

קול קורא לשנת 2014 הנחיות כלליות

רקע

מתוקף סמכותה של הקרן לשמירה על שטחים פתוחים (להלן: **הקרן**) לפי סעיף 4 כ"ב לחוק רשות מקרקעי ישראל, תש"ך – 1960 (להלן: החוק), ולפי תקנות רשות מקרקעי ישראל (הקרן לשמירה על שטחים פתוחים), תשע"ב – 2012 (להלן: התקנות), מממנת הקרן פעולות שמטרתם סיוע במימון השמירה, הפיתוח הסביבתי והטיפול של השטחים הפתוחים שמחוץ לשטחים העירוניים הבנויים, לרבות שטחים פתוחים שיש להם חשיבות לשמירה על המגוון הביולוגי והמערכות האקולוגיות בישראל, פארקים ואזורי נופש ופנאי, וכן סיוע לגורמים הפועלים להגשמת מטרות הקרן.

מטרה

איתור פרויקטים מתחום התכנון הפיתוח והשימור המתאימים למטרות הקרן על פי החוק, התקנות והחלטות הנהלת הקרן כפי שפורסמו באתר רשות מקרקעי ישראל בכתובת - [Http://www.mmi.gov.il/static/p309.asp](http://www.mmi.gov.il/static/p309.asp)

איתורי היעד

- שטחים פתוחים כהגדרתם בהחלטה בדבר "סדרי עבודת הקרן" ובהחלטות הנהלת הקרן השונות המפורסמות באתר רשות מקרקעי ישראל.
- שטחים פתוחים שמחוץ לשטחים העירוניים הבנויים ובכללם, אזורי נופש פנאי בחיק הטבע ופארקים להם תרומה לתועלת הציבור כולל גנים וכן אזורי פנאי, נופש בחיק הטבע, טיפוח/פיתוח/שימור/שמירה ואחזקת אזורים פתוחים לשימושי נופש ופנאי ו/או שטחים הנדרשים לצורכי שימור ו/או שמירה של מערכות אקולוגיות ומגוון ביולוגי ו/או מרחבים ביוספרים.
- שטחים שאינם מבונים, לרבות, שטחים שאינם מיועדים לפיתוח/בינוי רחב היקף בטווח הקצר. לרבות שטחים מטרופולינים ביעוד ירוק ("יעוד ירוק" - אזור נופש ופארקים מטרופולינים, שמורות נוף, אזור נוף כפרי פתוח, אזור נחל וסביבותיו, אתרים לאומיים, שמורות טבע, גנים לאומיים, יער לסוגיו, שמורות חוף וכו') ושטחים פתוחים צמודי-דופן המצויים בסמיכות לאזורי בינוי.
- שטחים שלא יפותחו במסגרת היטלי פיתוח הנגבים ע"י הרשויות.

- לרבות שטחים הזקוקים להגנה, פיתוח סביבתי, הנגשה, שיקום, לשם חיזוק תפקודם וייעודם לתועלת הציבור לנופש בחיק הטבע (להלן: "נב"ט"), וכן שטחים לשימור ושיקום ערכי טבע, נוף מורשת, לשימור שמירה לשיקום על מגוון המינים והמערכות האקולוגיות ולמניעת מפגעים.
- מוקדים ו/או שטחים שעונים על ההגדרות הנ"ל שהרשות המקומית או גורם אחר מבין הגורמים הרשאים לכך והמבקשים את השתתפות הקרן תוך עמידה בתבחיני הקרן ותוך השתתפותה של המבקשת במימון הקמה ובתחזוקה.

פעילות הכלולה בפרויקטים

- תכנון לשיקום לשימור לפיתוח של פרויקטים לתועלת הציבור במוקדים ובכללם בשטחי פארקים גדולים ואזורי נופש מטרופוליניים.
- שימור וטיפול אזורי נחל וסביבתו, לרבות טיפול בהשבת "מים לטבע", נופש בחיק הטבע, הנגשה ושבילים, טיפול בפסולת ומטרדים סביבתיים אחרים.
- רכישת זכויות במקרקעין לצורכי שימור לשיקום שמורות - טבע, שימור לשיקום מגוון ביולוגי, יצירת רצפים, הברת שטחים חקלאיים, פיצוי לחקלאים למימוש מטרות הקרן וסיוע למחזיקים בשטחים הפתוחים באתרי מורשת והנצחת מבנים היסטוריים בתחומם.
- שיקום מבצעי ניקיון בשטחים פתוחים, טיפוח של שטחים פתוחים מופרים, פינוי פסולת ומטרידים נוספים, הנגשת וניקוי חופים, מניעה וטיפול במינים פולשים (צומח וחי) ממשק שמורות ויערות, השתתפות בשיקום מטמנות "פיראטיות".
- תגבור הפיקוח השמירה והבקרה על השטחים הפתוחים לרבות שטחי מרעה ובתה, שטחים גליליים, השתתפות בתחזוקת פרויקטים שבוצעו על ידי הקרן.
- איסוף ריכוז ועיבוד נתונים, השתתפות בסקרים, ניטור ומחקר.
- לא יינתן סיוע לפעולות אשר עומדות בסתירה למדיניות הרשות ותפקידיה.

פרטים נוספים בדבר פעילויות הממומנות על ידי הקרן ניתן למצוא בהחלטות הקרן באתר רשות מקרקעי ישראל.

גוף הרשאי להגיש הצעה

רשות מקרקעי ישראל, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, רשויות סטטוטוריות וגופים מוניציפליים.

גופים הפועלים בהתאם להחלטות ממשלת ישראל ובסיס התקציב שלהם הוא תקציב ממשלתי מלא לצורך פעילותם, יוכלו להגיש בקשות במסגרת הסמכות המוענקת להם בהחלטות הממשלה (נושאי ביצוע ותחום גיאוגרפי) בלבד.

גוף שאינו רשאי להגיש הצעה

כל גוף שאינו מנוי בין הגופים הנזכרים לעיל, לרבות:

- חברה כלכלית של רשות מקומית.
- ועד מקומי.
- תכנים נוספים ניתן למצוא בהחלטות הנהלת הקרן.

תנאי סף

עמידה בקריטריוני הסף שהוגדרו לפרויקטים על ידי הנהלת הקרן לשמירת השטחים הפתוחים. הנהלת הקרן שומרת את הזכות לבצע שינויים בקריטריונים במידת הצורך מעת לעת. (הקריטריונים מופיעים בהחלטות הקרן)

- הסכמה לשיתוף פעולה עם מי שימונה על ידי הקרן, לצורך בחינת יעילות ותקיפות הכלים שהוגדרו בפרויקט.
- הסכמה לשיתוף פעולה מלא עם הרשות המוניציפאלית בה נמצא שטח הפרויקט המוצע.
- פרויקט / אבן דרך בפרויקט שטרם החלו בביצועו (הקרן לא תאשר מימון לפרויקט אשר בוצע בעבר).
- בפרויקטים הכוללים ביצוע – התחייבות לתחזוקה.
- לא יינתן סיוע לפעולות אשר עומדות בסתירה למדיניות הרשות ותפקידיה.
- לא יאושר מימון להצעות המוגשות על ידי גופים שאינם מוגדרים בהחלטות הנהלת הקרן.

שיקולים לבחירת הפרויקט

1. תרומתו ונגישותו של הפרויקט לתועלת הציבור והקהילה

כדוגמת, פארקים ואזורי נופש מטרופוליניים, טיפוח ופיתוח אזורי נופש בחיק בטבע, מוקדים קולטי קהל, הרחבת והנגשה של שמורות טבע וגנים לאומים, פארקים עירוניים מחוץ לשטח המבונה, מרחבי תיור לאורך הנחלים ובכללם פיתוח שימור ואחזקת מוקדים בפרוזדורי-

נחלים, ובנופים טבעיים ושטחים פתוחים כהגדרתם בסדרי עבודת הקרן, קידום פרויקטים של הנגשה ושבילים.

2. הימצאות המיזם

פרויקט ברשות שבאזור עדיפות לאומית.

3. שימור/שיקום אקולוגי ומגוון ביולוגי

מידת ההגנה שמעניק הפרויקט למערכת האקולוגית האזורית ולמגוון הביולוגי.

4. שמירה וטיפוח

תרומת הפרויקט לשמירה, טיפוח, שיקום והנגשה של שטחים פתוחים ונופי מורשת ותרבות.

5. שיקום

תרומת הפרויקט לשיקום שטחים פתוחים ומוקדים פגועים/מזוהמים בשטחים הפתוחים.

6. ישימות הפרויקט

ישימות הפרויקט בהתייחס להיבטים הבאים: בעלויות במקרקעין, סטטוטוריקה, תמיכת

הרשות המקומית, מידת הקונפליקטים וההתנגדויות שהפרויקט עלול ליצור.

7. שיתוף פעולה מערכתי

שיתוף הפעולה המערכתי הנדרש לצורך קידום ויישום הפרויקט וקיום שותפים במימון הקמה

ותחזוקת הפרויקט.

8. תועלות מצטברות

התועלות המצטברות הצפויות מקידום וביצוע הפרויקט, (ערך מוסף ישיר ועקיף)

9. התחייבות לתחזוקה

"ניסיון תחזוקתי" של הגוף המציע/המבקש או גורם אחר וכן והתחייבות לתחזוקת המקום

לאורך זמן,

לרבות התחייבות של הקרן עצמה ככל שנדרש.

שיקולים נוספים ושיטות המדידה ניתן למצוא בהחלטות הנהלת הקרן

מימון

- סכום הבקשה לא יעלה על 10 מיליון ₪ (כולל מע"מ), יובהר כי הנהלת הקרן רשאית לאשר מתוך סכום הבקשה מימון חלקי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להחלטות הנהלת הקרן כפי שתתקבלנה מעת לעת.
- סכום התקצוב המקסימלי לגוף לשנה, ע"י הקרן, במסגרת ה"קול קורא" (לסך הפרויקטים) - לא יעלה על 10% מסך התקציב השנתי.
- סכום התקצוב הסופי לפרויקט יקבע ע"י ועדות הקרן.

- גופים אשר אחריותם חלה על מרחב גאוגרפי כגון: רשות מקומית, רשות נחל, שאושר להם תקציב תכנון/ביצוע בעבר לא תידון בקשה חדשה מטעם גופים אלו לביצוע/תכנון בהתאמה, כל עוד לא הסתיים הביצוע של מינימום 50% התקציב המאושר.
סעיף זה יחול גם על גופים בעלי אחריות על מרחב גאוגרפי כלל ארצי כגון: משרדים ממשלתיים, רט"ג וכדומה, בהקשר של מתחמים ספציפיים בלבד.
- רשויות מוניציפאליות ורשויות נחלים יוכלו להגיש: בקשה אחת בלבד לפרויקט לתכנון ובקשה אחת בלבד לפרויקט ביצוע כפי שמופיעים בקול קורא.
- פרטים נוספים בדבר פעילויות הממומנות על ידי הקרן ניתן למצוא בהחלטות הקרן באתר רשות מקרקעי ישראל.

אישור ההצעה

כל הצעה טעונה אישור של ועדות הקרן והנהלת הקרן על פי נהלי הקרן.

תנאי ביצוע

- גוף מתוקצב שלא חתם על הסכם שהועבר אליו לאחר 90 יום מיום שליחתו כולל נספחי החובה כגון התחייבות וכו', יתבטל התקצוב האמור. המסירה תהיה ידנית ע"י אנשי הבקרה, לחילופין בדואר רשום.
- לאחר חתימת ההסכם ע"י רמ"י מתחייב הגוף המתוקצב לבצע את שלב א' ע"פ אבני הדרך תוך שנה מיום חתימת התקציב.
- במידה והגוף המתוקצב לא ביצע שלב א' בזמן הנקוב – יבוטל התקצוב.
- הסעיפים הנ"ל יחולו גם על יתר השלבים של אבני הדרך.
- תנאי ביצוע נוספים ניתן למצוא בהחלטות הנהלת הקרן.

הבהרות:

- חוות דעת אקולוגית חיובית איננה מהווה תנאי סף לתקצוב על ידי הקרן, יחד עם זאת במקום בו חוות דעת האקולוגית תקבע כי יש פגיעה מהותית, הפרויקט יבחן על ידי הצוות המכין אשר יגיש את המלצתו להנהלת הקרן כהכנה לדין פרטני בהנהלה.
- פרויקטים שעיקרם שיקום מחצבות לא ימומנו על ידי הקרן.
- פרויקטים שעיקרם שיקום/טיפול במטמנות: יוכלו לקבל תקצוב מהקרן במידה ומהות הבקשה מתיחסת לפינוי פסולת משטחים פתוחים שאינם מטמנות מסודרות.

- פרויקטים הקשורים לניקוז: הנהלת הקרן תדון בפרויקט המשלבים טיפול בניקוז בהיבטים סביבתיים נוספים בהתאם למטרות הקרן.
- פרויקטים שעיקרם מבנים: יבחנו רק במסגרת תכנית רחבה יותר בהתאם למבחן, עיקר וטפל" פרויקטים שעיקרם בינוי בלבד לא ידונו בקרן.
- לא יתוקצבו הפעולות הבאות:
 - א. פעולות חינוכיות
 - ב. פרסום ושיווק (לא כולל שילוט)
 - ג. תנועה - תמרור, רמזור.
 - ד. פעולות שהינם בגדר תחזוקה שוטפת (שאיננה חד פעמית).
 - ה. נושאים הקשורים בכ"א שוטף (לדוגמא שמירה/אבטחה שוטפת).

הגשת הצעות:

גוף המבקש להגיש הצעה לפרויקט במסגרת קול קורא זה, נדרש לפעול בהתאם להוראות המפורטות בטופס הבקשה לקבלת סיוע מהקרן לשמירה על שטחים פתוחים - קול קורא לשנת 2014 המצורף בזה, בצירוף כל המסמכים המפורטים בסעיף 7 לטופס הנ"ל לרבות טופס ההתחייבות המינהל.

את ההצעה יש להמציא לארכיב רשות מקרקעי ישראל, רחוב הצבי 15, ירושלים. ת.ד. 2600. עבור הקרן לשמירה על שטחים פתוחים. עד ליום כ"ט בניסן תשע"ד, 29.4.2014, בשעה 16:00.