



**המשרד לשירותי דת
אגף פיתוח מבני דת**

**מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת
לצורך בניית / השלמת בתי כנסת קבע ויבילים ברשויות מקומיות - 2021
תקנה תקציבית 22010213**

בהתאם להוראות התכ"ם, "תמיכה בגופים אחרים", מתפרסמים להלן מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של המשרד לשירותי דת (להלן - המשרד).
התמיכה מיועדת לרשויות המקומיות, עיריות, מועצות אזוריות ומועצות מקומיות, בכפוף לעמידת הגופים בקריטריונים המפורטים להלן.

תנאי סף:

1. התמיכה מיועדת:

- א. ליישובים או שכונות שאין בהם בית כנסת כלל;
- ב. ליישוב שבו קיים בית כנסת אחד בלבד ומספר יחידות הדיור ביישוב עולה על 300 יחידות דיור, או לשכונה שבה קיים בית כנסת אחד בלבד ומספר יחידות הדיור בשכונה עולה על 300 יחידות דיור.

לעניין סעיף זה יילקח בחשבון גם בית כנסת המצוי בשלבי בניה. לפיכך, יישוב / שכונה שבהם קיים בית כנסת בשלבי בניה, לא יוכלו לנצל את כספי התמיכה להקמת מבנה אחר באותו יישוב / שכונה. במקרה זה, תוכל הרשות להגיש בקשה לניצול כספי התמיכה באותה שכונה / יישוב, רק להשלמת המבנה שבנייתו טרם הסתיימה.

כללי:

2. הרשויות יהיו רשאיות להשתמש בסכום התמיכה שייקבע עבורן על פי הקריטריונים, לאחד מהמסלולים הבאים:

- א. לבניית בית כנסת קבע;
 - ב. להשלמת מבנה אחד שבנייתו טרם הסתיימה;
 - ג. לבניית בית הכנסת יביל.
3. גודל המינימום הנדרש למבנה בית הכנסת שעבור בנייתו התבקשה התמיכה יעמוד על 250 מ"ר.
4. סכום התמיכה למבנה חדש או השלמת בניה יעמוד על-סך של עד 600,000 ₪.
סכום התמיכה למבנה יביל יעמוד על סכום של עד 300,000 ₪.
סכום התמיכה יהיה מיועד לבניה או השלמה או לבית כנסת יביל וכן לעבודות ביסוס, פיתוח שטח, חיבור תשתיות, עלויות תכנון ופיקוח בלבד. למען הסר ספק, התמיכה אינה מיועדת לעלויות הקשורות בהקמת אולם אירועים של בית הכנסת, ואף לא לרכישת ריהוט, תשמישי קדושה וכיוצא ב.
5. במידה שעלות הקמת המבנה תהיה נמוכה מגובה התמיכה, המשרד יתמוך בגובה עלות הפרויקט בלבד.

6. במידה שהרשות תבקש לבנות מבנה גדול יותר מגודל המינימום האמור, ו/או במקרה שעלות הפרויקט תעלה על סכום התמיכה, תידרש הרשות לשאת ביתרת הסכום הנדרש ממקורותיה. במקרה זה, על הרשות להמציא מקורות מימון למימון ההפרש שבין סך התמיכה לעלות הפרויקט בפועל. מקורות אלו יבואו לידי ביטוי בתב"ר אותו תידרש להגיש כאמור בסעיף 9.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

7. במידה שאין בכוונת הרשות להפעיל את בית הכנסת בעצמה אלא להקצותו לגוף אחר, עליה להקצות את המבנה המיועד לגוף המפעיל, בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות במבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001, על עדכוניו, או בהתאם לנוהל תמיכות.

8. במידה ובית הכנסת נבנה על ידי עמותה, תוכל הרשות לפעול רק במסלול של השלמת בניה. במקרה זה כספי התמיכה יועברו לרשות רק בשלב שבו מהנדס המשרד יקבע שסכום התמיכה יביא להשלמת הבניה.

אופן קבלת התמיכה:

9. לאחר החלטת ועדת התמיכות תצא התחייבות לגופים הזכאים לכך באמצעות אגף מבני דת להתחייבות יצורפו אבני דרך לתשלום, לרבות רשימת המסמכים הנדרשים לשחרור כספי התמיכה.

המסמכים הנדרשים לצורך הקמת מבנה קבע ויביל:

- א. תב"ע מאושרת
- ב. אומדן כספי של עלות הפרוייקט בכללותו או כתב כמויות
- ג. תיאור מלא של הפרוייקט
- ד. זיהוי גאוגרפי של המקום
- ה. סקיצה או מפה מפורטת של הפרוייקט
- ו. מסמך המפרט את הצורך בפרוייקט
- ז. מסמך המפרט את מקורות המימון של הפרוייקט
- ח. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- ט. חוזה חתום של הרשות עם הקבלן המבצע.
- י. היתר בניה בתוקף.
- יא. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצע ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- יב. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.
- יג. במועצה אזורית יש לצרף מכתב הסכמה של ועד היישוב לבניית בית הכנסת.
- יד. חוות דעת של המועצה הדתית ביחס להקמת בית הכנסת.
- טו. אישור הגוף כי לא קיבל תמיכה בגין בית הכנסת נשוא הבקשה ממשרד ממשלתי אחר. במידה והגוף הגיש בקשה לתמיכה ממשרד ממשלתי אחר בגין אותו בית כנסת, וטרם קיבל מענה, עליו לציין זאת במפורש במסגרת הבקשה.
- טז. אישור יועץ נגישות על הנגשת המבנה במקרה של השלמת מבנה.

המסמכים הנדרשים לצורך השלמת בניה:

- א. תב"ע מאושרת
- ב. אומדן כספי של עלות הפרוייקט בכללותו או כתב כמויות
- ג. תיאור מלא של הפרוייקט
- ד. זיהוי גאוגרפי של המקום



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

- ה. סקיצה או מפה מפורטת של הפרויקט
- ו. מסמך המפרט את הצורך בפרויקט
- ז. אומדן כספי / כתב כמויות
- ח. מסמך המפרט את מקורות המימון של הפרויקט
- ט. תכנית הגשה, תכניות עבודה ופיתוח שטח.
- י. חוזה חתום של הרשות עם הקבלן המבצע או של העמותה (במידה שהרשות מתכוונת לבנות את המבנה ע"י עמותה).
- יא. היתר בניה בתוקף.
- יב. במידה והרשות אינה מתכוונת להשלים את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, יש לצרף פרוטוקול ועדת תמיכות או הקצאות וכן אישור היועץ המשפטי של הרשות על תקינות הליך ההקצאה.
- יג. תב"ר מאושר על-ידי משרד הפנים הכולל את עלות השלמת המבנה, פיתוח השטח וחיבור תשתיות (במקרה שפיתוח השטח וחיבור התשתיות יבוצעו ע"י עובדי הרשות, יש להגיש הצהרה על-כך, חתומה ע"י ראש הרשות ומהנדס הרשות).
- יד. במידה והרשות אינה מתכוונת להשלים את המבנה בעצמה אלא ע"י עמותה, יוגש תב"ר על סכום התמיכה כפי שצוין בהודעת הזכאות, וכן הצהרת גזבר הרשות בדבר עלות הבנייה, סכום הכסף שגויס לפרויקט והמקורות לסכום זה וכן התחייבות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.
- יד. הצהרת גזבר הרשות וראש הרשות כי סכום התמיכה יביא להשלמת המבנה.
- טו. הערכת מהנדס הרשות על מצב הבניה בשטח והערכת עלות לסיום המבנה.
- טז. הצהרת מהנדס הרשות וראש הרשות על-כך שהעבודות יבוצעו על-פי כל דין.

אישור הגוף כי לא קיבל תמיכה בגין בית הכנסת נשוא הבקשה ממשרד ממשלתי אחר. במידה והגוף הגיש בקשה לתמיכה ממשרד ממשלתי אחר בגין אותו בית הכנסת, וטרם קיבל מענה, עליו לציין זאת במפורש במסגרת הבקשה.
אישור יועץ נגישות לפיו השלמת הבנייה תכלול הנגשת המבנה

בהתאם להוראות נוהל שר האוצר, במקרים שיימצא צורך בכך ובהתאם לגובה סכום התמיכה תידרש הרשות לצרף אישור על רישום הערת אזהרה. הוראות מפורטות לענין זה יועברו לרשויות הרלוונטיות.

10. בכל המסלולים הבנייה תבוצע תוך 24 חודש מיום קבלת ההתחייבות. יאושרו הארכות תוקף במקרים חריגים.
11. בכל המסלולים תתחייב הרשות לחבר את המבנה לתשתיות תוך חודש מיום הצבתו, ולא לשנות את ייעודו של המבנה.
12. במידת הצורך, יבצע המשרד בקרה ע"י גורמים מקצועיים מטעמו.

פרמטרים למתן התמיכה

לצורך דירוג הבקשות יילקחו בחשבון הנתונים הבאים:

- מספר התושבים בשכונה או ביישוב.
- מקדם על פי מדד משולב בהתאם לנספח א' המצ"ב.
- במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 25% מסכום – עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.25.



המשרד לשירותי דת אגף פיתוח מבני דת

- במידה שהרשות המקומית משתתפת בעלות הבניה בסכום של לפחות 50% מסכום עלות הפרוייקט שאושר לרשות ע"י המשרד, יינתן מקדם של 1.50.
- במידה והיישוב או השכונה מצויים באזור בעל רגישות בטחונית, בכלל זה יישובים או שכונות המצויים באזור סמוך גבול, במרחק של עד 9 ק"מ מגבול לבנון ועד 7 ק"מ מגבול אחר או מחבל עזה, וכן ביהודה ושומרון, יינתן מקדם של 2.
- במידה והפרוייקט הינו להשלמת בניה בטווח קצר / רשות שצפויה להשלים את הפרוייקט בטווח של עד שנה, יינתן מקדם של 1.1.
(בפרוייקט הנ"ל של השלמה בטווח הקצר, על הרשות לצרף לבקשתה דו"ח מהנדס על שלבי הבניה הצפויה, ועל זמן הביצוע).

דירוג הבקשות

13. 50% מהתקציב יהיה מיועד למועצות אזוריות, ו-50% למועצות מקומיות ועיריות, כאשר דירוג הבקשות ייקבע על פי הנוסחה הבאה :

מס' תושבים לשכונה/ ליישוב X מקדם על פי מדד משולב X מקדמים (אם ישנם)

לצורך החישוב יילקח בחשבון מספר התושבים הכולל בשכונה / ביישוב שלגביהם הוגשה הבקשה ועמדו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 1.

14. נוהל שחרור כספים (להלן: הנוהל) יצורף להתחייבות המשרד, בהתאם לסוג הבניה שתבחר הרשות. יודגש כי רשות שלא תמציא את כל המסמכים הנדרשים זכאותה תבוטל.

15. העברת התשלומים תבוצע בהתאם לנוהל התשלומים שיפרסם המשרד.

16. בכפוף לאפשרות המעשית לחלוקת תמיכה בשנת 2021, וככל שלוחות הזמנים יאפשרו זאת, המשרד יקבע ועדת חריגים אשר תפעל לתת מענה ככל האפשר לבעיות חריגות במיוחד להן לא נמצא מענה במסגרת התבחינים וזאת עד לכ-10% מכלל התקציב המיועד לבניית בתי כנסת.

במידה ולוחות הזמנים יאפשרו חלוקה במסגרת זו, יפורסמו הפרטים בדבר האפשרות להגיש בקשות לוועדת חריגים, באתר המשרד במהלך החודש הקרוב.

17. כל תקציב נוסף שיתווסף לתקנה התקציבית יחולק בהתאם לקריטריונים אלו, בכפוף להחלטת הועדה.

18. יודגש כי מתן התמיכה בפועל יתבצע בכפוף לאישור תקציב המדינה לשנת 2021, כי אין ודאות שייקבע תקציב לנושא התמיכה, לרבות תקציב לתשלום מקדמות וכי ככל שייקבע תקציב, לא ידוע מה יהיה שיעורו. כמו כן, לא תתקבל החלטה סופית בדבר חלוקת התמיכה והיקפה המאושר עבור כל אחד מהרשויות המבקשים תמיכה, עד לאחר אישור תקציב המדינה לשנת 2021.

תקנה תקציבית: 22010213