



מכרז 30/2018

**לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה
בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025**

תאריך: אפריל 2018

**מכרז פומבי מס' 30/2018 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני****אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מספר 2025**

משרד האנרגיה (להלן: "המשרד") באמצעות האגף לשימור אנרגיה (להלן: "האגף") מפרסם בזאת מכרז לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025 (להלן: "המכרז"), והכול כמפורט במסמכי המכרז ובמפרט המקצועי המסומן כנספח א'1.

1. כללי:

- 1.1 המשרד, באמצעות האגף, מבקש לקבל הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה באזור יישובי הדרום (להלן: "הפרויקט").
- 1.2 רשאים להגיש הצעות במכרז זה רשויות מקומיות מפעלי תעשייה ומבני מסחר, הנכללים בהחלטת ממשלה מס' 2025 מיום 23.9.2014 סעיף 68, הממלאים אחר כל תנאי הסף של המכרז. לצורך מכרז זה, "רשות מקומית" – עיריה, מועצה מקומית או מועצה אזורית;
- 1.3 בהתאם להחלטת הממשלה לעיל, רשויות מקומיות המסווגות באשכולות 1-4 בהתאם למדד הכלכלי-חברתי של הלמ"ס, יהיו זכאיות למענק מוגדל, ראו סעיף 6.2.
- 1.4 המציע אינו בבעלות ממשלתית, מלאה או חלקית.
- 1.5 מציע רשאי להגיש עד שלוש הצעות למכרז זה.
- 1.6 הסך הכולל של השתתפות המשרד (להלן: "המענק") במקרה של הגשת מספר הצעות מאותו מציע, לא תעלה על סך של 1,000,000 ₪.
- 1.7 ההצעה תוגש בצירוף כל המסמכים הנדרשים, הכל כמפורט להלן.

2. הגדרות

החלטת ממשלה מס' 2025 מיום 23.9.2014 לעניין תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום;	"החלטת ממשלה"
קידום תכניות התייעלות אנרגטית ממוקדת טכנולוגיה לצרכני אנרגיה;	"השירותים, נשוא המכרז"
הגורם האחראי במשרד על כל הכרוך במכרז זה (בשלב המכרז) או על בדיקת יישום הפרויקט;	"נציג המשרד"
החיסכון האנרגטי ביחידות של קוט"ש לשנה: ההפרש בין צריכת החשמל השנתית של נשוא הפרויקט במצב הקיים לבין צריכת החשמל השנתית הצפויה לאחר ההתקנה;	"חסכון שנתי בקוט"ש"
צרכן אנרגיה מן המגזר התעשייתי או המגזר הציבורי מסחרי, לרבות רשויות מקומיות;	"צרכן אנרגיה"
צרכן אנרגיה שהטכנולוגיה המותקנת על פי הפרויקט	"מציע"

עמוד 2 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

תהיה בבעלותו או תופעל לטובתו, או הנהנה הסופי מהטכנולוגיה המותקנת, לפי העניין, העומד בתנאי הסף הנדרשים, ואשר יגיש הצעה על פי מכרז זה; לחלופין אינו צרכן אנרגיה אלא חברת אסקו המופיעה במאגר המשרד נכון ליום אחרון להגשת הצעות למכרז זה;

"פרויקט"

פעולה להתקנת אחת או יותר מהטכנולוגיות המפורטות בתנאי הסף המקצועיים סעיף 3.3.8 למכרז להלן, העתידה להתממש אצל צרכן אנרגיה **אשר עד מועד בחירת הזוכים במכרז טרם החל בביצועה בפועל**, ואשר אמורה להביא להפחתת צריכת האנרגיה אצל מציעים כמפורט להלן.

"הצעה"

הצעה לביצוע פרויקט. צרכן רשאי להגיש עד 3 הצעות נפרדות, כאשר כל הצעה תשוקלל בנפרד. הצעה יכולה לכלול מספר טכנולוגיות שונות.

"עלות הפרויקט על פי ההצעה"

הוצאות לביצוע פרויקט הכוללות הוצאות ישירות על ייעוץ ותכנון מקדים לפרויקט, הוצאות לרכישת ציוד ומכונות, הוצאות התקנה, פירוק והרכבה, הוצאות החלפה או שדרוג, הובלה, שינוע לרבות מנופים והוצאות מדידה וניטור.

כל אלה כפי שהוגדרו בהצעת המחיר או ההיקף המוצהר בהצעה, בצירוף מע"מ וכל מס, היטל או סכום רלוונטי אחר, בהתבסס על כתב הכמויות והערך הכספי של העבודות שיפורטו ויצורפו להצעה ולהסכם, בהתאם להוראות המכרז, לא כולל מענק המשרד;

"עלות הפרויקט בפועל"

עלויות לאחר ההתקנה הרלוונטית לפרויקט הזוכה יתבססו על אישור בגין הוצאות הפרויקט בפועל כהגדרתם **בנספח ט'**;

"פרויקט מסוג ESCO"

בפרויקט מסוג ESCO יציג למשרד הזוכה חוזה התקשרות עם צרכן אנרגיה אשר תהיינה מפורטות בו, בין היתר, עלויות הפרויקט ושיטות מדידת החיסכון;

"תקופת החזר של הפרויקט"

"תקופת המדידה"

כהגדרת מונח זה בסעיף 5.7 למכרז זה; התקופה שהוגדרה בהסכם בין המשרד לזוכה, אשר לא תעלה על 12 חודשים מיום אישור המשרד את דבר סיום ביצוע ההתקנות בפרויקטים שבתכנית, במקרים

מיוחדים על בסיס מתודולוגיית מדידת החיסכון
מאושרת על ידי האגף;

"מונה אנרגיה"

מונה אנרגיה כולל את המכשור הבא: מד ספיקה עם
תצוגה, שני חיישני טמפרטורות האחד בקו האספקה
של המים המקוררים והשני בקו החזרה, וכן מד
אנרגיה עם תצוגה המחובר למד הספיקה ולחיישני
הטמפרטורה ומציג את התפוקה התרמית.

"מונה חשמל"

מונה עם מסך תצוגה בעלת יכולת למדוד מתח, זרם
מקדם הספק והספק אקטיבי;

"תכנה"

תכנת בקרת מבנה ואנרגיה המותקנת על מחשב
הבקרה, בעלת יכולת להציג ולאגור את הנתונים
המתקבלים ממוני האנרגיה והחשמל, מחשבת ערכי
COP רגועים והיסטוריים ומסוגלת להציג היסטוריה
של הקריאות המצטברות בערכים מספריים
ובגרפיים;

"הוכחת חיסכון נושא הפרויקט"

מדידה של צריכת האנרגיה של נושא הפרויקט
ביחידות טשע"נ, קוט"ש טרום ביצוע הפרויקט
ומדידה לאחר ההתקנה;

"ממונה"

הממונה כפי שהוגדר בתקנות מקורות אנרגיה (פיקוח
על יעילות צריכת אנרגיה), תשנ"ד-1993;

החיסכון השנתי בקוט"ש בתוספת החיסכון בהוצאות
התחזוקה והתפעול במונחים כספיים;

הסכום השנתי שצפוי להיחסך
בש"ח, כולל תחזוקה ותפעול, כולל
מע"מ במסגרת הפרויקט

"מענק"

סכום השתתפות המשרד כולל מע"מ בעלות הפרויקט
כולל מע"מ;

"סיום הפרויקט"

סיום התקנה, סיום מדידה רציפה של החיסכון לאורך
12 חודשים או תקופה קצרה יותר כפי שיקבע
המשרד, המעידה על השגת יעדי התייעלות הנקובים
ודיווח למשרד באמצעות טופס מקוון; הדיווח יתבצע
על בסיס מתודולוגיית מדידת החיסכון המאושרת על
ידי האגף;

"סיום/גמר התקנה של הציוד
החדש"

סיום התקנה של הציוד החדש כולל אמצעי מדידה
ובצוע גריטה לציוד הישן במקרים בהם נדרש;

סיום מדידה רציפה של החיסכון לאורך 12 חודשים;
הדיווח יתבצע על בסיס מתודולוגיית מדידת החיסכון
מאושרת על ידי האגף באמצעות טופס מקוון;

"מדידה ודיווח על החיסכון של
הפרויקט"

אתר גריטה מורשה ע"י הרשות המקומית ובעל
רישיון עסק לטיפול בפסולת ברזל;
על כל אחת מהטכנולוגיות המוצעות במכרז לעמוד
בתקנים ישראלים הרלוונטיים לכל אחד מן
התחומים בהם מבוקשת ההתייעלות האנרגטית.
לתקנים בתחום התאורה [לחץ כאן](#) ;

"אתר גריטה מורשה"

"תקנים"

International Performance Measurement and
Verification Protocol-IPMVP. שיטת המדידה
לפרויקטים להתייעלות אנרגטית המשמשת לחישוב
שנת בסיס ושינויים בצריכה בהתאמה לשינויים
בדפוסי השימוש

"הפרוטוקול"

המענק של עד 30% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב
בסעיף 1.4 לעיל

"מענק מוגדל"

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1 תנאי סף מנהליים

3.2 רשאים להגיש הצעות רשויות מקומיות, מפעלי תעשייה ומבני מסחר בישובי הדרום.

3.2.1 אם המציע הינו תאגיד מסוג כלשהו, עליו לצרף אישור עדכני וברור של עו"ד או רו"ח,
בדבר מורשי החתימה בשם התאגיד.

3.2.2 אם המציע הינו תאגיד מסוג חברה, עליו לצרף להצעתו נסח חברה מרשם התאגידים
משנת 2017, הכולל את שמות ופרטי מנהלי המציע. נסח חברה עדכני ניתן להפקה דרך
אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

<http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim>

על המציע לוודא, כי בנסח לא מצוינים חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה
מוגשת ההצעה, וכי לא מצוין כי היא חברה מפרת חוק או התראה לפני רישום כחברה
מפרת חוק. יובהר, כי רישום בדבר היות החברה מפרת חוק או בעלת חוב כאמור, עלול
להביא לפסילת ההצעה.

3.2.3 אם המציע הינו תאגיד מסוג שותפות, עליו לצרף נסח שותפות מרשם השותפויות משנת
2017 המעיד על אי קיום חובות אגרה שנתית לרשם השותפויות.

נסח שותפות עדכני ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו:

[/http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim](http://www.justice.gov.il/mojheb/rasuthataagidim)

3.2.4 אם המציע הינו תאגיד מסוג עמותה, עליו לצרף להצעתו אישור רשם העמותות משנת
2017 בדבר "ניהול תקין" של העמותה.

עמוד 5 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:

3.2.5 אם המציע הינו תאגיד מסוג אגודה שיתופית, עליו לצרף להצעתו אישור רשם האגודות השיתופיות משנת 2017 בדבר עמידה בהוראות הדיווח על פי דיני אגודות השיתופיות.

3.2.6 עבור בקשת מענק בסך 500,000 ₪ ומעלה נדרש לצרף שיק בנקאי. גובה השיק יהיה 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ש"ח).

3.2.7 עמידה בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
על המציע לעמוד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. להוכחת עמידה בדרישות אלה על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 שהוצא על ידי פקיד שומה וממונה אזורי מס ערך מוסף (אישור המכסה את התקופה עד סוף השנה שבה מוגשת ההצעה). אישור זה ייבדק ויאומת ע"י חשבות המשרד מול מערכת המידע של רשות המיסים.

3.2.8 צירוף תצהיר בדבר עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר הימנעות מעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, מאושר ע"י עו"ד, עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח ג'.

3.2.9 צירוף הצהרה והתחייבות בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות
להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר על ידי עורך דין וכן התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח ד'.

3.2.10 צירוף התחייבות לעשות שימוש במוצרי תוכנה מקוריים בלבד
על המציע לצרף להצעתו התחייבות לעשות שימוש לצורך המכרז בתוכנות מקוריות בלבד, בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח ה'.

3.2.11 צירוף התחייבות לאי ביצוע פעולות לתיאום הצעות במסגרת המכרז
על המציע לצרף להצעתו תצהיר לפיו ההצעה המוגשת מטעמו במסגרת מכרז זה, לרבות נתוני כמויות ומחירים הכלולים בה, לא נערכה בעקבות הסדר או דין ודברים עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי, אחר וכי לא נעשו על ידו פעולות לתיאום הצעות במסגרת מכרז זה. הצהרה כאמור תינתן בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז כנספח ו'.

3.2.12 על המציע לצרף להצעתו טופס פתיחת מוטב חדש חתום ומלא בנוסח המצ"ב למכרז כנספח ז' ;

3.2.13 על המציע לצרף להצעתו תצהיר התחייבות המציע להגיש מסמכים נדרשים ע"י המשרד לאחר הזכייה בנספח יב'.

3.2.14 ככל שהמציע הינו מלכ"ר, עליו לצרף אישור ממע"מ בדבר היותו מסווג כמלכ"ר.

3.3 תנאי סף מקצועיים

3.3.1 היקף החיסכון המינימאלי לא יפחת מ-300,000 קוט"ש לשנה.



- 3.3.2 תקופת ההחזר של הפרויקט (לפני שקלול המענק) לא תפחת מ-12 חודשים ולא תעלה על 10 שנים לפי החישוב המופיע בסעיף 5.7.1.
- 3.3.3 על כל מציע נדרש למלא ולשלוח טופס מקוון של צריכת אנרגיה שנתית. לצפייה בטופס לחץ <https://tenderenergy.energydmz.org/TenderForm.html>
- 3.3.4 מציע שצריכת האנרגיה השנתית שלו היא לפחות 300 טון שווה ערך מזוט בדלקים אחרים או בחשמל חייב במינוי אחראי אנרגיה בהתאם לתקנות מקורות האנרגיה (פיקוח על יעילות צריכת אנרגיה), תשנ"ד-1993. צפייה בתקנות לחץ [כאן](#).
- 3.3.4.1 אם הצרכן טרם מינה, ביום הגשת ההצעה, אחראי אנרגיה כנדרש, יש לצרף התחייבות המציע למינוי אחראי כאמור בתוך 30 יום מיום הגשת ההצעה ואת פרטיו.
- 3.3.5 מציע שצריכת האנרגיה שלו היא לפחות 2,000 טון שווה ערך מזוט נדרש להגיש מסמך מהמשרד על אישור הסקר לאיתור פוטנציאל לשימור אנרגיה בהתאם לתקנות מקורות האנרגיה (ביצוע סקר לאיתור פוטנציאל לשימור אנרגיה), תשנ"ג-1993.
- 3.3.6 על מציע המגיש פרויקט להחלפת תאורת רחובות, להציג תצהיר בחתימת מהנדס מוסמך המאשר כי הפרויקט עומד בדרישות המקצועיות במפרט טכני מיוחד לגופי תאורה מבוססי LED לתאורת כבישים, רחובות ושצ"פ, אשר נכתב ע"י משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המפרט"). לצפייה במפרט לחץ [כאן](#).
- 3.3.7 על מציע המגיש פרויקט של תאורת דרכים, להציג תצהיר בחתימת מהנדס מוסמך המאשר, כי הפרויקט עומד בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 13201 לתאורת דרכים וכן קיבל אישור מהנדס תעבורה של הרשות בהתאם.
- 3.3.8 על כל מציע לצרף אישור מהנדס או יועץ מטעמו בדבר הפרויקט, פרטיו ונתוניו.
- 3.3.9 על כל אחת מהטכנולוגיות המוצעות להתקנה במסגרת ההצעה להופיעה בטבלה להלן ולעמוד בדרישות כמפורט בטבלה להלן:



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית ועמידה בתקנות ותקנים	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
1	החלפת רכבים מונעי דלק קונבנציונאלי ברכב חשמלי	חישוב החיסכון האנרגטי יתבצע באמצעות השוואת היעילות של כלל שרשרת האספקה, החל בבאר ועד הצריכה על הכביש (well-to-wheel), בין רכב מונע חשמלית לבין המקבילה הקונבנציונאלית שלו		נתוני היצרן של הרכב החשמלי והקונבנציונאלי
2	החלפת יחידת קירור מרכזית ביחידת קירור מים המופעלות בעיבוי אוויר/מים	<p>יחידת קירור ישנה :</p> <p>1. יחידת קירור מרכזית הפועלת באופן מלא. 2. שנת ייצור היחידה הישנה תהיה 2007 או שנה מוקדמת יותר. 3. יחידת הקירור הישנה תשלח לאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי הרשות המקומית, בתיאום עם צוות פיקוח ואכיפה של המשרד, ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד בנספח יג'.</p> <p>יחידות קירור חדשות:</p> <p>1. על היחידה החדשה לעמוד בערכי המינימום שבתקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית מזערית ליחידת קירור מים חדשה), התשע"ג-2013. לצפייה בתקנות לחץ כאן. 2. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו. 3. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים המחייבים ולפי כל דין.</p>	<p>יחידות קירור חדשות:</p> <p>יש להתקין מונה חשמל, מונה אנרגיה ותוכנה בהתאם להגדרות במכרז.</p>	<p>יחידת קירור ישנה:</p> <p>1. יש לצרף קטלוג יצרן וצילום לוחית ע"ג יחידת הקירור הכולל מידע על סוג היחידה ושנת ייצור. 2. אם הלוחית לא כוללת אחד מהפרטים לעיל וככל שלא קיים ברשות המציע ובאף מאגר אחר קטלוג יצרן, ניתן לצרף להצעה חוות דעת מהנדס לעניין תפוקתה האנרגטית, מקדם יעילות וסוג היחידה. יחידות קירור חדשות:</p> <p>יש לצרף אישור ARI או EUROVENT בלבד וקטלוג יצרן שיכלול התייחסות לסוג היחידה.</p>
3	החלפת יחידת קירור	<p>יחידת קירור ישנה :</p> <p>1. יחידת קירור מרכזית הפועלת באופן מלא.</p>	<p>מזגנים מפוצלים:</p> <p>בכל מקרה של התקנת</p>	<p>יחידת קירור ישנה:</p> <p>1. יש לצרף קטלוג יצרן וצילום לוחית</p>

עמוד 8 מתוך 54 עמודים

תתימת המציע: _____

תאריך: _____



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית ועמידה בתקנות ותקנים	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
	מרכזית במזגנים מפוצלים / מתועלים	<p>2. שנת ייצור של היחידה הישנה תהיה 2007 או שנה מוקדמת יותר.</p> <p>3. יחידת הקירור הישנה תשלח לאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי הרשות המקומית, בתיאום עם צוות פיקוח ואכיפה של המשרד, ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד בנספח יג'.</p> <p>המזגנים החדשים:</p> <p>1. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.</p> <p>2. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים הרלוונטים.</p> <p>המזגנים המפוצלים:</p> <p>1. יהיו בדירוג A, לפי הדירוג שבתקנות מקורות אנרגיה בעת הגשת ההצעה למכרז.</p> <p>המזגנים המתועלים:</p> <p>יהיו בדירוג A, B או C לפי הדירוג שבתקנות מקורות אנרגיה בעת הגשת ההצעה למכרז</p>	<p>מזגנים יש להתקין מערכת מיתוג המנתקת את המזגן כשאין נוכחות בחדר.</p>	<p>ע"ג יחידת הקירור הכולל מידע על סוג היחידה ושנת ייצור.</p> <p>2. אם הלוחית לא כוללת אחד מהפרטים לעיל וככל שלא קיים ברשות המציע ובאף מאגר אחר קטלוג יצרן, ניתן לצרף להצעה חוות דעת מהנדס לעניין תפוקתה האנרגטית, מקדם יעילות וסוג היחידה.</p> <p>מזגנים מפוצלים: יש לצרף דף קטלוג ותווית אנרגיה של הדגם החדש</p>
4	החלפת יחידת קירור מרכזית במערכות VRF	<p>יחידת קירור ישנה:</p> <p>1. יחידת קירור מרכזית הפועלת באופן מלא.</p> <p>2. שנת ייצור של היחידה הישנה תהיה 2007 או שנה מוקדמת יותר.</p> <p>3. יחידת הקירור הישנה תשלח לאחד מאתרי הגריטה המורשמים על ידי הרשות</p>	<p>מערכת VRF:</p> <p>יש להתקין מונה חשמל ותכנה בהתאם להגדרות במכרז.</p>	<p>יחידת קירור ישנה:</p> <p>1. יש לצרף קטלוג יצרן וצילום לוחית ע"ג יחידת הקירור הכולל מידע על סוג היחידה ושנת ייצור.</p> <p>2. אם הלוחית לא כוללת אחד מהפרטים לעיל וככל שלא קיים</p>

עמוד 9 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית ועמידה בתקנות ותקנים	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
		<p>המקומית, בתיאום עם צוות פיקוח ואכיפה של המשרד, ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד בנספח יג'.</p> <p>מערכות VRF :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המערכות יהיו בעלות יעילות אנרגטית COP בקירור שווה או גדולה מ-3.5. 2. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו. 3. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים הרלוונטים. 		<p>ברשות המציע ובאף מאגר אחר קטלוג יצרן, ניתן לצרף להצעה חוות דעת מהנדס לעניין תפוקתה אנרגטית, מקדם יעילות וסוג היחידה.</p> <p>מערכת VRF:</p> <p>יש לצרף דף קטלוג של הדגם החדש ואישור מעבדת Eurovent או ARI וקטלוג יצרן שיכלול התייחסות לסוג היחידה ולתפוקות שלה</p>
5	<p>החלפת מדחס אוויר דחוס במדחס אוויר דחוס ו/או עם מערכת לויסות מהירות</p>	<p>מדחס אוויר ישן :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. המדחס פועל באופן מלא. 2. מדחס האוויר הישן ישלח לאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי הרשות המקומית, בתיאום עם צוות פיקוח ואכיפה של המשרד, ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד בנספח יג'. <p>מדחס חדש :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו. 2. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים הרלוונטים. 	<p>יש להתקין מערכת מדידה קבועה. על פי נתוני מערכת זו ידווח על התייעלות בהתאם לדרישות המשרד.</p>	<p>יש לצרף תסקיר מצב קיים ודף קטלוג של המדחס החדש</p>
6	<p>החלפת מזגנים ישנים</p>	<p>המזגנים המפוצלים :</p>	<p>בכל מקרה של התקנת מזגנים יש להתקין מערכת</p>	<p>מזגנים חדשים: יש לצרף דף קטלוג ותווית אנרגיה של הדגם החדש.</p>

עמוד 10 מתוך 54 עמודים
 חתימת המציע: _____

תאריך: _____



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית ועמידה בתקנות ותקנים	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
	במזגנים חדשים	<p>1. יהיו בדירוג A, לפי הדירוג שבתקנות מקורות אנרגיה בעת הגשת ההצעה למכרז.</p> <p>2. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו.</p> <p>3. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים הרלוונטים.</p> <p>המזגנים המתועלים:</p> <p>4. יהיו בדירוג A, B או C לפי הדירוג שבתקנות מקורות אנרגיה בעת הגשת ההצעה למכרז המזגנים הישנים יישלחו לאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי הרשות המקומית בתיאום עם צוות הפיקוח ואכיפה של המשרד ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד בנספח יג'</p>	מיתוג המנתקת את המזגן כשאינן נוכחות בחדר.	מזגנים ישנים: יש לצרף את שם דגם המזגן וגילו
7	שדרוג מערכות תאורה	<p>1. החלפת תאורת LED בהתאם לתקנים</p> <p>2. החלפת תאורת תקרה קיימת לנוורות T5 עם משנקים אלקטרוניים ורפלקטורים, בעלות הספק קטן יותר, מאושרים ע"י מעבדה.</p> <p>3. שילוב רגשי נוכחות (סנסורים).</p> <p>4. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק</p>	תאורת פנים: יש לבצע חישוב של החיסכון ולדווח עליו למשרד.	תאורת פנים ותאורת חוץ: 1. מפרטים טכניים של ג"ת/נורות חדשים. 2. אישור יצרן על עמידה בתקן לבטיחות פוטוביולוגית ת"י 62471 3. אישור מהנדס לעמידה בהתאם לדרישות הסף המקצועיות.

עמוד 11 מתוך 54 עמודים
חתימת המציע: _____

תאריך: _____



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית ועמידה בתקנות ותקנים	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
		החשמל ותקנותיו. 5. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים הרלוונטים. תאורת חוץ: 1. החלפת גופי תאורה בגופי תאורה חדשים ויעילים יותר. 2. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו. 3. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים הרלוונטים.	תאורת חוץ: נדרשת התקנת מוני חשמל ואמצעי בקרה	
8	החלפת מערכת מיזוג קונבנציונלית במיזוג אוויר תרמו-סולארי (הכוללת קולטים, מכונת ספיגה מערכת ניהול אנרגיה ומערכות עזר)		יש להתקין מונה חשמל, מונה אנרגיה ותוכנה, בהתאם להגדרת מונחים בפרק 1	יש לצרף מפרט טכני מפורט של כל רכיבי המערכת כולל המערכת לניהול אנרגיה.
9	התקנת מערכת ניהול אנרגיה מרכזית שתשלוט לפחות על שתי מערכות עיקריות של צרכן האנרגיה			יש לצרף מפרט טכני של המערכת לניהול אנרגיה.
10	שילוב מערכות שמש	מקדם יעילות אנרגטית COP של משאבת החום לא יקטן מ - 3.5 >COP.	חובה להתקין מערכת	כתב כמויות ומפרט טכני

עמוד 12 מתוך 54 עמודים
 חתימת המציע: _____

תאריך: _____



מס"ד	טכנולוגיה לשימור אנרגיה	דרישות ליעילות אנרגטית ועמידה בתקנות ותקנים	דרישות להתקנת אמצעי מדידה	דרישות למסמכים שחובה לצרף להצעה
	(אנרגיה תרמו סולארית) ו/או משאבות חום לחימום מים	בהתאם לתקנות	מדידה (מונה חשמל מונה אנרגיה מד ספיקה) קבועה ועל פי נתוני מערכת זו לדווח על ההתייעלות, בהתאם לדרישת המשרד.	
11	מאווררי תקרה			יש לצרף מפרט קטלוג
12	מנועים, החלפת חדש בישן	מנועים בהספק של מעל 50 קילוואט מעבר למנועים IE3 ומעלה מנועים ישנים יישלחו לאחד מאתרי הגריטה המורשים על ידי הרשות המקומית בתיאום עם צוות הפיקוח ואכיפה של המשרד ובהתאם לנוהל הגריטה של המשרד בנספח יג' 1. כל מתקן חשמל יתקן בהתאם לחוק החשמל ותקנותיו. 2. כל מתקן יבנה בהתאם לתקנים הרלוונטים.		יש לצרף מפרט קטלוג



3.3.10 המשרד, באמצעות ועדת המכרזים של המשרד, יבחן את ההצעות ויהיה רשאי (אך לא חייב) בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות לכל המציעים או לחלקם או למציע בודד ולדרוש לקבל מידע, הבהרות, השלמות, מסמכים לרבות מסמכים המהווים דרישות סף ולא פורטו בהצעה המקורית, או כל דבר אחר לפי הצורך.

3.3.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור או מכל דבר אחר שנאמר במכרז זה, יהיה המשרד רשאי לדרוש אישור או חוות דעת מגורם בלתי תלוי בקשר לכל פרט שהועבר במסגרת ההצעה. כמו כן, יהיה המשרד רשאי לפנות למציעים או למי מהם, כאמור, פעם או פעמים נוספות, עובר לקביעה עמדתו הסופית בדבר ההצעה. במסגרת הפניות והדרישות למידע, ההבהרות ההשלמות המסמכים והדברים האחרים, יהיה המשרד רשאי לקבוע לוח זמנים לקבלתם וכן לקבוע שאי עמידה בלוח הזמנים יביא לטיפול בהצעה ללא מידע זה או לפי שיקול דעתו הבלעדי של המשרד לדחיית ההצעה.

4. תנאים כלליים הקשורים לביצוע העבודה:

4.1 הממונה מטעם המשרד על ביצוע השירותים נשוא מכרז זה הוא גבי' יאנינה פליישון או מי שימונה מטעמו בכתב (להלן: "הממונה").

4.2 **פורטל ספקים** – לא ייחתם ההסכם בין המשרד לבין הזוכה עד אשר יצטרף הזוכה לפורטל הספקים הממשלתי, כפי הנדרש **בהוראת תכ"ם, "פורטל ספקים", מס' 7.16.1**.

5. מתודולוגיה מוצעת להכנת הצעה לפרויקט התייעלות אנרגטית:

5.1 תקרת המענק תיחשב לפי צרכן האנרגיה. כל מציע יצרף להצעתו מתודולוגיה לאופן חישוב המוצע על ידו. המתודולוגיה תכלול, בין היתר, את התייחסות המציע לנושאים הבאים:

5.2 תיאור האתר והמצב הקיים:

תיאור מילולי וסכמטי של האתר אשר יכלול תיאור של מושאי הפרויקטים בתכנית התייעלות לצרכן אנרגיה (קרי, סוגי המערכות וציוד) והקשר הפונקציונאלי בין מושאי הפרויקטים לאתר.

5.3 תיאור הפרויקט:

5.3.1 תיאור מילולי מלא של הפרויקט, מפרט טכני (כולל ציוד לבקרת תוצאות, אם עתיד להיות מותקן באופן קבוע כחלק מהתכנית) ושרטוטים הנדסיים רלוונטיים, מיקום, כתב כמויות, תיאור פעולות נלוות, פירוט עלות הפרויקט על כל מרכיביו (בהתאם למפרט הטכני וכתב הכמויות ולרבות עבודה), חישוב של היקף החיסכון הצפוי השנתי והרב שנתי בצריכת האנרגיה בהתאם לקיים הרלוונטי לאותה טכנולוגיה וחישוב הסכום הנחסך השנתי והרב שנתי הצפויים. כמו כן, יש לפרט את משטר ההפעלה המשוער ביחס לאותה טכנולוגיה בהתפלגות שעתית מייצגת (24 ערכים אפשריים) וביחס עונתי (חורף, קיץ ומעבר). התיאור האמור יתבסס, בין היתר, על תיעוד היצרן בדבר הפרמטרים הביצועיים של הציוד המותקן במסגרת הפרויקט. את התיאור יש **למלא גם בנספח א'1** ובטבלה המצורפת אליו.

5.3.2 צריכת הבסיס תהיה הצריכה המתוארת במדידות האמורות, מחושבת לצריכה שנתית, בהתאם לאלגוריתם לחישוב התרגום אשר יוגש בהתאם לאמור בפרק זה. כמו כן, יתואר כל פרט אשר יאפשר למשרד לקבוע עמידה בדבר התכנית והפרויקטים שבה, בהתאם לקריטריונים המפורטים **בסעיף 10** להלן. במידה והפרטים מבוססים על מדידה, יש לציין זאת מפורשות ולצרף מסמכים רלוונטיים. אחרת, ייחשבו כל הפרטים כהערכות בלבד – במקרה זה למשרד שמורה הזכות לבצע הערכות נגדיות.

5.4 לוחות זמנים לפרויקט:

ההצעה תכלול לוח זמנים לתכנית ומותאם ללוח הזמנים של מכרז זה. המשרד יהיה רשאי להורות על קביעת אבני דרך לפי שיקול דעתו הבלעדי. על לוח הזמנים המוצע להתייחס לאבני דרך הבאות:

5.4.1 מועד קבלת אישורים סטטוטוריים, במידת הצורך;

5.4.2 מועד רכישת מלוא הציוד הדרוש על פי כתב הכמויות;

5.4.3 מועד תחילת העבודה בפועל;

5.4.4 מועד הפעלת נשואי הפרויקטים בתכנית.

5.5 שיעור המענק לפרויקט:

5.5.1 המציע יציין את סכום המענק לו זכאי בהתאם לכללי המכרז בש"ח ושיעור המענק המבוקש באחוזים מעלות התכנית.

5.5.2 המשרד אינו מתחייב שהסכום או שיעור המענק יהיו כפי שנדרש ע"י מגיש ההצעה.

5.6 יעדי החיסכון באנרגיה של הפרויקט המוצע:

5.6.1 יעדי החיסכון באנרגיה יוגשו במונחים של יחידות קוט"ש, כאשר לצורך זה חישוב החיסכון בדלקים ייעשה על בסיס 210 גרם נפט לכל קוט"ש, והיקף החיסכון הכספי, ואחוזים מתוך הצריכה הבסיסית.

5.6.2 מומלץ כי מתודולוגיית המדידה לפני ואחראי החלפת הציוד תתבסס על עקרונות פרוטוקול IPMVP לאימות ומדידת החיסכון. במכרזים הבאים של המשרד יידרשו כי ההצעות יתבססו על עקרונות הפרוטוקול IPMVP.

5.6.3 המתודולוגיה למדידת ההתייעלות או החיסכון או לחישובם בפרויקט תוגדר במסגרת ההצעה ותהווה חלק מנתוני הפרויקט.

5.7 תקופת ההחזר של הפרויקט:

5.7.1 תקופת ההחזר עבור הפרויקט שגיש המציע במסגרת תכניתו, לא תפחת מ-12 חודשים ולא תעלה על 10 שנים, והיא תחושב בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\frac{\text{עלות פרויקט בש"ח, כולל מע"מ}}{\text{הסכום השנתי בש"ח שצפוי להיחסך, כולל תחזוקה ותפעול, (טרם שקלול המענק)}} = \text{תקופת ההחזר של הפרויקט}$$

עמוד 15 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:



כולל מע"מ במסגרת פרויקט זה

5.7.2 תקופת ההחזר עבור כל הצעה תיבחן בנפרד.

6. ההסכם:

- 6.1 עם הזוכה ייחתם הסכם, מצ"ב **כנספח ב'**, לביצוע פרויקטים להתייעלות אנרגטית במפרט המצ"ב **כנספח א'1**, בשינויים המחוייבים. תנאי ההסכם המפורטים ב**כנספח ב'** מהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה ומתנאיו.
- 6.2 תקופת ההסכם תהיה למשך 36 חודשים בלבד.
- 6.3 על אף כל הוראה אחרת, המשרד יהא רשאי להפסיק את ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

7. ההיקף הכספי של המענק:

- 7.1 סכום ההשתתפות בפועל יחושב בהתבסס על הנמוך מבין הבאים: עלות הפרויקט על פי הצעה או עלות הפרויקט בפועל, על פי אישור בגין הוצאות הפרויקט בפועל בהתאם ל**כנספח ט'**. היה ויימצא שההצעה שהוגשה חורגת ממתחם הסביר של העלויות יהיה רשאי המשרד לקבוע מחיר נורמטיבי להצעה.
- 7.2 בהתאם החלטת הממשלה לעיל, רשויות מקומיות המסווגות באשכולות 1-4 בהתאם למדד הכלכלי-חברתי של הלמ"ס, יהיו זכאיות למענק מוגדל. על פי המפתח הבא:

המענק	רמה כלכלית-חברתית על פי נתוני הלמ"ס לשנת 2013
עד 30% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 6.1 לעיל	1-4
עד 25% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 6.1 לעיל	5-7
עד 20% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 6.1 לעיל	8-10

- צרכן אנרגיה אשר רמתו הכלכלית-חברתית אינה ידועה, ייחשב כבעל רמה 5-7.
- 7.3 עבור צרכן אשר אינו רשות מקומית כאמור לעיל (כדוגמת מפעל, מרכז מסחרי וכדומה) גובה המענק המקסימלי יהיה עד 25% מעלות הפרויקט ובהתאם לנכתב בסעיף 6.1 לעיל.
- 7.4 לאבני דרך לתשלום המענק נא ראו סעיף 3 ב**כנספח א'1** – המפרט המקצועי.

8. ההיקף הכספי של המענק כתלות בתקופת ביצוע הפרויקט

- 8.1 על מנת לעודד את הזוכה במענק לבצע את הפרויקט בהקדם, גובה המענק בו זכה יהיה בהתאם לפירוט הבא:

עמוד 16 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:



אבן הדרך	מועד הביצוע	תקופת המדידה של החיסכון	% לתשלום מתוך המענק בהתאם למועד הביצוע	% לתשלום בהתאם לאבן הדרך
העברת הדיווח על סיום התקנה של הציוד החדש ואישורו, אישור גריטה של הציוד הישן ואישור בגין הוצאות הפרויקט בפועל	עד 12 חודשים מיום התחלת ההסכם	12 חודשים ממועד סיום ההתקנה	100	70
	בין 12 ועד 18 חודשים מיום התחלת ההסכם	12 חודשים ממועד סיום ההתקנה	90	
	בין 18 ועד 24 חודשים מיום התחלת ההסכם	12 חודשים ממועד סיום ההתקנה	80	
קבלת אישור הממונה לדיווח על עמידה ביעדי החיסכון המושג בפרויקט				30

במקרה שבו העברת הדיווח על סיום תקנה של הציוד החדש ואישורו, אישור גריטה של הציוד הישן ואישור בגין הוצאות הפרויקט בפועל יתעכב מעבר ל-24 חודשים, לא ניתן יהיה לקבל אורכה להסכם, ההסכם יבוטל בכפוף להחלטה של ועדת המכרזים של המשרד.

9. מבנה ההצעה ואופן הגשתה:

9.1. ההצעה תוגש במקור בתוספת שני עותקים קשיחים. ההצעה תוגש בהתאם להוראות המכרז ותכלול את כל המסמכים הנדרשים בתנאי הסף, בתכולת ההצעה ובמפרט, כולל כל האסמכתאות האחרות להוכחת עמידתו בתנאי הסף.

9.2. את ההצעה על כל נספחיה יש להכניס לתוך מעטפה סגורה, שעליה יצוין מספר המכרז בלבד. אין לציין את שם המציע על גבי המעטפה. בתוך המעטפה יש לשים את ההצעה על פרטיה ומסמכיה השונים לרבות הוכחות עמידת ההצעה בתנאי הסף, פרטי תכנית העבודה.

9.3. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים, הנמצאת במשרד האנרגיה, רח' יפו 216, ירושלים, בקומה 7 (במסדרון, ליד עמדת המאבטח), לא יאוחר מיום 28.6.2018 בשעה 14:00.

9.4. אם המציע מחליט לשלוח את המעטפה באמצעות שליח, לרבות באמצעות הדואר, עליו להכניסה בתוך מעטפה שנייה ולציין "נא להכניס לתיבת המכרזים". על המציע להיות ער לכך שאין המשרד אחראי להכנסתה של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שתקבל במשרד לפני התאריך הנקוב, אולם מסיבה כלשהי לא תוכנס לתיבת המכרזים, תיפסל כהצעה שלא התקבלה במועד.

9.5. יודגש כי בשל מעבר המשרד במשכנו החדש לבניין ג'נרי 2 בירושלים, יודיע המשרד על מיקום תיבת המכרזים אם משתנה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של המשרד.

עמוד 17 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:



9.6. שימו לב, נתונים נבחרים, מסמכים להוכחת עמידה בתנאי סף מקצועיים ומנהלתיים נבחרים יוגשו באמצעות טופס מקוון. לטופס המקוון, הכולל הסברים אודותיו, לחץ כאן.

<https://tenderenergy.energydmz.org/TenderForm.html>

10. אמות מידה ותהליך לבחירת הזוכה:

בדיקת ההצעות תתבצע על בסיס איכות ההצעה בלבד.
הליך בחירת הזוכה יתבצע בשני (2) שלבים, כדלהלן:

10.1. שלב ראשון – בדיקת עמידה בתנאי סף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר תתקבלנה עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בתנאי הסף הנדרשים כאמור לעיל תעבור לשלב הבא של בדיקת איכות ההצעה.

10.2. שלב שני - בדיקת איכות ההצעה ובחירת הזוכה (100% מהציון הסופי)

בשלב זה תיבדקנה ההצעות בהתאם לטיב ההצעה, הערכת החיסכון של הפרויקט בהתאם למפורט בטבלה הבאה:

ניקוד מירבי	תיאור הקריטריון	
100	היחס בין החיסכון השנתי בקוט"ש בפרויקט לבין המענק המבוקש בש"ח ("פרמטר 1"). ההצעה בה פרמטר 1 הינו הגבוה ביותר תקבל 100 נקודות, ושאר ההצעות תדורגנה ביחס אליה.	דק
100	סה"כ	ה

צעות אשר ינוקדו בציון איכות של **30** לפחות תזכנה במענק בכפוף לתקציב של המכרז.

- 10.2.1. הציון המקסימאלי שיכול המציע לקבל עבור הצעתו עומד על 100 נקודות.
- 10.2.2. יובהר כי המציע יציג במסגרת הצעתו עבור כל פרויקט התייחסות מפורטת לכל הפרמטרים לעיל. פרמטר שלא יצוין מפורשות בהצעה יקבל ציון 0.
- 10.2.3. חישוב הציון היחסי של ההצעות בפרמטר הנ"ל:
- 10.2.3.1. ההצעה הטובה ביותר בפרמטר מסוים תקבל ניקוד מלא בפרמטר זה, בהתאם למפורט לעיל.
- 10.2.3.2. יתר ההצעות תקבלנה באותו פרמטר ציונים יחסיים, עפ"י הנוסחה:

הפרמטר הנבדק

עמוד 18 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:



ניקוד מלא בפרמטר * הערך של ההצעה הטובה ביותר בפרמטר

- 10.2.3.3. בדרך זו ייקבע הדירוג עפ"י כל הפרמטר בכל אחת מהתכניות.
- 10.2.3.4. הציון הסופי עבור הפרויקט יהיה הניקוד בפרמטר המוגדר לעיל.
- 10.2.4. התכניות אשר תעבורנה את תנאי הסף תדורגנה עפ"י ציון הכולל בפרמטר, מהציון הגבוה לנמוך, ותזכנה במענק בכפוף למסגרות התקציב המצוינות לעיל, וזאת בכפוף לקיומו של מקור תקציבי.
- 10.2.5. ככל שלא ייוותר תקציב מספיק, רשאי המשרד לשקול להעניק מענק חלקי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 10.2.6. זוכה שחתם הסכם במסגרת מכרזים קודמים להתייעלות אנרגטית שפרסם המשרד ולא עמד בתכנית העבודה, לרבות ביטול ההסכם, רשאי המשרד להכפיל הציון הכולל בגין הפרויקט, שניתן לפי הפרמטר דלעיל, **במקדם של עד 0.6**. כן רשאי המשרד להחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעות של זוכה שחתם הסכם במסגרת מכרזים קודמים ולא עמד בתכנית העבודה כאמור.
- 10.2.7. המשרד שומר לעצמו את הזכות לגרוע נקודות ממציע אשר הוא או מי ממייצגו בעבר קבל מענק מהמשרד ולא עמד בלוחות הזמנים ו/או ביצוע חריגה מהותית מההצעה המקורית ללא אישור המשרד, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב הפרויקט שנעשה בפועל או על התנהלותו הכללית מול המשרד. במקרה זה, רשאי המשרד (אך לא חייב) עפ"י שיקול דעתו, להקנות למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה, לפני מתן ההחלטה הסופית.
- 10.2.8. ועדת המכרזים תבחן את ההצעות ותהיה רשאית (אך לא חייבת) בכל עת, לפי שיקול דעתה, לפנות לכל המציעים או לחלקם או אפילו למציע בודד ולדרוש לקבל מידע, הבהרות, השלמות, מסמכים או כל דבר אחר הנחוץ לדעתה בכדי לדון בהצעה ספציפית או בכל ההצעות ביחד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תהיה הוועדה רשאית לדרוש אישור או חוות דעת מגורם בלתי תלוי בקשר לכל פרט שהועבר למשרד במסגרת ההצעה. כמו כן, תהיה הוועדה רשאית לחזור למציעים או למי מהם, לשם קביעת עמדתה הסופית בקשר להצעה. במסגרת פניות המשרד, יהיה המשרד רשאי לקבוע לוח זמנים לקבלתם וכן לקבוע שאי עמידה בלוח הזמנים תביא לטיפול בהצעה ללא מידע זה או אף לדחיית ההצעה.

11. התחייבות הזוכה במסגרת המכרז

בעצם הגשת הצעה במסגרת מכרז זה, מתחייב הזוכה כי:

עמוד 19 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:

- 11.1. יפעיל את מושא הפרויקט על מרכיביו, כפי שאושר על ידי המשרד, למשך תקופה של 5 שנים לפחות.
- 11.2. על הזוכה לשלוח למשרד דו"ח התקדמות ביצוע פרויקט פעם ב-6 חודשים מיום תחילת ההסכם וכן דיווחים נוספים על פי דרישת המשרד.
- 11.3. כל מתקן לפני הפעלתו חייב להיבדק על ידי חשמלאי בעל רישיון בודק בהתאם לגודל המתקן. אישור בודק יימסר לנציג המשרד במעמד ביקור גמר התקנה.
- 11.4. לא יפנה, בין במישרין ובין בעקיפין, למשרדי ממשלה אחרים בבקשה לקבל מענק על אותו פרויקט.
- 11.5. יאפשר למשרד או מפקח או זוכה מטעמו, לרבות מפקחים/יועצים שאינם עובדי המשרד, לבקר אצל צרכן אנרגיה מגיש התכנית שאושרה בוועדת המכרזים, לרבות טרם חתימת ההסכם בין המשרד והמציג הזוכה, על מנת לוודא כי ביצוע הפרויקט טרם החל.
- 11.6. לא יתחיל בביצוע הפרויקט עד לקבלת אישור נציג המשרד בכתב.
- 11.7. יאפשר למשרד או מפקח או זוכה מטעמו יהיה לפקח על ביצוע הפרויקט לאורך תקופת התכנית עד תום תקופת המדידה, ולהשוות את הביצוע לפרטים ולנתונים שהוגשו במסגרת ההצעה.
- 11.8. בפרויקטים של החלפת יחידות קירור ישנות, מזגנים או מדחסים, יאפשר גישה מלאה לכל מקום שבו נמצאים המכשירים עד הגעתם לאתר הגריטה לנציג המשרד וכמו כן יספק לו כל מידע ונתון אשר יידרש לו לשם פיקוח.
- 11.9. יחידות קירור שיגרטו יבדקו ע"י נציג המשרד תוך כדי פעולה שתאפשר לוודא כי יחידת הקירור הישנה תקינה: כל המדחסים נכנסים למצב עבודה, צנרת המים מחוברת. המעבים, היטאו"ת ומפוחי נחשון מחוברים למערכת, כל זה בהתאם לנוהל גריטה במופיע **בנספח יג'.**
- 11.10. **בפרויקטים של החלפת יחידות קירור ישנות/מזגנים:**
- 11.10.1. יצור קשר עם אתר גריטה המורשה בהתאם לטבלה המופיעה במסמכי המכרז. לפני פינוי יחידות הקירור הישנות/המזגנים יוודא כי האתר אכן מורשה לפינוי.
- 11.10.2. יתאם עם נציג המשרד פינוי הצילר/מזגן לאתר הגריטה מראש, כולל תאריך הפינוי. יש לקבל אישור אתר הגריטה על פינוי הצילר/מזגן. על אישור יש לציין את נתוני הזיהוי של הצילר/מזגן כפי שנרשם בהצעה למכרז זה.
- 11.10.3. הזוכה מתחייב לדאוג לכך שאתר הגריטה יאחסן את הצילר/מזגן עד להגעת הבודק מטעם המשרד. הבודק ינתק את לוחית הזיהוי של הצילר/מזגן ויעבירה למשרד. לאחר מכן יוכל האתר לגרוט את הצילר/מזגן.
- 11.10.4. בנוסף, יש לדאוג כי בידי אתר הגריטה יהיה אישור מקורי מטכנאי קירור מוסמך ליניקת הגז והשמן מהצילר. אין לפרק, לחתוך להעביר כל חלק מיחידות הצילר ללא אישורו של מפקח מטעם המשרד.

11.10.5. חשוב לציין, במידה ויתגלה באתר הגריטה כי לא כל חלקי הצי'לר/מזגן הגיעו כמתוכנן, לא יאושר הפרויקט, כל זה בהתאם לנוהל גריטה המצ"ב כנספח יג'.

11.11. סיום ביצוע עבודות התכנית (בהתחשב בסוגה), וכן עמידה ביעדי החיסכון טעון אישור המשרד או מפקח או זוכה מטעמו. אישור סיום ההתקנה יינתן רק לאחר שהמשרד וידא שכל עבודות הפרויקט הסתיימו.

12. עמידה ביעדי החיסכון ודיווח על החיסכון למשרד

12.1. בסיום ההתקנה של הציוד החדש ולאחר מתן הודעה בכתב למשרד נספח יא', יגיע נציג האגף לאתר לצורך מתן אישור סיום ההתקנה.

12.2. תקופת המדידה ודיווח על החיסכון של הפרויקט מסתיימת בתום 12 חודשים מיום סיום ההתקנה או בהתאם למתודולוגיה שאושרה על ידי האגף. נדרש הזוכה לדווח על החיסכון המושג בפרויקט באמצעות הטופס המקוון של המשרד ([לחצו](#))

12.3. בתום תקופת המדידה האמורה לעיל, רשאי המשרד לבצע ביקורת ומדידה בדרך אשר יקבע, על מנת לוודא שאכן הושגו יעדי החיסכון. מבלי לגרוע מהאמור, יהיה המשרד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבצע ביקורת או מדידות ביניים, במהלך תקופת המדידה, בכדי לעמוד על הצלחת התכנית בהשגת יעדי החיסכון.

12.4. כמו כן יהיה המשרד רשאי, בעת הביקור לאישור סיום העבודות על פי הפרויקט, לעמוד על סידורי מדידת החיסכון כפי שבוצעו בתוכנית, ובמידה ואלה אינם נראים לו סבירים, מסיבות שירשמו, יהיה המשרד רשאי לדרוש סידורי מדידה אחרים. סידורים אלה ירשמו בפרוטוקול בדיקת סיום ההתקנה ויבוצע בלוי"ז שייקבע שם.

13. סנקציות במקרים של אי עמידה בדרישות המכרז של הזוכה

13.1. מובהר בזאת, כי במידה ויתברר כי הזוכה קיבל מענק ממשרד ממשלתי אחר עבור אותו פרויקט, יידרש המציע להחזיר את מלוא התשלומים שהועברו לו ע"י המשרד בתוספת תשלומי ריבית והצמדה כדין.

13.2. יובהר כי כל חריגה מתכנית התייעלות כפי שהוא תוארה ואושרה בוועדת המכרזים חייבת אישור מראש ובכתב של הממונה מטעם המשרד. שינוי בתכנית ללא קבלת אישור כאמור, ייחשב כהפרת ההסכם עם המשרד, על כל המשתמע מכך.

13.3. כן יודגש, כי, ככלל, לא יאושר שינוי מהותי בתכנית הפרויקט.

13.4. **בכל מקרה מובהר בזאת, כי אין להתחיל בביצוע פרויקט ללא אישור המשרד.** האישור יינתן ע"י המשרד לאחר בדיקת מצב הקיים. התחלת ביצוע הפרויקט ללא אישור המשרד תיחשב כהפרת ההסכם עם המשרד, על כל המשתמע מכך.

13.5. באם בבחינת הדיווח על החיסכון של הפרויקט ע"י המשרד נמצא כי לא עמדה התכנית שהוגשה ביעד התייעלות שנקבעה, או חרגה מתקופת החזר הגולמי עליה הוצהר בהצעה, רשאי המשרד, על פי שיקול דעתו הבלעדי לא לשלם את התשלום השני של המענק / להקטין את המענק בהתאם.

13.6. היה ויתברר, כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום המענק שאושר, רשאי המשרד לפי שיקול דעתו הבלעדי להקטין סכום מענק המשרד באופן יחסי להוצאה בפועל וככל שהפרש הסכומים יהיה בלתי סביר בהתאם להערכת המשרד, אף לבטל את ההסכם. הסכום יקוזז בעת תשלום המענק ויבוצע כנגד הצגת חשבוניות ודרישה לתשלום.

14. סוד מסחרי

14.1. בהתאם לתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, עומדת למציעים שלא זכו במכרז, הזכות לעיין בהצעה הזוכה.

14.2. המציע מתבקש לסמן באופן בולט את החלקים בהצעתו, המהווים לדעתו מידע סודי מסחרי שאין לגלותו. יובהר כי ההצעה הכספית לא תהא חסויה בכל מקרה. המציע לא יהא רשאי לקבל מוועדת המכרזים פרטים על אודות הצעות של מציעים אחרים, החופפים את אלו שסומנו על ידו כמידע סודי ואסור לפרסום.

14.3. החלקים שלא סומנו כמידע חסוי, ייחשבו כמידע הניתן לגילוי במידת הצורך, לרבות העברתם לעיון מציעים שלא זכו במכרז.

14.4. מובהר, כי ההחלטה הסופית לגבי חלקי ההצעה הניתנים לפרסום, ככל שיידרש, תתקבל על ידי ועדת המכרזים בלבד.

15. מציע שהינו עסק בשליטת אישה

15.1. על מציע העונה על ההגדרה "עסק בשליטת אישה" להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (למשמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

15.2. לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

16. כללי

16.1. המשרד שומר לעצמו את הזכות לערוך בכל עת שינויים או תיקונים במכרז זה ובנספחיו, לרבות בכל תנאי מתנאיו ובמועד הגשת ההצעות. השינוי ו/או התיקון ייערך בכתב ויופץ באתר האינטרנט של המשרד שכתובתו: www.energy.gov.il ו/או באתר מינהל הרכש של משרד האוצר. באחריות המציעים לבדוק מפעם לפעם אם חלו שינויים במסמכי המכרז.

- 16.2. המשרד יהיה רשאי לפנות למציעים, כולם או חלקם, בבקשה לקבל מהם הבהרות לפרטים בהצעה, וכך כל מידע נוסף אם יש בו לדעת המשרד כדי לסייע לו בקבלת החלטות. כן ניתן יהיה לפנות למציעים בבקשה להשלמת מסמכים.
- 16.3. על כל מציע להגיש עד שלוש (3) הצעות בלבד. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול את הצעותיו של מציע אשר יגיש יותר מהצעה אחת במכרז.
- 16.4. המשרד יהיה רשאי שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הגבוה ביותר כאמור, בין היתר אם מצא את ההצעה בלתי סבירה באופן המעורר חשש בדבר יכולתו של המציע לעמוד בהתחייבויותיו וזאת לאחר שניתנה למציע הזדמנות להציג את עמדתו ולהסבירה.
- 16.5. המשרד רשאי, אם הוא סבור כי קיימים טעמים מיוחדים המצדיקים זאת, להכשיר הצעה אף אם אינה עונה על דרישות פורמאליות או טכניות מסוימות.
- 16.6. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא תובא בחשבון בעת הדיון בהצעה ואף עלולה לגרום לפסילתה.
- 16.7. אין המשרד מתחייב לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא.
- 16.8. במקרים מיוחדים ומנסיבות שירשמו, שומרת לעצמה וועדת המכרזים את הזכות לנהל משא ומתן עם מציעים שהצעתם עמדה בתנאי הסף במכרז. המשרד רשאי לבטל את המכרז בכל עת, משיקוליו הבלעדיים.
- 16.9. המשרד יהיה רשאי בכל עת לבטל מכרז זה בכל שלב כפי שיראה לנכון. בכל מקרה, המציעים, והם בלבד, יישאו בהוצאותיהם בקשר למכרז.
- 16.10. זכות עיון במסמכי המכרז, לרבות ההצעה הזוכה, תינתן תמורת תשלום לכיסוי העלות הכרוכה בבקשת העיון. יצוין כי הזכות שמורה למשתתפים במכרז בלבד.
- 16.11. במקרה שהזכייה של זוכה לא מומשה מכל סיבה שהיא, תעמודנה ההצעות האחרות בתוקפן 90 יום ממועד קבלת ההודעה בדבר אי זכייה. בנסיבות מעין אלה יהיה המשרד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו, להכריז על הצעות אחרות כזוכות במכרז.
- 16.12. התחייבות המשרד כלפי הזוכה תיווצר רק עם חתימת הסכם פורמלי על ידי מורשי חתימה מטעם המשרד.
- 16.13. חתימת החוזה וקיום ההתקשרות מותנים בקיום תקציב מתאים, אישור הצטרפות לפורטל הספקים וקבלת האישורים הדרושים.
- 16.14. היה ובתוך 12 חודשים לא התממשה מסיבה כלשהי ההתקשרות עם המציע שהצעתו זכתה, רשאי המשרד להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה הבאה אחריו על פי תוצאות המכרז, בכפוף להסכמתו להתקשרות לפי הצעתו במכרז.

17. סמכות השיפוט



בהתאם לתקנה 2 לתקנות בתי משפט לעניינים מינהליים (סדרי דין), התשס"א – 2000, עתירה בקשר למכרז זה תוגש אך ורק לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

18. הליך שאלות ובקשות להבהרות

18.1. ניתן להגיש שאלות ובקשות להבהרות בקשר למכרז זה, עד לתאריך 22.5.2018 בשעה 14:00.
18.2. שאלות ובקשות כאמור יש להפנות לאילנה טמסוט, באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו: itamsut@energy.gov.il, במסמך WORD בלבד. המשרד לא ישיב על שאלות שיגיעו אליו לאחר מועד זה. על הפונה חלה האחריות לוודא קבלת הדוא"ל ששלח, באמצעות טלפון שמספרו 02-5006764.

18.3. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

תשובות הבהרה	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	מס' סעיף	עמ' במסמכי המכרז

18.4. ריכוז השאלות והתשובות יפורסמו באתר הרכש הממשלתי ובאתר האינטרנט של המשרד החל מיום 12.6.2018, והן יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויחייבו את כל המציעים.

18.5. המשרד שומר לעצמו את הזכות להימנע מלהשיב לגופה של שאלה אם ימצא כי מתן מענה לשאלה עלול לסכל או לפגוע בהליך המכרז או בתכליתו.

ב ב ר כ ה ,
ועדת המכרזים



נספח א'

פרטי המציע

יש למלא את הפרטין בדפוס ממוחשב ולא בכתב יד. טופס אשר יוגש כשהוא כתוב בכתב יד ייפסל

פרטי המציע

1. שם המציע: _____
2. סוג מציע (חברה / שותפות / עמותה/עוסק מורשה): _____
3. (לתאגיד) מספר חברה / שותפות / עמותה: _____
4. תאריך התאגדות: _____
5. שמות הבעלים (במקרה של חברה או שותפות):

6. שמות ומספרי ת.ז. של המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו של המציע:
שם: _____, ת.ז.: _____
שם: _____, ת.ז.: _____
7. שמו של מנהל המציע: _____
8. כתובתו של המציע (כולל מיקוד): _____
9. מספרי טלפון: _____
10. מספר פקס: _____
11. איש הקשר מטעם המציע: _____
12. מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____
13. כתובת דואר אלקטרוני: _____
14. איש הקשר מטעם המציע: _____
15. מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____

תאריך	חתימת מורשה/י החתימה מטעם המציע	חתימה וחותמת המציע

עמוד 25 מתוך 54 עמודים

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



נספח א' 1

מפרט מקצועי

**מכרז פומבי מס' 30/2018 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית
לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025 עבור
משרד האנרגיה**

1. רקע

משרד האנרגיה (להלן: "המשרד") באמצעות האגף לשימור אנרגיה מעוניין לקבל הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במגזרים וגופים הבאים:

- 1.1. רשויות מקומיות לצורך מכרז זה, "רשות מקומית" – עיריה, מועצה מקומית או מועצה אזורית;
- 1.2. מפעלי תעשייה
- 1.3. מבני מסחר

2. תיאור העבודה המבוקשת**2.1. שלב א': סיכום הנתונים של הפרויקט**

- 2.1.1. יש למלא את הפרטים בדפוס ממוחשב ולא בכתב יד. נספח אשר יוגש כשהוא כתוב בכתב יד יכול וייפסל.
- 2.1.2. יש לדייק במסירת נתונים של הפרויקט, טעויות מכל סוג בנתוני ההצעה עלולות להביא לפסילת ההצעה.

מס"ד	נושא	ערך (1+2=3) סה"כ פרוקיט	ערך (1) טכנולוגיה א'	ערך (2) טכנולוגיה ב'
1	צריכת החשמל שנתית של המציע בקוט"ש			
2	נושא הפרויקט			
3	צריכת אנרגיה שנתית של נשוא הפרויקט בקוט"ש			
4	צריכת אנרגיה שנתית המוערכת			

עמוד 26 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



			אחרי ההתקנת הטכנולוגיה החדשה בקוט"ש	
			חיסכון שנתי בקוט"ש (ההפרש בין הצריכה בסעיף 4 לבין הצריכה בסעיף 3)	5
			חיסכון שנתי בש"ח כולל מע"מ	6
			אורך חיי הטכנולוגיה ע"פ מפרט יצרן	7
			חיסכון בקוט"ש לאורך חיי הפרויקט	8
			רמה כלכלית- חברתית על פי נתוני הלמ"ס לשנת 2013 של הרשות המקומית (ככל שהמציע הינו רשות מקומית)	9
			מס' סימוכין דוח צריכה במידה וחייב בדיווח	10
			מעוד אחרון בו בוצע סקר במידה וחייב	11

2.2. שלב ב': תיאור מצב קיים והפרויקט המוצע

2.2.1. המציע מתבקש לפרט את המידע הנדרש מטה על האתר הקיים והפרויקט המוצע:

2.2.1.1. תיאור האתר, המצב הקיים ושרטורים של פריסת הציוד הישן;

2.2.1.2. כתובת מדויקת של האתר;

2.2.1.3. סוג הפרויקט;

2.2.1.4. הטכנולוגיה המוצעת (יש לצרף מפרט כמויות);

2.2.1.5. אזורי התקנה ומיקום מדויק באתר;

2.2.1.6. לוי"ז לביצוע הפרויקט;

2.2.1.7. החיסכון הצפוי;

עמוד 27 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



2.2.1.8. משטר הפעלה;

משטר הפעלה			עד שעה	משעה
ק"צ	מעבר	חורף		
1	1	1	1	0
1	1	1	2	1
1	1	1	3	2
1	1	1	4	3
1	1	1	5	4
		1	6	5
			7	6
			8	7
			9	8
			10	9
			11	10
			12	11
			13	12
			14	13
			15	14
			16	15
			17	16
		1	18	17
	1	1	19	18
1	1	1	20	19
1	1	1	21	20
1	1	1	22	21
1	1	1	23	22
1	1	1	24	23

יש לסמן "1" בהתאם למשטר ההפעלה הצפוי (מוערך), כך למשל, פרויקט שדרוג תאורת רחובות (הסימונים בטבלא לעיל לצורך הדגמה בלבד ואינם מייצגים בהכרח פרויקט מסויים).

2.2.1.9. מומלץ כי מתודולוגיית מדידת החיסכון תתבסס על עקרונות פרוטוקול

מדידה ואימות החיסכון IPMVP;

2.2.1.10. יש למלא את הטבלא בהתאם לסוג הטכנולוגיה במידה וקיימת בנספח

זה. ניתן להוסיף שדות נוספים:

פרויקט החלפת צ'ילרים			
COP בקירור	תפוקה בטון קירור	סוג	
		<input type="checkbox"/> עיבוי אוויר	יחידת קירור

עמוד 28 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:



		<input type="checkbox"/> עיבוי מים <input type="checkbox"/> VRF	ישנה
		<input type="checkbox"/> עיבוי אוויר <input type="checkbox"/> עיבוי מים <input type="checkbox"/> VRF	יחידת קירור חדשה
			חיסכון שנתי בקוט"ש

פרויקט שדרוג תאורה פנים/רחובות							
מצב חדש			מצב קיים				
הספק ליחידה בוואט	סוג/דגם	כמות גופי תאורה	סוג/דגם	הספק ליחידה בוואט	כמות גופי תאורה	אזור התקנה ומספר המרכזיה	מיקום
							חיסכון שנתי בקוט"ש

פרויקט החלפת מזגנים					
מצב חדש		מצב קיים			
הספק בוואט/קילוואט	סוג/דגם	הספק בוואט/קילוואט	סוג/דגם	אזור התקנה	מיקום
					חיסכון שנתי בקוט"ש

פרויקט שילוב מערכת לניהול אנרגיה		
פירוט מערכות צורכות המחוברות למע' ניהול	יצרן המערכת/דגם המערכת	מיקום

עמוד 29 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



		חיסכון שנתי בקוט"ש

פרויקט אחר				
מיקום	אזור התקנה	יצרן המערכת/דגם	אזורי התקנה	כמות
				חיסכון שנתי בקוט"ש

2.3. שלב ג': עלות הפרויקט:

2.3.1. המציע מתבקש למלא נתונים על עלויות הפרויקט בטבלה להלן;

2.3.1.1. יש לפרט רכיבי עלויות של הפרויקט (ניתן להוסיף שורות נוספות);

מס"ד	תיאור הפריט	כמות	עלות לפריט	סה"כ עלות בש"ח כולל מע"מ
טכנולוגיה מס' 1				
1				
2				
3				
4	סה"כ טכנולוגיה מס' 1 בש"ח, כולל מע"מ			
טכנולוגיה מס' 2				
5				
6				
7				
8	סה"כ עלות טכנולוגיה מס' 2 בש"ח, כולל מע"מ			
9	עלות הפרויקט (8)+(4) בש"ח, כולל מע"מ			

2.4. שלב ה': המענק המבוקש:

2.4.1. המציע מתבקש למלא את הפרטים הנדרשים בטבלה להלן, בנוגע להיקף המענק,

לפי מסמכי המכרז:

מס"ד	נושא	ערך
1	עלות הפרויקט (בש"ח) כולל מע"מ	

עמוד 30 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



2	סך המענק המבוקש לפי תנאי המכרז (בש"ח) כולל מע"מ
3	סך עלות הפרויקט (בש"ח) לאחר קבלת המענק המבוקש, כולל מע"מ (1-2=3)

2.5. שלב ו': הנתונים הטכנו-כלכליים:

2.5.1. המציע מתבקש למלא את הפרטים הנדרשים מטה על הנתונים הטכנו-כלכליים של הפרויקט, כל הערכים ייכתבו בש"ח:

מס"ד	תיאור הפריט	ערך
1	סך עלות הפרויקט (ברוטו, ללא מענק המשרד) בש"ח כולל מע"מ	
2	סך חיסכון שנתי הנובע מהפרויקט באנרגיה בש"ח	
3	סך חיסכון שנתי נוסף (תחזוקה, תפעול וכדו') בש"ח	
4	תקופת החזר של הפרויקט (Simple =payback) עלות הפרויקט (1) חלקי חיסכון שנתי באנרגיה, תחזוקה ותפעול (2)+(3)	

2.5.1.1. יש לנמק במידה ואכן קיים חיסכון שנתי נוסף (תחזוקה, תפעול וכדו').

2.6. שלב ז': לוח זמנים לביצוע הפרויקט:

2.6.1. המציע מתבקש למלא את הפרטים הנדרשים מטה על לוח הזמנים של ביצוע הפרויקט בהסתמך על לוח המזנים שנקבע על ידי המשרד במכרז זה:

מס"ד	נושא	ערך
1	מועד קבלת אישורים סטטוטוריים, ככל ונדרש	
2	מועד סיום רכישת מלוא הציוד הדרוש	
3	מועד תחילת התקנת הציוד	
4	מועד תחילת הפעלת הציוד	



נספח ב'

הסכם קבלת המענק בגין ביצוע פרויקט התייעלות אנרגטית

מס' חוזה: _____

שנעשה ונחתם בירושלים, ביום _____ בחודש _____ שנת _____

- ב י ן -

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האנרגיה המיוצג על ידי סמנכ"ל משרד האנרגיה ביחד עם חשב משרד האנרגיה (להלן: "המשרד")

מצד אחד;

- ו ב י ן -

_____ (להלן: "הזוכה")

מצד שני;

הואיל: והמציע פנה למשרד בבקשה לקבלת המענק בגין עלויות הפרויקט להתייעלות אנרגטית וזאת במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2018 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025 כמפורט בהסכם זה ובמפרט המקצועי המצורף המצ"ב (להלן: "הפרויקטים" ו"המכרז", בהתאמה);

והואיל: והמציע נבחר כזוכה במסגרת מכרז מס' 30/2018 של המשרד (להלן: "המכרז"). מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומצורפים כנספח א'. הצעת הזוכה מצ"ב כנספח א' 1;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

עמוד 32 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



1. **מבוא, נספחים ופרשנות**

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין ההסכם גופו לבין נספחיו, הוראת ההסכם גופו עדיפות.
- ב. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות ההסכם.

2. **ההתקשרות**

- א. הזוכה יבצע פרויקט להתייעלות אנרגטית במפורט במכרז מס' 30/2018 ובנספחיו.
- ב. הזוכה מקבל על עצמו לבצע פרויקט להתייעלות אנרגטית כמפורט במפרט מקצועי **נספח א'1**, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י הממונה והכול כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ונספחיו.

3. **נציג המשרד**

- א. הזוכה יבצע את השירותים בפיקוחו של: גב' יאנינה פליישון, או מי מטעמו (להלן: "**הממונה**"). המשרד יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת וזאת בדרך של בהודעה בכתב שתשלח לזוכה.
- ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע הפרויקט.
- ג. הממונה יהיה זכאי להיכנס לכל מקום שבו מתנהלת עבודה כלשהי הקשורה או הכרוכה בביצוע הפרויקט ולהשתתף בכל פעולה הקשורה או הכרוכה בביצועו.

4. **תקופת ההסכם**

- א. הסכם זה נעשה לתקופה של **36 חודשים**, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- ב. על אף כל הוראה אחרת, המשרד יהא רשאי להפסיק את ההסכם, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

5. **התחייבויות והצהרות הזוכה**

- הזוכה מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- א. יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין או הסכם או מניעה אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ב. כל המסמכים שהוגשו בהצעה והמצורפים כאמור לעיל, מהווים מסגרת משפטית שלמה ומלאה לביצוע הפרויקט במלואו, וכי הפרויקט צפוי להשיג, את החיסכון עליו התחייב בהצעה, לכל הפחות.

- ג. כי יבצע את כל ההתחייבויות החלות עליו על פי המכרז וכן יבצע את הפרויקט בהתאם להצעה כפי שאושרה על ידי המשרד, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, עלות הפרויקט, לוח הזמנים שאושר ע"י המשרד וההתחייבות להתייעלות.
- ד. לתחזק את מושא הפרויקט על אחריותו וחשבונו.
- ה. להגיש למשרד דיווח על צריכת האנרגיה של האתר וחיסכון שנתי אשר הושג על ידי ביצוע הפרויקט, עם קבלת דרישה מאת המשרד.
- ו. הזוכה מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה המוטלים על פי כל דין.
- ז. הזוכה מצהיר בזה כי לא יגיש בקשה לקבלת מענק לפרויקט זה מכל מקור ממשלתי אחר.
- ח. לא יהיה תוקף לכל שינוי בתוכנית, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מושא הפרויקט, היקפו, לוחות הזמנים שלו, החיסכון או תוצאותיו, מבלי ששינוי זה קיבל את אישורו המוקדם של המשרד בכתב, בתנאים שייקבעו.
- ט. המשרד רשאי להפיץ מידע בציבור על הפרויקט, בכל דרך שימצא לנכון.

6. מענק ותנאי תשלום

כללי

- א. על מנת לעודד את הזוכה במענק לבצע את הפרויקט בהקדם, גובה המענק בו זכה יהיה בהתאם לפירוט הבא:

אבן הדרך	מועד הביצוע	% לתשלום מתוך המענק בהתאם למועד הביצוע
העברת הדיווח על סיום התקנה של הציוד החדש ואישורו, אישור גריטה של הציוד הישן ואישור בגין הוצאות הפרויקט בפועל	עד 12 חודשים מיום התחלת ההסכם	100
	בין 12 ועד 18 חודשים מיום התחלת ההסכם	90
	בין 18 ועד 24 חודשים מיום התחלת ההסכם	80

- ב. 70% מהמענק ישולם לאחר אישור סיום התקנה של הציוד החדש של הפרויקט והפעלתו המוצלחת, בכפוף לאישור המפקח מטעם המשרד כי:

- כל העבודות על פי הפרויקט לאותה טכנולוגיה אכן הסתיימו;
- אמצעי מדידת תפקוד המערכות והחיסכון/ההתייעלות לאותה טכנולוגיה אכן נפרסו.
- הוגש למשרד אישור בגין הוצאות הפרויקט בצירוף החשבוניות בגין תשלומים בפועל, בהתאם לנספח ט'.

עמוד 34 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:

4. בפרויקטים של החלפת יחידות קירור ישנות או מזגנים ישנים, נדרש בנוסף לאמור לעיל להגיש למשרד אישור גריטה מאחד מאתרי הגריטה המאושרים על ידי המשרד.
- ג. 30% מהמענק ישולם לאחר אישור קבלת הדיווח על עמידה ביעדי החיסכון המוגשים בפרויקט:
1. הזוכה נדרש להגיש למשרד דיווח על עמידה ביעדי החיסכון במועדים המופיעים מטה.
 2. במידה והדיווח האמור לא יתקבל במשרד במועד, ראשי המשרד להמליץ על ביטול הסכם ואי העברת התשלום השני לזוכה.
 3. דיווח כאמור יינתן על גבי טופס מקוון (להלן הקישור לטופס: [לחצו כאן](#)). המשרד או מי מטעמו יהיה רשאי לבקר את הנתונים שהועברו, לדרוש הסברים, ואף לעכב תשלומים עד לקבלת המידע או ההבהרות אשר יניחו את דעתו.

מועד מסירת הדיווח למשרד	מועד ביצוע התקנה	אבן דרך
עד 12 חודשים מיום סיום ההתקנה	עד 12 חודשים מיום התחלת ההסכם	קבלת אישור הממונה לדיווח על עמידה ביעדי החיסכון המושג בפרויקט
עד 12 חודשים מיום סיום ההתקנה	בין 12 ועד 18 חודשים מיום התחלת ההסכם	
עד חודש לפני מועד סיום ההסכם	בין 18 ועד 24 חודשים מיום התחלת ההסכם	

- ד. היה ויתברר, כי סכום ההוצאות שהוצאו נמוך מהסכום אשר שימש לקביעת סכום המענק שאושר, רשאי המשרד לפי שיקול דעתו הבלעדי להקטין סכום מענק המשרד באופן יחסי להוצאה בפועל וככל שהפרש הסכומים יהיה בלתי סביר בהתאם להערכת המשרד, אף לבטל את ההסכם. הסכום יקוזז בעת התשלום הראשון העוקב ויבוצע כנגד אישור בגין הוצאות הפרויקט בהתאם לנספח ט'.
- ה. למען הסר ספק יובהר כי התשלומים יבוצעו לאחר אישור הממונה שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו, בהתאם לתנאי ההסכם, ולאחר הגשת החשבונית למשרד.
- ו. לצרכי הסכם זה מוסכם כי "מועד הגשת החשבונית למשרד" הינו המועד שבו התקבלה חשבונית המס אצל הממונה. בכל מקרה, "מועד הגשת החשבונית למשרד" לא יהיה מוקדם ממועד קבלת מלא התמורה שבגינה הוגשה החשבונית.
- ז. הזוכה יידרש להגיש דיווחים וחשבוניות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות ויחתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, המצורף כנספח [בהוראת תכ"מ](#), "פורטל

עמוד 35 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

- ספקים", מס' 7.16.1.** לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים. יודגש, כי היועץ הוא שיישא בעלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- ח. אם הזוכה מדווח למס ההכנסה על "בסיס מזומן", עליו לחתום על טופס ההצהרה המצורף **כנספח יב'**.
- ט. חשב המשרד רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי הסכם זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למשרד, לרבות רואי חשבון.
- י. המשרד רשאי בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר הזוכה או אינו ממלא אחד או יותר מתנאי הסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המשרד לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- יא. התשלומים יתבצעו כדלקמן:

1. התמורה לזוכה תשולם בהתאם לאמור להלן ובכפוף להוראות החשב הכללי המתפרסמות מעת לעת.
2. **חשבוניות שיוגשו למשרד במחצית הראשונה של כל חודש** (בימים 1-15): ישולמו בין התאריכים 15-24 (כולל) של החודש העוקב.
3. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 16-24 לכל חודש** (כולל): ישולמו בין התאריכים 16-24 של החודש העוקב.
4. **חשבוניות שיוגשו למשרד בין התאריכים 25-31 לכל חודש** (כולל): ישולמו ביום ה- 24 לחודש העוקב.

7. **ביטול ההסכם**

- א. המשרד רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת ההסכם על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב, 30 ימים מראש. בעקבות ביטול ההסכם על ידי המשרד, ישלם המשרד לזוכה רק את החלק היחסי בהתאם לעלויות הפרויקט והיקפי החיסכון שיושגו ובהתאם לאישור הממונה, ככל שניתן. המשרד לא יהיה חייב ליועץ בכל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול ההסכם.

8. **הפרת הוראות ההסכם**

- הפר הזוכה הוראה מהוראות ההסכם זה, רשאי המשרד, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי הסכם זה, לראות הסכם זה כמבוטל, לאחר שניתנה לזוכה הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לכך בהודעה- שיהיה פרק זמן סביר בהתאם לנסיבות - לא יהיה המשרד חייב בתשלום כלשהו לזוכה.

9. **טיב התוצרים**

- א. המשרד רשאי לבדוק את הפרויקט על פי הסכם זה ורשאי לסרב לקבלו במקרה שאינו תואם לדרישות על פי תנאי הסכם זה או אם לדעת המשרד התוצרים לוקים בחסרונות

- או בליקויים. במקרה כזה, על הזוכה יהיה להחליפם בתוצרים שיתאימו להסכם זה, תוך פרק הזמן שייקבע על ידי המשרד.
- ב. כל עוד לא נבדקו ולא אושרו התוצרים שהתקבלו על ידי המשרד או הפועלים מטעמו, הם לא ייחשבו ככאלו שנמסרו למשרד.
- ג. הזוכה יהיה אחראי לכל ליקוי או פגם שיתגלו בתוצרים שיסופקו, או בכל חלק מהם, ויפצה את המשרד בעד כל נזק והפסד שייגרמו לו מחמת אלו.

10. **ביקורת**

- א. חשב המשרד או מי שמונה לכך על ידו, יהיה רשאי לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הזוכה בכל הקשור בפרויקט התייעלות, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- ב. ביקורת ובדיקה כאמור, עשויים לכלול עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הזוכה הקשורים פרויקט התייעלות, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה החשב יהא רשאי לדרוש הוכחות לתשלום הוצאות על ידי הזוכה, כנדרש על פי דין.
- ג. הזוכה מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הזוכה מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- ד. היה ותבוצע ביקורת כאמור, המשרד לא ימסור כל מידע סודי של הזוכה שנמסר למשרד, לגורם שאינו מורשה לקבלו.
- ה. הזוכה מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

11. **כללי**

- א. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
- ב. המשרד יהא רשאי לקזז כל סכום המגיע לזוכה לפי הסכם זה, כנגד כל סכום המגיע למשרד מאת הזוכה.
- ג. **בהסכם זה:**
"שנה" ו"חודש" - למניין הלוח הגרגוריאני.
- ד. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- ה. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח בדואר רשום, לפי המענים הבאים:

המשרד –

עמוד 37 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע:

תאריך:



הזוכה

- ו. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- ז. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה, לרבות הפרתו יהיה בירושלים.
- ח. ההוצאה תמומן מסעיף תקציב : 34-30-03-03.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש הסכם זה :

חתימת היועץ וחותמת	חשב / סגן חשב משרד האנרגיה	מנכ"ל / סמנכ"ל משרד האנרגיה
--------------------	-------------------------------	--------------------------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ה"ה החתומים לעיל _____ מס' ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זהו על ידי תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם תאגיד _____ על הסכם זה, וכי הם מוסמכים לעשות כן ולחייב את תאגיד _____ בחתימותיהם.

חתימת עו"ד וחותמת	תאריך
-------------------	-------



נספח ג'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2018 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025, שפורסם על ידי משרד האנרגיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז פומבי מס' 30/2018 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת	שם	תאריך
--------------	----	-------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עמוד 39 מתוך 54 עמודים	חתימת המציע: _____	תאריך: _____
------------------------	--------------------	--------------



תאריך

מס' רישיון

חתימה וחותמת

נספח ד'

תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2018 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025, שפורסם על ידי משרד האנרגיה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך

שם מורשה החתימה

חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____

עמוד 40 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



_____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 תאריך

 מס' רישיון

 חתימה וחותמת

נספח ה'

התחייבות בדבר שימוש בתוכנות מקוריות

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2018 לקבלת הצעות לפרויקטים בהתייעלות אנרגטית לצרכני אנרגיה בישובי הדרום במסגרת החלטת הממשלה מס' 2025, (להלן: "המציע"). אני מכהן כ _____ והנני מוסמך/ת למסור תצהיר זה בשם המציע.

1. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז זה ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.
2. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

 תאריך

 שם מורשה החתימה

 חתימה

 חותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 תאריך

 מס' רישיון

 חתימה וחותמת

 תאריך:

 עמוד 41 מתוך 54 עמודים

 חתימת המציע:



נספח ו'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו, אין צורך לפרט גורמים שהינם עובדים קבועים של המציע):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

עמוד 42 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

יש לסמן V במקום המתאים

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אלא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת

עמוד 43 מתוך 54 עמודים

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



נספח ז'

טופס פתיחת מוטב

א. פרטי המוטב*:

מס' ישות: _____ שם הישות: _____
 כתובת: _____ ת.ז.: _____
 טלפון: _____ דוא"ל: _____ (למשלוח הודעות)

ב. פרטי חשבון בנק:

שם הבנק: _____ מס' הסניף: _____
 שם הסניף: _____ מס' חשבון: _____

ג. שמות מורשי החתימה מטעם החברה וחתימתם:

שם: _____ חתימה: _____ ת.ז.: _____
 שם: _____ חתימה: _____ ת.ז.: _____

ד. אישור רו"ח/בנק לנכונות פרטי הבנק הנ"ל ומורשי החתימה: _____

ה. הערות המחלקה: _____

ו. שינוי פרטים: מס' ספק במרכבה: _____
 מהות בשינוי הרצוי: _____

ז. מצורפים האישורים הבאים:

1. אישור ניהול ספרים

2. אישור פטור ממס

(יש לצרף אישורים קריאים)

* במקרה של קבוצת יחידים – יהיו הפרטים פרטיו של היזם המוביל

עמוד 44 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



נספח ח'

בקשה בדבר חיסיון חלקים בהצעה

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____ ועד עמוד _____

בהצעה בדבר _____.

מוסכם עלי, כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי סעיפים מקבילים ביתר ההצעות שיוגשו במסגרת מכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

תאריך _____ שם המציע _____ מס' ח.פ./עוסק מורשה _____ חתימה / חותמת _____

עמוד 45 מתוך 54 עמודים

תאריך: _____ חתימת המציע: _____



נספח ט'

אישור בגין הוצאות הפרויקט בפועל

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד האנרגיהשם הזוכה _____
מס' הסכם _____ במסגרת מכרז פומבי מס' 30/2018

אני מאשר/ת כי החשבוניות מס כפי שהוצגו בפני ובהתאם למפורט בטבלה מטה הינן חשבוניות בגין ההסכם עם הזוכה _____ ועונות להגדרה של עלות הפרויקט ועלות הפרויקט בפועל כמי שהוגדרה במכרז זה.

שם ושם משפחה של הגזבר/רו"ח _____
חתימה וחותמת _____
מס' רשיון רו"ח _____שם ושם משפחה של היועץ המשפטי _____
חתימה וחותמת _____
מס' רשיון של היועץ המשפטי _____

נדרש למלא את הטבלה ולצרף העתקי כל חשבוניות המס בגין הוצאות הפרויקט על שם המציע בלבד

מס'ד'	שם החברה	מהות ההוצאה	מס' חשבונית	סכום כולל מע"מ	סכום ללא מע"מ
1					
2					
סה"כ					

עמוד 46 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



נספח י'

אתרי גריטה נבחרים

רשימת אתרי גריטה נבחרים (נכון ליום פרסום המכרז):

אזור	שם האתר	כתובת	טלפון	פקס
דרום	א.א. קאר סנטר מוטורוס	רח' התאנה פינת רחוב העבודה 1, אזור התעשייה הקלה, אשדוד	08-8524238	08-8524236
מרכז	היפר חלף בע"מ	נחשון 17, אזור תעשייה סגולה, פתח תקווה	03-9342023	03-9342022
ירושלים	חברת תייסיר שוקי בע"מ	רח' נמל התעופה 6, אזור תעשייה עטרות ירושלים	02-6566299	02-6247561
חיפה	גרר חיפה אסולין בע"מ	יוסף בצרי 30 קרית אתא	04-8424279 04-8416438	04-8411033
חיפה	עוז מחזור			04-8776616
אשדוד	אפיק מחזור בע"מ		08-9397711	08-6223003
אשדוד	א.ניסן ניהול נכסים בע"מ	רח' בני ברית 2, אשדוד	08-8535750 052-7460011	08-8562599
א.ת. ברקן	זלצר מחזור מתכות בע"מ	רחבעם זאבי 20	03-5562740	03-5349600

עמוד 47 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



נספח יא'

טופס הצהרה בגין סיום פרויקט התייעלות אנרגטית במסגרת המכרז 30/2018

תאריך גמר הפרויקט _____ מס' ההסכם _____ מס' מכרז פומבי 30/2018

שם הצרכן _____ כתובת האתר: _____

שם איש הקשר _____ נייד: _____

תמצית תיאור הפרויקט: _____

הנני מאשר כי: סמן: - בוצע - לא בוצע הפרויקט בוצע מתאים להצעה המקורית שהוגשה במכרז. הפרויקט שבוצע אינו מתאים להצעה המקורית שהוגשה במכרז.

פירוט שינויים (כולל הפניה לעמוד המתאים בהצעה):

הצעה מקורית: _____

הצעה חדשה: _____

יש לבחור את הנספח הרלוונטי, למלא את כל השדות ולחתם בחלק התחתון של הספח. לקבלת נספח החסר בין הנספחים להלן, יש לפנות לאגף שימור אנרגיה.

לשימוש הנציג המשרד:הנני מאשר כי בתאריך הר"מ בקרתי באתר, סמן: - בוצע - לא בוצע הפרויקט שהוצג לי מתאים להצעה לפרויקט שאושרה בוועדת מכרזים. ממליץ לאשר סיום פרויקט. הפרויקט שהוצג לי אינו מתאים להצעה לפרויקט שאושרה בוועדת מכרזים. ממליץ לא לאשר סיום הפרויקט עד לבירור במשרד. בקשתי הבהרות, להלן הבהרות כפי שהוצגו בשטח:

שם מבצע הביקור: _____

תאריך הביקור: _____

עמוד 48 מתוך 54 עמודים

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

**נספח מס' 1****התקנת יחידות קירור חדשות (צ'ילר)**

יש למלא את הטבלה בהתאם לציוד שהותקן במסגרת המכרז:

	COP בקירור	תפוקה (ט"ק)	דגם	
לא נדרש	לא נדרש			צ'ילר ישן מס' 1
לא נדרש	לא נדרש			צ'ילר ישן מס' 2
נדרש לצרף אישור יורוונט+דף קטלוג				צ'ילר חדש מס' 1
נדרש לצרף אישור יורוונט+ דף קטלוג				צ'ילר חדש מס' 2

 האם הציילר הופעל. מותקן מונה אנרגיה. דגם המונה: _____ שם יצרן המונה: _____ (נדרש לצרף מפרט) מותקן בקר אנרגיה. דגם המונה: _____ שם יצרן המונה: _____ (נדרש לצרף מפרט) מותקן מונה חשמלי. דגם המונה: _____ שם יצרן המונה: _____ (נדרש לצרף מפרט) הותקן מד ספיקה. שם הדגם: _____ שם יצרן של מד ספיקה: _____ (נדרש לצרף מפרט) תוכנת בקרת אנרגיה ו/או בקרת מבנה מותקנת והיא מציגה קריאות מוני חשמל ואנרגיה. שם התוכנה: _____**שם ושם משפחה:****חתימה:**

עמוד 49 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

**נספח מס' 2****החלפת מערכת תאורה**

יש למלא את הטבלה בהתאם לציוד שהותקן במסגרת המכרז:

מפרט יצרן	הספק בוואט/קילוואט מצב חדש	סוג/דגם מצב חדש	כמות גופי תאורה מצב חדש	סוג/דגם מצב קיים	הספק בוואט/קילוואט מצב קיים	כמות גופי תאורה מצב קיים	אזור התקנה
צרף מפרט יצרן							1.
צרף מפרט יצרן							2.
							3.

תאורת פנים: לא נדרשת התקנת אמצעי מדידה.
תאורת חוץ:

מותקן מונה חשמלי. דגם המונה: _____ שם יצרן המונה: _____ (נדרש לצרף מפרט)

תוכנת בקרת אנרגיה ו/או בקרת מבנה מותקנת והיא מציגה קריאות מוני חשמל ואנרגיה. שם התוכנה: _____

שם ושם משפחה:
חתימה:

עמוד 50 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

**נספח מס' 3****החלפת מזגנים**

מפרט יצרן	הספק בואט/קילוואט מצב חדש	סוג/דגם מצב חדש	הספק בואט/קילוואט מצב קיים	סוג/דגם מצב קיים	אזור התקנה

מותקנת מערכת מיתוג המנתקת את המזגן שאין נוכחות בחדר.

שם ושם משפחה:

חתימה:

נספח מס' 4**התקנת מערכת לניהול אנרגיה**

פירוט מערכות צורכות המחוברות למע' ניהול	כמות	יצרן המערכת/דגם המערכת

שם ושם משפחה:

חתימה:

נספח מס' 5**התקנת מאוררי תקרה**

כמות	אזורי התקנה	יצרן המערכת/דגם

שם ושם משפחה:

חתימה:

עמוד 51 מתוך 54 עמודים

חתימת המציע: _____

תאריך: _____



נספח יב'

תצהיר התחייבות המציע להגיש מסמכים נדרשים ע"י המשרד לאחר הזכייה

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד
 _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך להתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

אני מתחייב להגיש את כל הנדרש עם קבלת הודעת זכייה בפרק הזמן שנקבע במכרז, כולל הסכם
 חתום ואישור הגזבר ומועצת העירייה.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
 במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
 _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי,
 ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
 כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימת עורך הדין

 חותמת ומספר רישיון עורך דין

 תאריך

עמוד 52 מתוך 54 עמודים

 חתימת המציע:

 תאריך:



נספח יג'

נוהל גריטה של הציוד הישן

1. משרד האנרגיה (להלן: "המשרד") מפרסם בזאת נוהל להליך תקיין של גריטת ציילרים, מדחסי אוויר ומזגנים.
2. נוהל זה מהווה חלק מהמכרז ויופץ אף לאתרי הגריטה המורשים, לשם מניעת תקלות בעתיד והבהרת פרוצדורות תקינות בכל הנוגע להליך הגריטה לכלל המעורבים בדבר.
3. נציג החברה הזוכה במכרז בלבד יודיע למר דוד ויצמן במייל: davidw@energy.gov.il על מועד פינוי הציילרים הישן ויעדו.
4. נציג החברה הזוכה יתאם ויודיע לאתר הגריטה על הגעת הציילר ונציג משרד האנרגיה לשם ביצוע גריטה בהתאם לנוהל.
5. במידה ומדובר בפינוי של מעל 3 ציילרים, מדחסים או מזגנים ישנים נציג הזוכה יצטרף לביקורת הגריטה יחד עם נציג המשרד.
6. נציג החברה הזוכה יוודא כי עד למועד ביקורת מטעם המשרד לא תבוצע שום פעילות בציילרים, במדחסים או במזגנים שלא בנוכחות נציג המשרד או באישור מטעמו. מיותר לציין כי אין להעביר כל חלק מהציילרים, המדחסים או המזגנים מחוץ לאתר הגריטה לפני מועד ביקורת הגריטה.
7. באחריות נציג אתר הגריטה או לחילופין נציג החברה לספק במועד ביקורת הגריטה אישור רשמי של טכנאי קירור מוסמך על יניקת הגז והשמן מהציילרים, המדחסים או מהמזגנים המדוברים.
8. באחריות החברה הזוכה לוודא כי באתר הגריטה קיימים אמצעים לגריטת הציילרים, המדחסים או המזגנים. יש לוודא הימצאות ותקינות של ברנר, מסור דיסק וכן באגר פעיל.
9. בנוכחות נציג משרד האנרגיה יבצע נציג אתר הגריטה:
 - א. חיתוך של המעבים בעזרת מסור דיסק.
 - ב. ניקוב עמוק של המנוע בעזרת ברנר.
 - ג. ניקוב עמוק של כל אחד מהמדחסים בעזרת ברנר.
10. בסיום פעולות אלה ימעך נציג אתר הגריטה את הציילרים, המדחסים או המזגנים בעזרת באגר עד להנחת דעתו של נציג משרד האנרגיה.
11. בסיום ביקורת הגריטה ינפיק נציג משרד האנרגיה אישור רשמי לנציג אתר הגריטה ולנציג החברה הזוכה על גריטת הציילרים, המדחסים או המזגנים בנוכחות ואישור משרד האנרגיה.
 - א. פרטי הזוכה והאתר ממנו הגיע כל ציילר/ים, מדחסי/ים או מזגני/ים ומועד הגעתו.
 - ב. פרטי זיהוי של הציילר/ים, מדחסי/ים או המזגני/ים המופיעים על לוחית הזיהוי במידה וישנה.
 - ג. פרטי האזיקון אשר הוצמד לציילר/ים, מדחסי/ים או למזגני/ים.
 - ד. פרטי טכנאי הקירור אשר ינק את הגז והשמן.



12. למען הסר ספק חל איסור מוחלט להוציא את הציילר/ים, מדחס/ים או המזגן/ים או מי מחלקיהם לאתר שלישי לכל צורך שהוא. בנוסף חל איסור מוחלט לסחור בחלקים הבאים למעט מכירתם כפסולת ברזל לאחר השמדתם:
- א. מדחסים.
 - ב. מנועים.
 - ג. מעבים.
13. באחריות נציג אתר הגריטה ללוות את ביקורת הגריטה לכל אורכה, וחל איסור לצוות לביקורת נציגים או אנשים שאינם מורשים מטעמו.
14. למען הסר ספק, באחריות נציג הזוכה לוודא כי תהליך הגריטה נעשה בהתאם לנוהל זה ולפקח מקרוב על תקינותו.
15. יובהר כי במידה ויעלה חשד או יתבסס חשד כי הופר מי מסעיפי נוהל זה על ידי מי מהגורמים בתהליך מונחת בפני משרד האנרגיה, האופציה להטיל סנקציות ואף לבטל התקשרות (להלן: "ההסכם") של החברה הזוכה ולהוציא את אתר הגריטה מרשימת האתרים.