

עירייה/מועצה מקומית/מועצה אזורית: _____

תאריך: _____

כתב התחייבות – תקצוב בינוי מעונות יום

אנו מורשי החתימה של _____ (להלן: "הרשות המקומית") מגישים בזאת בקשה לתקצוב, בהתאם להוראת מנכ"ל 9.3 תקצוב רשויות מקומיות לתכנון ובינוי מעונות יום (להלן – "ההוראה") ומתחייבים כדלקמן:

1. המקרקעין עליהם מיועד להיבנות מבנה המעון / עליהם ממוקם מבנה המעון אותו אנחנו מבקשים להרחיב / המבנה אותו אנחנו מבקשים להסב לצורך שימוש בו כמעון יום (מחק את המיותר) נמצאים בגוש/ים מס' _____ חלקה/ות מס' _____ (להלן: המקרקעין)
2. אנו עומדים בכל דרישות ההוראה.
3. אנו מתחייבים שלא להסב את זכויותינו על פי ההוראה לאחר ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המשרד וידוע לנו כי מדיניות המשרד ככלל היא שלא לאשר הסבת זכויות כלל, פרט למקרים חריגים ביותר.
4. אנו מצהירים בזאת כי אם נקבל מימון ציבורי אחר בגין הבניה/הרחבה/ ההסבה, הסכום המתבקש במסגרת הוראת מנכ"ל זו בצירוף אותו מימון ציבורי לא יעלו על העלות בפועל.
5. אנו מצהירים בזאת כי עומדים לרשות הרשות המקומית מקורות מימון שיאפשרו, בהתחשב בתקציב המשרד לפי הוראה זו, ביצוע כלל הפעילות לגביה מבוקש התקציב וכל התחייבויותיו.
6. אנו מתחייבים כי, בכפוף לאמור בהוראת מנכ"ל זו, עם גמר הבניה, ההרחבה או ההסבה לפי העניין, יעמוד מעון היום בכל הדרישות לצורך קבלת סמל מעון לרבות דרישות הפרוגרמה ובכלל זה הציוד הנדרש לפיה.
7. לשם כך אנו מתחייבים לעבוד, בין היתר, על פי נוהל לבניית/הסבת מעון ואבני הדרך הקבועות בו – כמפורט באתר האינטרנט תחת הכותרת: "הכרה וסמל מעון/משפחתון", תחת הכותרת: " נוהל בקשה לאישור תכנית לבניית מעון יום חדש וסמל מעון".
7. אנו מתחייבים להפעיל מעון בעל סמל לתקופה שלא תפחת מ-10 שנים מיום קבלת התשלום האחרון על פי ההוראה ולחתום על המסמכים הנדרשים לשם כך.
8. ידוע לנו כי אנו רשאים להפעיל את המעון בעצמנו או באמצעות גוף מפעיל שנבחר על ידנו בהתאם למחויבותנו על פי כל דין. במידה והמעון יופעל באמצעות גוף מפעיל, באחריותנו לוודא כי הוא חותם על כל המסמכים הדרושים לשם קבלת סמל המעון והפעלתו ככזה;
9. ידוע לנו כי "גוף מפעיל" הינו גוף העומד בתנאים הבאים:

גוף בעל סמל ארגון מטעם האגף, המפעיל מעון יום בעל סמל מעון, או גוף אשר הפעיל מסגרת חינוכית עבור 20 ילדים לפחות, ללא סמל מעון מטעם האגף, לילדים עד גיל 6 במהלך השנתיים האחרונות לפחות. הגוף מתחייב לקבל סמל מעון למבנה המעון נשוא הבקשה כנדרש על פי הנהל.

10. אנו מתחייבים שלא לגבות מהגוף המפעיל תמורה בעד החזקת מבנה מעון היום והשימוש בו לרבות שכר דירה וארנונה. הוצאות הקשורות לתחזוקה השוטפת של המבנה או כל הוצאה אחרת – יהיו מותרות לגבייה בכפוף להסכמות בין הרשות המקומית והגוף המפעיל.

11. אנו מתחייבים להחזיר לפי דרישת המשרד את סכומי הכסף שקיבלנו לפי הוראה זו במידה והמשרד קבע (לאחר שניתנה לרשות הזדמנות להשיב על הטענות) כי הרשות המקומית לא עמדה בדרישות ההוראה, כולן או חלקן, בתוספת ריבית והצמדה. אנו מצהירים כי ידוע לרשות המקומית שאם לא תחזיר את הסכומים כאמור, המשרד יהיה רשאי לקזזם מכל סכום אחר המגיע לרשות המקומית מכל מקור ממשלתי, בהתאם להוראת הקיזוז המצ"ב כנספח ה' להוראה.

12. נאפשר למבקרים ומפקחים מטעם הממשלה לבקר בכל עת סבירה במשרדנו ובמתקנינו ולעייין בספרי החשבונות שלנו, פרוטוקולים, חומר הנוגע לניהול השוטף וכל מסמך שיידרש.

13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מתחייבים כי אם הופסקה פעילותו של מעון היום או הוסר הסמל לפני תום תקופת עשר השנים, הרשות המקומית תחזיר לפי דרישת המשרד את החלק היחסי המתאים של סכום התקצוב, בהתאם ליתרת התקופה שבין מועד מתן סמל למעון היום בתחילת הפעלתו לבין המועד בו הופסקה פעילותו, בין אם הופסקה פעילותו של מעון היום עקב דרישת האגף ובין אם הופסקה ביוזמת הרשות המקומית או מכל סיבה אחרת. יובהר כי החלק היחסי לנושא זה הוא בהתאם לפירוט הבא:

א. בגין השנה העשירית יופחתו 1/3 מהעלויות הקבועות בהוראה זו

ב. בגין כל שנה בין הראשונה לתשיעית יופחת החלק היחסי של 2/3 מהעלויות הקבועות בהוראה זו

14. אנו מתחייבים לשמור על מצבם התקין של המבנים שנבנו, ולבטח אותם במלוא ערכם ולעדכן את הביטוח כל שנה.

15. ידוע לנו כי בכוונת משרד הכלכלה לפרסם את דרישות הביטוח לגבי תקופת הבנייה בשלב מאוחר יותר ולא יאוחר מהמועד הראשון שייקבע לתחילת הגשת הבקשות לתקצוב הבינוי. עוד ידוע לנו כי אנו מחויבים לעמוד בדרישות אלה

16. אנו נותנים בזאת את הסכמתנו כי המשרד יהיה רשאי להתנות ביצוע תשלומים בקיומו של פיקוח הנדסי.

תאריך: _____

חתימת שני מורשי חתימה וחתימת חשב מלווה (אם נדרשת גם חתימתו לפי כל דין):

שם	מס' ת.ז.	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____
שם	מס' ת.ז.	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____

****במקרה בו מדובר ברשות מקומית שמונה לה חשב מלווה יש להחתימו גם על כתב ההתחייבות.**

חתימת מורשה חתימה מטעם יישוב בו מוקם מעון במועצה אזורית:

שם	מס' ת.ז.	תפקיד	חתימה
_____	_____	_____	_____

אישור עו"ד - על מורשי החתימה

אני הח"מ, עו"ד _____, המשמש כיועץ המשפטי של _____, מאשר בזאת כי הטופס שבנדון חתום כדין על-ידי מורשי החתימה המוסמכים של הרשות המקומית ומחייב את הרשות המקומית.

עו"ד _____

אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית:

הריני לאשר כי כל ההתחייבויות המפורטות בכתב התחייבות זה נבדקו ואושרו על ידי. בנוסף הריני לאשר כי בדקתי את הזכויות בקרקע ומצאתי כי אין מניעה חוקית מהרשות המקומית _____ לבינוי / הסבה / הרחבה של מעון היום נשוא הבקשה ולהפעלה של מעון בעל סמל לתקופה שלא תפחת מ-10 שנים מהתשלום האחרון על פי ההוראה, הן מבחינת זכויות הרשות בקרקע ובנכס והן מבחינת העדר שעבודים המונעים או עלולים למנוע התחייבות זו.

תאריך שם היועץ המשפטי _____

חתימה וחותמת _____

במקרה בו השימוש במקרקעין ייעשה על ידי יישוב במועצה מקומית או אזורית ייחתם האישור גם על ידי היועץ המשפטי של היישוב.