות.
- ניסיון רע או כשל מהותי לעניין זה ייחשב מעשה או מחדל הפוגם באופן ניכר, לדעת עמיגור, בביצוע העבודה, מטרתיה או תוצאותיה, לרבות :
- 3.2.1.1. אי עמידה בדרישות החוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות עמיגור.
- 3.2.1.2. אי היענות לדרישות עמיגור.
- 3.2.1.3. צו סילוק יד.
- 3.2.1.4. כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם עמיגור.
- 3.2.1.5. קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של עמיגור על טיב עבודתו.
- במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן החלטה הסופית בדבר אי עמידתו בתנאי הסף. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעתה של עמיגור.
- 3.2.2. העדר ניגוד עניינים. על המציע להמציא הצהרה חתומה בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח המופיע במערכת הרישום הדיגיטלית.
- 3.3. תנאי הסף הקבועים בהזמנה מהווים תנאי סף מצטברים לרישום במאגר, ועל המציע לענות על כולם נכון למועד הגשת ההצעה.
- 3.4. לכל תחום תנאי סף שונים, במקרה ומציע הגיש הצעה למספר תחומים, עליו לעמוד בכל תנאי הסף לכל תחום בנפרד.
- 3.5. על מציע שיאושר לרישום במאגר לעמוד לאורך כל תקופת המאגר בכל תנאי הסף האמורים.
- 3.6. במקרה בו לאורך תקופת המאגר יחדל מציע הרשום במאגר מלעמוד באחד או יותר מתנאי הסף הדרושים, הוא יימחק מהמאגר. הודעה בדבר המחיקה תישלח למציע. מודגש בזאת, כי המציע חייב להודיע לעמיגור באופן מיידי על כל אירוע ו/או שינוי בעטיו הוא אינו עומד עוד בתנאי הסף כאמור.
- 3.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא יתקבלו הצעות ממציע שאינו עונה בעצמו לכל תנאי הסף. מודגש, כי במקרה בו מדובר בתאגיד או שותפות, מנהל התאגיד או מי מהשותפים, חייב לעמוד בעצמו בכל תנאי הסף. כמו כן, לא ניתן לצרף שותפים או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף.

4. לוח הזמנים להזמנה זו

4.1. **שאלות הבהרה להזמנה** - יוגשו לא יאוחר מיום באמצעות דף התמיכה שנמצא בתחתית כל דף במערכת הרישום הדיגיטלית.

עמיגור אינה מתחייבת להשיב על כל השאלות / הבקשות שתוגשנה. רק תשובות עמיגור בכתב, אשר יפורסמו באתר האינטרנט, יהוו חלק בלתי נפרד מהזמנה זו, והן תהיינה מחייבות. על המציעים בלבד האחריות לעקוב ולהתעדכן אחר הפרסומים.

4.2. **המועד האחרון להגשת הצעות להיכלל במאגר** – הצעות תוגשנה עד ליום . לאחר מועד זה מערכת הרישום הדיגיטלית תהא סגורה לרישום ולא תתקבלנה הצעות נוספות.

4.3. **דחיית מועדים** – עמיגור שומרת לעצמה את הזכות לשנות את המועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות.

5. אופן הגשת הצעות להיכלל במאגר

5.1. מציע המבקש להיכלל במאגר, יגיש הצעתו בהתאם להזמנה זו באמצעות מערכת רישום דיגיטלית באתר האינטרנט שכתובתו <https://amigour.vendors.co.il> (קישור למערכת מופיע באתר האינטרנט של עמיגור).

הוראות ותנאי הזמנה זו והאמור במערכת הרישום הדיגיטלית או אתר האינטרנט של עמיגור הינם משלימים, ובמקרה של סתירה כלשהי בין ההוראות, תגבר ההוראה המיטיבה מבחינת עמיגור לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.2. המציע יתבקש להזין במערכת הרישום הדיגיטלית את כל הפרטים הנדרשים, לבחור את התחומים בהם הוא מתמחה ולטעון במקום המתאים לכך את כל המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי הזמנה זו, (לרבות מסמכים להוכחת עמידתו בדרישות ובתנאי הסף המפורטים בהזמנה זו), כשהם כולם מעודכנים למועד האחרון להגשת הצעה, לרבות המסמכים הבאים:

5.2.1. תעודת עוסק מורשה ותעודת התאגדות באם המציע הינו תאגיד.

5.2.2. כל מסמכי הזמנה זו, מלאים וחתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש, על נספחיה וצרופיה.

5.2.3. אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ואישור ניכוי מס במקור.

5.2.4. תעודות השכלה רלוונטיות כמפורט בתנאי הסף.

- 5.2.5. רישיון בר תוקף הנדרש על פי דין לעסוק בתחום הקשור לנושא, כמפורט בתנאי הסף.
- 5.2.6. אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בתאגיד (באם המציע הינו תאגיד).
- 5.2.7. פרופיל של המציע.
- 5.3. המציע אינו רשאי לערוך שינוי כלשהו ולחרוג מהדרישות במסמכי ההזמנה. כל חריגה או שינוי עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 5.4. מובהר כי הגשת הצעה מהווה הצהרת המציע כי קרא והבין את ההזמנה על נספחיה והבהרותיה, ככל ויהיו, וכי אין לו ולא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה בקשר לתנאי ההזמנה על נספחיה והבהרותיה, וכי הוא מסכים ומאשר את האמור בהם.
- 5.5. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ובהגשת הצעה יחולו על המציע בלבד, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי בגין הכנת ו/או הגשת הצעתו להיכלל במאגר.

6. השלמת מסמכים, עריכת ראינות והתרשמות

- 6.1. עמיגור שומרת לעצמה את הזכות לדרוש, מכל אחד מהמציעים, בכל עת, לפני ו/או לאחר אישורם להיכלל במאגר, להשלים כל מסמך / מידע / אסמכתא, בין אם היו אלו כלולים או דרושים בהזמנה ובין אם לאו, כולל אלו הקשורים בעמידתו של המציע בתנאי הסף שנקבעו בהזמנה ו/או במסמך הבהרות. כמו כן שומרת לעצמה עמיגור את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הפרטים אשר נמסרו על ידי המציע באמצעות פנייה לצד ג' או למציע עצמו.
- 6.2. עמיגור רשאית להזמין מציעים, כולם או חלקם, לפי שיקול דעתה, לראיון אישי לצורך התרשמות, וכן לדרוש מהם פרטי אנשי קשר של גופים עבורם ביצעו עבודות.

7. פסילת הצעות

- 7.1. עמיגור רשאית לפסול הצעות ככל והמציע לא הגיש הצעתו כנדרש ו/או באם לא נענה לפניית עמיגור להשלמת מסמכים בתוך 7 ימים ממועד פנייה ו/או לא הופיע לראיון ו/או בהתבסס על ראיון שנערך לו ו/או חוות דעת שניתנה לגביו ו/או על סמך ניסיון קודם שלה עימו ו/או על סמך התרשמות עמיגור באופן כללי ו/או שהוא לא עמד בתנאי הסף הנדרשים לאותו התחום שאליו הגיש הצעה להירשם ו/או אם ההצעות תמצאנה תכסיסניות או מטעות והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של עמיגור. עמיגור שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים בהצעה ו/או לבקשת השלמות.

חלק ב' – הפעלת המאגר

8. רישום למאגר

8.1. מציע רשום יהא זה שעמד בכל התנאים שנקבעו בהזמנה זו, לרבות כל תנאי הסף, נמצא מתאים על ידי עמיגור לצירוף למאגר בהתאם לאמור בהזמנה זו, וניתנה לו הודעה מטעם עמיגור כאמור בסעיף 8.2 להלן כי נרשם במאגר (לעיל ולהלן: "מציע רשום").

8.2. הודעה על הכללת מציע במאגר ואישורו בהתאם לתחומים אליהם נרשם, תישלח למציע בתום ההליך באופן מקוון באמצעות הדוא"ל. בנוסף, רשימת המציעים שאושרו להכללה במאגר תתפרסם באתר האינטרנט של עמיגור. כל מציע מסכים בעצם הגשת ההצעה, כי שמו יפורסם באתר האינטרנט של עמיגור, ואין ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות בעניין.

9. פניה למציעים הרשומים ומסירת עבודה

9.1. בחירת מציע רשום לביצוע עבודה ספציפית תבוצע באמצעות פנייה ספציפית למציעים רשומים (להלן: "הפנייה הספציפית").

9.2. פנייה ספציפית ככלל תעשה לפחות ל- 3 מציעים רשומים מתוך המאגר, ככל הניתן בסבב מחזורי לפי המיקום בו מציע נרשם במאגר, ובאופן המעניק לעמיגור את מירב היתרונות.

9.3. שמורה לעמיגור הזכות לבחור יועצים במסגרת פנייה ספציפית שלא באמצעות בחירה על פי סבב מחזורי כאמור בסעיף 9.2 לעיל, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובנסיבות כדלקמן:

9.3.1. במקרים בהם מדובר בעבודה ייחודית בשל מורכבותה, הלו"ז לביצוע (דחיפותה), או הדורשת התמחות ו/או ניסיון ייחודי, הגורם המקצועי בעמיגור יוכל להמליץ על יועצים מתוך המאגר אשר הינם רלוונטיים להתקשרות והינם בעלי מומחיות ספציפית וייחודית לביצוע העבודות.

9.3.2. העומסים שיש למציעים רשומים במאגר המצויים בסבב המחזורי, הן מבחינת היקפן הכספי של העבודות הפעילות המבוצעות על ידם באותה עת, הן מבחינת זמינות משאבי המציעים (מיקום גיאוגרפי, זמינות מיידית לביצוע או כוח אדם).

9.3.3. במקרים בהם מבוקש על ידי מי שהזמין מאת המזמין ביצוע של עבודה ספציפית, באמצעות הפעלה של יועצים ו/או מתכננים ספציפיים.

- 9.4. בכל פנייה ספציפית ישמש תעריף מתכננים ויועצים לפי היקף עבודה של משרד הביטחון (פרקים 2.1 – 2.23) בניכוי הנחה בשיעור של 20% סף עליון להצעה, ובאם מדובר בתעריף על בסיס שעות עבודה ישמש תעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה של משרד הביטחון (פרק 2.21א') בניכוי הנחה בשיעור של 20% סף עליון להצעה (להלן: "תעריף הסף העליון"), אלא אם נקבע כי מבוקשת הצעה גלובאלית. הצעה הגבוהה מתעריף הסף העליון תיפסל על הסף. דהיינו, בכל פנייה ספציפית שתופנה למציעים הרשומים במאגר יהיה על המציעים לתת הצעת מחיר שווה או נמוכה מתעריף הסף העליון.
- 9.5. לכל פניה ספציפית, ידרשו המציעים אליהם תיערך הפנייה להגיש הצעות עד למועד שיקבע בפניה, אם באמצעות הגשה פיזית לתיבת הצעות במשרדי עמיגור ואם באמצעות הגשה באתר האינטרנט של עמיגור, לפי קביעת עמיגור בפניה הספציפית, ובמסגרת זו:
- 9.5.1. ליתן הצעה בהתאם לאמור בסעיף 9.4 לעיל לעניין תעריף הסף העליון או הצעה גלובאלית.
- 9.5.2. לצרף אישור עו"ד או רו"ח לפיו לא חלו כל שינויים מהאמור במסמכים שצורפו להצעתו בעת הרישום למאגר.
- 9.5.3. לחתום על חוזה בנוסח העדכני המופיע במערכת הרישום הדיגיטלית או אתר האינטרנט של עמיגור.
- למען הסדר הטוב מובהר, כי במקרה של הגשה באמצעות אתר האינטרנט, יהא על המציע הרשום לטעון המסמכים החתומים האמורים לאתר.
- 9.6. מציע רשום שלא הגיש 2 הצעות לפניות ספציפיות – תהא עמיגור רשאית לגרוע אותו מהמאגר, ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בגין כך כנגד עמיגור.
- 9.7. ככלל, תימסר העבודה למציע הרשום אשר נתן את ההצעה הטובה ביותר בהתאם לקריטריונים שיוגדרו ע"י עמיגור. דהיינו, מציע שהצעתו מעניקה לעמיגור את מירב היתרונות.
- 9.8. מובהר, כי במקרים בהם נדרש המשך טיפול בגין עבודה שכבר נמסרה למציע רשום ו/או בגין עבודה נלווית לאותה העבודה, אזי עמיגור שומרת על זכותה להגדיל ולהאריך את ההתקשרות עם אותו מציע, בלא צורך בפניה ספציפית חדשה.
- 9.9. עמיגור שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן במסגרת הליכי פנייה ספציפית.

9.10. על המציע שהצעתו תיבחר במסגרת פניה ספציפית להיות ערוך להתחלת ביצוע העבודה תוך 7 ימים מיום ההודעה על בחירת הצעתו, לרבות המצאת כל המסמכים הנדרשים במסגרת הפניה הספציפית כתנאי להתקשרות, ובכלל זה חתימת המציע הרשום על חוזה בנוסח העדכני המופיע מערכת הרישום הדיגיטלית או אתר האינטרנט של עמיגור, המצאת אישור עריכת ביטוחים בנוסח העדכני המופיע מערכת הרישום הדיגיטלית או אתר האינטרנט של עמיגור, המצאת הצהרה חתומה עדכנית בדבר העדר ניגוד עניינים בנוסח העדכני המופיע מערכת הרישום הדיגיטלית או אתר האינטרנט של עמיגור, וכן המצאת כל המסמכים הנוספים האחרים שידרשו. עמידה בתנאים האמורים לעיל מהווה תנאי הכרחי למסירת עבודות בפועל.

9.11. עמיגור שומרת לעצמה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתיר ליועץ או למתכנן להתקשר עם מתכנני משנה מטעמו כדי לבצע את העבודות בהתאם לדרישת עמיגור.

10. שינויים במאגר

10.1. החלטה על צירופו או אי צירופו של מציע למאגר או גריעתו של מציע רשום מהמאגר נתונה לשיקולה הבלעדי של עמיגור.

10.2. עמיגור רשאית בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לעדכן / לרענן המאגר מעת לעת, לרבות באמצעות הוספת יועצים ומתכננים למאגר בכל עת, בכל אופן שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות באמצעות פרסום או באמצעות פנייה ישירה ליועצים ומתכננים שאינם כלולים במאגר, ובכלל זה לצרף למאגר תחומים חדשים ו/או להרחיב רשימת המציעים הרשומים, וכן לצמצם תחומים או אף לגרוע חלק מהם. בהגשת הצעה, מצהיר המציע, כי אין לו ולא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי עמיגור בקשר עם הוראות סעיף זה, וכי הוא מסכים ומאשר את האמור לעיל.

10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בסמכות עמיגור לבחון מעת לעת, את עבודתו של המציע הרשום על תוצריו, והמציע הרשום מתחייב לשתף פעולה עם עמיגור בכל עת שיידרש לכך. התרשמות עמיגור ומסקנותיה תהווה בחינת המשך ההתקשרות של עמיגור עם המציע הרשום בעתיד לבוא, ובכלל זה המשך רישומו במאגר.

10.4. עמיגור שומרת לעצמה את הזכות לגרוע מהמאגר מציע רשום על פי אחד או יותר מן המקרים הבאים:

10.4.1. המציע הרשום אינו עומד עוד בתנאי הסף לתחום בו הוא רשום, לרבות במקרה של שלילת רישונו המקצועי.

10.4.2. המציע הרשום הפר חובת נאמנות שלו כלפי עמיגור ו/או קיים חשש לניגוד עניינים כלשהו.

- 10.4.3. המציע הרשום הפר הוראות הזמנה זו ו/או החוזה שלו עם עמיגור ו/או הוראת כל דין.
- 10.4.4. המציע הרשום הגיש לעמיגור בקשה בכתב להסרתו מהמאגר, ועמיגור נענתה בחיוב.
- 10.4.5. ביצוע העבודות על ידי המציע הרשום אינו לשביעות רצונה המלא של עמיגור.
- 10.4.6. מציע רשום שלא הגיש 2 הצעות לפניות ספציפיות במשך תקופת המאגר.
- 10.4.7. המציע הרשום מצוי בהליך פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או הוטל עיקול על רוב נכסי המציע הרשום או על נכסים מהותיים שלו.
- 10.4.8. מציע רשום שנגדו ו/או נגד מי ממנהליו מתקיימת חקירה פלילית ו/או הוגש נגדו כתב אישום ו/או קיימת הרשעה פלילית.
- 10.5. מציע רשום מחוייב לעדכן את עמיגור בכל שינוי במבנה הארגוני שלו ו/או בכל שינוי שיש בו להשפיע על רישומו במאגר, ובכלל זה שינוי שחל אצלו ביחס לתנאי הסף כולם ו/או חלקם, והכל כפי שמפורט בהזמנה זו.

11. שונות

סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור להזמנה זו הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

יצורף כמסמך סרוק למערכת הרישום הדיגיטלית

כתב הצהרה והתחייבות בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש/ה כתב הצהרה והתחייבות זה במסגרת הצעת המציע להיכלל במאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה ובינוי לביצוע עבודה מקצועית (להלן: "המאגר") שימש את חברת עמיגור נכסים בע"מ (להלן: "עמיגור").
4. בכתב התחייבות זה:
"ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי ומבוסס, לדעת עמיגור, להימצאותי בכל אחד מהמצבים הבאים:
(א) התנגשות בין החובה המוטלת עלי לבצע את תפקידי בהתאם לתנאי המאגר ו/או העבודה שאקבל במסגרת התקשרות במסגרת המאגר, ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר שלי;
(ב) "ניגוד עניינים אישי", קרי כאשר עניין עליו אני יופקד במסגרת המאגר ו/או התקשרות במסגרת המאגר, עלול להתנגש עם עניין אחר שלי.
(ג) "ניגוד עניינים מוסדי", קרי כאשר עניין עליו אני יופקד במסגרת המאגר ו/או התקשרות במסגרת המאגר, עלול להתנגש עם עניין אחר, ציבורי או פרטי, שאני ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר;
(ד) "עניין נוגד", קרי עניין אחר העשוי להשפיע על תפקודי שאינו במסגרת חובותיי לפי תנאי המאגר ו/או התקשרות במסגרת המאגר;
(ה) "עניין אחר" - כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי - שאינו חלק מחובותיי לפי תנאי המאגר ו/או התקשרות במסגרת המאגר, לרבות ענייניו של קרוב או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף בו יש לי זכויות קנייניות או חוזיות, לרבות זכות לקבלת רווחים וכן ענייניו של לקוח שלי או של שותף שלי או של קרוב שלי;
5. הנני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת עבודה שתימסר לביצועי במסגרת המאגר על ידי עמיגור, ככל ותימסר, לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
6. הנני מתחייב לבצע כל עבודה שתימסר לי במסגרת המאגר באופן התואם את האינטרס של עמיגור, ובכלל זה הנני מתחייב שלא אמצא במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא, במהלך כל התקופה בה אתן שירותים לעמיגור.
7. הנני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה או עשוי להיות בה חשש לניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר אשר יעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים כלפי עמיגור.

8. הנני מתחייב להודיע לעמיגור בכתב ובאופן מידי על כל עניין אישי, משפטי או עסקי בין פעילותי ו/או פעילות משרדי ו/או פעילות יועץ מטעמי ו/או מי אחר מטעמי, לבין עמיגור ו/או כל גוף, יועץ וקבלן שיהיו מעורבים במסגרת עבודה שתימסר לי במסגרת המאגר (להלן: "הגופים הנוספים"), ככל ותימסר, אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים, וזאת מיד עם היודע לי עליהם ובכל שלב משלבי ההתקשרות שלי עם עמיגור.
9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם היה או יהיה לי קשר כלשהו לאחד מהגופים הנוספים כיועץ, כשכיר או שותף עסקי, אודיע על כך מידיית לעמיגור תוך פירוט פרטי היועץ, המועדים הרלבנטיים, תדירות הייעוץ והתמורה שהתקבלה בגינה.
10. בדומה לכך איידע את עמיגור בדבר קשרים עסקיים או קשרים אישיים עם הגופים הנוספים, או ככל שידוע עם בעלי השליטה בהן או נושאי משרה בגופים אלה.
11. ידוע לי, כי חובות ההימנעות מניגוד עניינים ו/או הדיווח המוטלת עלי בכתב הצהרה והתחייבות זה הינה תנאי ייסודי ומהותי שלי בהיכללותי במאגר ו/או בכל התקשרות שתיערך עמי במסגרתו, וכי הפרתה תיחשב כשלעצמה (אף אם ימצא לגופו של עניין כי לא התקיים ניגוד עניינים) כהפרה יסודית של תנאי המאגר או ההתקשרות על ידי, על כל המשתמע מכך.
12. ידוע לי, כי החלטה לעניין קיומו או היעדרו של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים תהא עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של עמיגור, ואני מתחייב לקבל על עצמי כל החלטה של עמיגור בנושא.
13. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתנאי המאגר ומהוראות כל התקשרות שתיערך בין עמיגור לבני, במידה ותיערך, מוסכם וידוע לי כי באם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן שירותים על ידי או על ידי מי מטעמי, אפסיק את אספקת השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לעמיגור כי איני יכול להמשיך לספק את השירותים.
14. הנני מצהיר כי התחייבותי זו ניתנה מרצוני החופשי והיא בלתי חוזרת, וכן כי זהו שמי ותוכן תצהירי הוא אמת.

שם מורשה חתימה/ העובד + חתימה

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

יצורף כמסמך סרוק למערכת הרישום הדיגיטלית

תצהיר בדבר קיום חוקי עבודה, העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. _____, מרחוב _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע להיכלל במאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה ובינוי לביצוע עבודה מקצועית שישמש את חברת עמיגור נכסים בע"מ (להלן: "המאגר").

4. (סמך/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות):

- המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או חוק שכר מינימום.
- המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למאגר חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי החבר במציע.
 - (2) אם נותן החבר במציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של החבר במציע ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של החבר במציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם החבר במציע על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם החבר במציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בחבר במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום או חוק עובדים זרים שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

(ח ת י מ ה)

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן,
חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

יצורף כמסמך סרוק למערכת הרישום הדיגיטלית

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") להיכלל במאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה ובינוי לביצוע עבודה מקצועית שישמש את עמיגור ניהול נכסים בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.
- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- המציע מתחייב כי ככל שיאושר להיכלל במאגר יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

יצורף כמסמך סרוק למערכת הרישום הדיגיטלית

תצהיר אמיתות נכונות הפרטים

הננו מצהירים בזאת שכל הפרטים הרשומים בהצעתנו להיכלל במאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה ובינוי של עמיגור ניהול נכסים בע"מ נכונים, מלאים ומדויקים..

חתימת וחותמת המציע

אישור עו"ד

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

יצורף כמסמך סרוק למערכת הרישום הדיגיטלית

טבלת רשימת ההתמחויות

יצורף כמסמך סרוק למערכת הרישום הדיגיטלית

נוסח נספח ביטוח / אישור עריכת ביטוחים