



המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת לצורך בניית בתי כנסת של קבע ברשויות מקומיות - 2016

תקנה תקציבית 04-62-04-02

בהתאם להוראות התכ"ס, "תמיכה בגופים אחרים", מתפרסמים להלן מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת (להלן - המשרד).
בתמיכות לשנת 2016 יתקיימו שני מסלולים לבניית בתי כנסת: מסלול לבתי כנסת יבילים ומסלול לבתי כנסת בבנייה של קבע.
אופן חלוקת התקציב הוא כדלקמן:
80% מהתקציב יהיו מיועדים לבניית בתי כנסת של קבע ו- 20% מהתקציב יהיו מיועדים לבתי כנסת יבילים.
מתוך תקציב של 80% המיועדים לבתי כנסת של קבע – יחולקו 50% לעיריות ומועצות מקומיות, ו- 50% למועצות אזוריות.

להלן התבחינים לתמיכה במסלול בתי כנסת של קבע:

תנאי סף:

1

1. התמיכה מיועדת:

- א. במועצות אזוריות - ליישובים שאין בהם בית כנסת, וכן ליישובים בהם קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 400 ומעלה.
- ב. בעיריות - לשכונות שאין בהן בית כנסת, וכן לשכונות בהן קיים בית כנסת אחד ומספר התושבים הינו 2000 תושבים ומעלה.

לעניין סעיף זה יילקח בחשבון גם בית כנסת המצוי בשלבי בניה. לפיכך, יישוב / שכונה שבהם קיים בית כנסת בשלבי בניה, לא יוכלו לנצל את כספי התמיכה להקמת מבנה יביל / קבע אחר באותו יישוב / שכונה. במקרה זה, תוכל הרשות להגיש בקשה לניצול כספי התמיכה באותה שכונה / יישוב, רק להשלמת המבנה שבנייתו טרם הסתיימה.

במידה ולרשות ישנו היתר בניה בתוקף - יש לצרפו לטופס הבקשה. צירוף היתר בניה יקנה לרשות עדיפות בדירוג הבקשות, בכפוף למגבלות התקציב, כמפורט בסעיף 13 להלן.



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת**

כללי:

2. הרשויות יהיו רשאיות להשתמש בסכום התמיכה שייקבע עבורן על פי הקריטריונים, לאחד מהמסלולים הבאים:
- א. לבניית בית כנסת קבע;
- ב. להשלמת מבנה קבע אחד שבנייתו טרם הסתיימה.
- למען הסר ספק יודגש, כי במסגרת השלמת מבנה קבע, לא תאושר הרחבת בית כנסת פעיל.
3. גודל המינימום הנדרש למבנה בית הכנסת שעבור בנייתו התבקשה התמיכה יעמוד על 150 מ"ר.
4. סכום התמיכה למבנה יעמוד על-סך של עד 600,000 ₪. סכום התמיכה יהיה מיועד לבנייתו של מבנה קבע, או להשלמתו של מבנה קבע, וכן לעבודות ביסוס, פיתוח שטח, חיבור תשתיות, עלויות תכנון ופיקוח בלבד. למען הסר ספק, התמיכה אינה מיועדת לרכישת ריהוט, תשישי קדושה וכיוצ"ב.
5. במידה שעלות הקמת המבנה תהיה נמוכה מגובה התמיכה, המשרד יתמוך בגובה עלות הפרויקט בלבד.
6. במידה שהרשות תבקש לבנות מבנה גדול יותר מגודל המינימום האמור, ו/או במקרה שעלות הפרויקט תעלה על סכום התמיכה, תידרש הרשות לשאת ביתרת הסכום הנדרש ממקורותיה. במקרה זה, על הרשות להמציא מקורות מימון למימון ההפרש שבין סך התמיכה לעלות הפרויקט בפועל. מקורות אלו יבואו לידי ביטוי בתב"ר אותו תידרש להגיש כאמור בסעיף 9.
7. במידה שאין בכוונת הרשות להפעיל את בית הכנסת בעצמה אלא להקצותו לגוף אחר, עליה להקצות את המבנה המיועד לגוף המפעיל, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות במבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, על עדכוניו, או בהתאם לנוהל תמיכות.
8. במידה ובית הכנסת נבנה על ידי עמותה, תוכל הרשות לפעול רק במסלול של השלמת בניה. במקרה זה כספי התמיכה יועברו לרשות רק בשלב שבו מהנדס המשרד יקבע שסכום התמיכה יביא להשלמת הבניה.
- אופן קבלת התמיכה:**
9. לאחר החלטת ועדת התמיכות תצא התחייבות לגופים הזכאים לכך. להתחייבות יצורפו אבני דרך לתשלום, לרבות רשימת המסמכים הנדרשים לשחרור כספי התמיכה.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבנה דת

המסמכים הנדרשים לצורך הקמת מבנה קבע:

- א. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ב. חוזה חתום של הרשות או של העמותה (במידה שהרשות מתכוונת לבנות את המבנה ע"י עמותה) עם הקבלן המבצע.
- ג. היתר בניה בתוקף.
- ד. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצע ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- ה. במידה שהרשות מקצה את המבנה לגוף אחר - אישור בחתימת היועץ המשפטי של הרשות, על הקצאת המבנה לגוף האמור, לפי הנוהל הרלוונטי.
- ו. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.
- ז. במועצה אזורית יש לצרף מכתב הסכמה של וועד היישוב לבניית בית הכנסת.
- ח. חוות דעת של המועצה הדתית ביחס להקמת בית הכנסת.

יודגש בזאת כי במידה שהרשות אינה מתכוונת לבנות את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, תיידרש הרשות להגיש בנוסף לאמור לעיל (למעט תב"ר כפי שמופיע בסעיף ד' לעיל ולמעט האמור בסעיף ה') את המסמכים כדלקמן:

- פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות.
- תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות.
- הצהרת גזבר הרשות בדבר עלות הבנייה, סכום הכסף שגויס לפרויקט והמקורות לסכום זה וכן התחייבות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.

המסמכים הנדרשים לצורך השלמת בניה:

- א. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ב. חוזה חתום של הרשות עם הקבלן המבצע או של העמותה (במידה שהרשות מתכוונת לבנות את המבנה ע"י עמותה).
- ג. היתר בניה בתוקף.
- ד. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות השלמת המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצעו ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- ה. הצהרת גזבר הרשות וראש הרשות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבנה דת

- ו. הערכת מהנדס הרשות על מצב הבניה בשטח והערכת עלות לסיום המבנה.
- ז. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.

יודגש בזאת כי במידה והרשות אינה מתכוונת להשלים את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, תידרש הרשות להגיש בנוסף לאמור לעיל (למעט תב"ר כפי שמופיע בסעיף ד' לעיל) את המסמכים כדלקמן:

- פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות.

- תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות.

10. בכל המסלולים הבנייה תבוצע תוך 24 חודש מיום קבלת ההתחייבות.
11. בכל המסלולים תתחייב הרשות לחבר את המבנה לתשתיות תוך חודש מיום הצבתו, ולא לשנות את ייעודו של המבנה.
12. מפקחים מקצועיים מטעם המשרד יבצעו פיקוח עליון על ביצוע הפרוייקט.

פרמטרים למתן התמיכה

4

לצורך דירוג הבקשות יילקחו בחשבון הנתונים הבאים:

- מספר יחידות הדיור בשכונה או ביישוב.
- מקדם על פי מדד משולב בהתאם לנספח א' המצ"ב.
- במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 25% מסכום עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.25.
- במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 50% מסכום עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.50.

דירוג הבקשות

13. דירוג הבקשות ייקבע על פי הנוסחה הבאה:

מס' יח' הדיור X מקדם על פי מדד משולב X מקדם (אם ישנו)

לצורך החישוב יילקח בחשבון מספר יחידות הדיור הכולל בשכונות / ביישובים שלגביהם הוגשה הבקשה ועמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1.



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבנה דת**

במסגרת דירוג הבקשות ובכפוף למגבלות התקציב, תינתן עדיפות לרשויות כדלהלן:

- לרשויות שיש להן היתר בנייה בתוקף.
- לרשויות שטרם תוקצבו על ידי המשרד ב-4 שנים האחרונות [משנת 2011]
- לבתי כנסת בבנייה [פרויקט השלמת בנייה]

14. נוהל שחרור כספים (להלן: הנוהל) יצורף להתחייבות המשרד, בהתאם לסוג הבניה שתבחר הרשות. יודגש כי רשות שלא תמציא את כל המסמכים הנדרשים זכאותה תבוטל.

15. בהתאם לנוהל:

- א. כאשר מדובר בבנייה או בהשלמה באמצעות הרשות - ישוחררו כספי התמיכה בהתאם לחשבוניות שתציג הרשות ובחלק היחסי של שיעור השתתפותה, במידה שישנה השתתפות כאמור.
- ב. כאשר מדובר בבניה או בהשלמה באמצעות עמותה - ישוחררו כספי התמיכה לאחר שמהנדס מטעם המשרד יקבע כי סכום התמיכה יביא לסיום הבנייה או ההשלמה או לאחר קבלת טופס 4.

5

16. המשרד יקבע ועדת חריגים אשר תפעל לתת מענה ככל האפשר לבעיות חריגות במיוחד להן לא נמצא מענה במסגרת התבחינים וזאת עד לכ-10% מכלל התקציב המיועד לבניית בתי כנסת (יבילים ושל קבע).

הפרטים המלאים בדבר האפשרות להגיש בקשות לוועדת חריגים, בכלל זה המועד להגשת הבקשות לוועדת חריגים, טפסים מיוחדים לצורך העניין וכיוצ"ב, יפורסמו באתר המשרד לאחר סיום הליכי חלוקת התמיכות במסלול הרגיל על פי קריטריונים אלו.

17. כל תקציב נוסף שיתווסף לתקנה התקציבית יחולק בהתאם לקריטריונים אלו, בכפוף להחלטת הוועדה.

בכבוד רב,

עודד פלוס

המנהל הכללי

מאשר - ישראל פת, עו"ד

יועץ משפטי

תמיכות 2016