

מבחנים למתן תמיכות של משרד הרווחה והביטחון החברתי לגופים אחרים למטרת בנייה או הרחבה של מעונות יום שיקומיים ברשויות מקומיות

בהתאם להוראת תכ"ס פרק 6.2, ובאישור המנהל הכללי של משרד הרווחה והביטחון החברתי (להלן - **המשרד**), להלן מבחנים למתן תמיכות של משרד הרווחה והביטחון החברתי לגופים אחרים למטרת בנייה או הרחבה של מעונות יום שיקומיים ברשויות מקומיות.

כללי

- 1.1 התמיכה עצמה צריך שתינתן, אם אכן נכון וראוי לתתה, על פי עקרונות של סבירות ושוויון.
- 1.2 בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה לתמיכה, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני אחיד וענייני של המבחנים.
- 1.3 כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי נסיבות העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.
- 1.4 חלוקת הסכום המיועד לתמיכות בתקציב השנתי של המשרד תיעשה לפי תחומי הפעילות, הכל בכפוף לאמור במבחנים אלה ובחוק התקציב לשנת הכספים השוטפת, כפי שיפורט להלן.
- 1.5 התמיכה כפופה לאישורים הנדרשים במשרד ולקיום תקציב בפועל.

2. מבוא

- 2.1 חוק מעונות יום שיקומיים, תש"ס-2000 קובע את זכאותו של פעוט עם מוגבלות כהגדרתו בחוק, למעון יום שיקומי המהווה מסגרת שיקומית טיפולית וחינוכית נאותה.
- 2.2 מספר הפעוטות הזכאים על פי החוק למעון יום שיקומי, הולך וגדל משנה לשנה. כדי לתת מענה לגידול במספר הפעוטות הזכאים למעון יום שיקומי ולשפר את מצבם הפיזי של המעונות ולהביא לצמצום הפערים הקיימים כיום במבנים אל מול דרישות התקנות, המשרד מעוניין להעמיד תמיכה כספית לרשויות המקומיות לצורך בנייה של מעונות חדשים והרחבה של מעונות קיימים.
- 2.3 בכוונת המשרד להקצות 60 מיליון ₪ מתקציב שנת 2024 עבור תמיכה כספית לבנייה חדשה של מעונות יום שיקומיים או להרחבה של מעונות יום שיקומיים קיימים ברשויות המקומיות.

3. הגדרות

- 3.1 "מחוז" – אחד מחוזות משרד הרווחה: ירושלים, תל אביב והמרכז, חיפה והצפון ובאר שבע והדרום¹;

¹ מידע על חלוקת המחוזות ניתן למצוא באתר המשרד:

<https://www.gov.il/he/departments/Units/?OfficeId=4fa63b79-3d73-4a66-b3f5-ff385dd31cc7>

- 3.2 "מעון יום שיקומי" – כהגדרתו בחוק מעונות יום שיקומיים, התש"ס-2000;
- 3.3 "פעוטות זכאים" – פעוטות הזכאים למעון יום שיקומי בהתאם לחוק מעונות יום שיקומיים, התש"ס-2000;
- 3.4 "פרוגרמה" – תכנית רישום של מעון יום שיקומי המיועד ל-2, 3, 4, או 6 כיתות, המצורפת בנספחים למבחנים אלה;
- 3.5 "רשות מקומית" - עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית, ועד מקומי, איגוד ערים או אשכול רשויות;

4. מטרת התמיכה

מטרת התמיכה היא סיוע בבינוי של מעונות יום שיקומיים או הרחבה של מעונות יום קיימים בשטחן של רשויות מקומיות, על ידי הרשות המקומית או מי מטעמה, לצורך הפעלת מעונות יום שיקומיים בכיתות שנבנו.

5. כללי מתן התמיכה וסכומה

5.1 בכוונת המשרד להעמיד תמיכה כספית לרשויות מקומיות עבור בניה חדשה, הסבה או הרחבה של מעון יום שיקומי בשטחה של הרשות מקומית על ידי הרשות המקומית או מי מטעמה, בכפוף להתחייבות של הרשות להפעלת מעון היום השיקומי שיוקם. רשות מקומית תוכל להגיש בקשה לתמיכה בשני מסלולים (ותוכל לזכות במסלול אחד בלבד):

5.1.1 מסלול א': מסלול בינוי של מעון יום שיקומי בעל 4 כיתות או 6 כיתות, או הרחבה של מעון יום שיקומי ב-4 כיתות.

5.1.2 מסלול ב': מסלול בינוי של מעון יום שיקומי בעל 2 כיתות או 3 כיתות, או הרחבה של מעון יום שיקומי ב-2 או 3 כיתות.

5.2 תקרת עלות בנייה מוכרת לצורך קביעת תמיכת המשרד: המשרד ישתתף בעלויות הבנייה של המעונות בהתאם למספר הכיתות והשטחים שייבנו עד לגודל המכסימלי בהתאם לטבלה שבהמשך. עלות הבניה המכסימלית תהיה 12,000 ₪ כולל מע"מ למ"ר בנוי והיא תכלול את כל עלויות הבינוי והפיתוח של הכיתות, החצרות, דרכי הגישה וחדרי הספח הנדרשים בהתאם לפרוגרמה, ביטוחים, ערבויות, הוצאות מימון, הוצאות משפטיות וכל הוצאה אחרת הקשורה ישירות לבנייה. ככל שעלות הבניה תהיה מעבר לסכום שבטבלה, הרשות המקומית תצטרך לממן את כל ההפרש מתקציבה. המשרד שומר לעצמו את האפשרות לבצע עדכון כלפי מעלה של עלות הבנייה המכסימלית ככל שיהיו שינויים בשוק אשר יצדיקו זאת.

שתי כיתות	שלוש כיתות	ארבע כיתות	שש כיתות	
508 מ"ר	731 מ"ר	875 מ"ר	1,154 מ"ר	גודל מקסימלי בנוי
6,096,000 ש"ח	8,772,000 ש"ח	10,500,000 ₪	13,848,000 ש"ח	תקרת עלות הבנייה המוכרת

- 5.3 שיעור התמיכה שהמשרד יעביר לרשות המקומית יהיה בהתאם לרמת הרשות המקומית במדד החברתי כלכלי של האוכלוסייה שמפרסם הלמ"ס, נכון ליום ההחלטה על הזכייה:
- 5.3.1 רשויות באשכולות 1-3 במדד החברתי כלכלי: עד 90% מתקרת עלות הבנייה כמפורט בסעיף 5.2, כלומר עד 10,800 ₪ למטר.
- 5.3.2 רשויות באשכולות 4-6 במדד החברתי כלכלי: עד 80% מתקרת עלות הבנייה כמפורט בסעיף 5.2, כלומר עד 9,600 ₪ למטר.
- 5.3.3 רשויות באשכולות 7 ומעלה במדד החברתי כלכלי: עד 70% מתקרת עלות הבנייה כמפורט בסעיף 5.2, כלומר עד 8,400 ₪ למטר.

6. תנאי סף

תמיכה לפי מבחנים אלה תנתן אך ורק לרשות מקומית אשר מתקיימים בה כל תנאי הסף הבאים:

6.1 מספר מינימלי של פעוטות

- 6.1.1 עבור רשות הניגשת למסלול א': ברשות המקומית יש לפחות 15 פעוטות זכאים להשמה במעון יום שיקומי נכון למועד הגשת הבקשה;
- 6.1.2 עבור רשות הניגשת למסלול ב': ברשות המקומית יש לפחות 8 פעוטות זכאים להשמה במעון יום שיקומי נכון למועד הגשת הבקשה;
- לעניין סעיף זה: פעוטות זכאים – פעוטות שקיבלו אישור של ועדת השמה מחוזית להשמה במעון יום שיקומי, לחלופה בהיעדר מקום או לחלופה ביתית בשל סיבות רפואיות.

6.2 הצגת פרויקט בינוי מתוכנן

לצורך עמידה בתנאי סף זה, תצטרף הרשות המקומית פירוט פרויקט הבנייה והשלבים המתוכננים לביצוע, לרבות אבני דרך להקמת המעון והפעלתו. על התכניות להיות מותאמת לפרוגרמה המצורפת כנספח למבחנים אלה, ולהיות מושלמת תוך 30 חודשים.

6.3 הצגת מגרש מוצע לבנייה

הרשות המקומית תציג מגרש מתאים להקמת מעון יום שיקומי, אשר יעמוד בתנאים הבאים:

- 6.3.1 המגרש עונה לתנאי הפרוגרמה בהתאם לסוג המעון לו הוגשה הבקשה;
- 6.3.2 המגרש המוצע הוא מגרש "חום" המיועד לצורכי ציבור;
- 6.3.3 המגרש המוצע אינו בתחום שטחי תעשייה או מסחר; על אף האמור, אין מניעה למקם את המגרש במגרש "חום" בו בוצע עירוב שימושים, ובלבד שהמעון ימוקם בקומת קרקע או נגיש עם מעלית ותהיה לו חצר;
- 6.3.4 לרשות המקומית יש בעלות במגרש המוצע, המגרש בר הקצאה על ידי הרשות המקומית, ואין שום מניעה חוקית להקים בו מעון יום שיקומי.

6.3.5 המגרש המוצע יעמוד לרשות היזם לשם תכנונו, פיתוחו ובנייתו של מעון יום שיקומי על גבי המגרש, וזאת תוך תקופה שלא תעלה על 4 חודשים מיום זכיית הרשות במבחנים אלה, ולמשך 30 חודשים מיום קבלת היתר הבנייה למעון.

6.3.6 המגרש המוצע לא יהיה בסמוך למתקני קרינה ולקווי מתח גבוה. לעניין סעיף זה – "בסמוך" – לפחות 50 מטר;

6.3.7 המגרש המוצע יהיה בשטח מינימאלי של 0.8 דונם עבור 2 כיתות, 1 דונם עבור 3 כיתות, 1.2 דונם עבור 4 כיתות, 1.5 דונם עבור 6 כיתות.

6.3.8 המגרש המוצע מאפשר להנחת דעת המשרד מבחינת מאפייניו (כגון, תוואי המגרש או קיומם של הפרשי גובה בין המגרש לסביבתו) בנייה של מעון יום שיקומי בהתאם למסלול הנבחר על ידי הרשות. בבחינת המגרש המוצע, יבחן המשרד בין היתר את עמידת המגרש בהנחיות לבחירת אתר להפעלת מעון יום שיקומי המפורטים בנפסחים למבחנים אלה.

לצורך עמידה בתנאי סף זה, הרשות המקומית תצרף לבקשתה:

▪ אישור המעיד על זכויות הרשות המקומית בשטח ועל כך שמדובר במגרש "חום" המיועד לצורכי ציבור.

▪ אישור היועץ המשפטי של הרשות המקומית לפיו המגרש בר הקצאה, אין מניעה משפטית לבנות על המגרש המוצע מעון יום שיקומי והקצאת המגרש ליזם תעשה תוך תקופה שלא תעלה על 4 חודשים מיום בחירת הרשות, ולמשך 30 חודשים מיום קבלת היתר הבנייה למעון. האישור ינתן על גבי נספח ב' למבחנים אלה.

▪ תכנית תב"ע מאושרת. במקרה של מגרש שבוצע בו עירוב שימושים יש להציג אסמכתא חתומה על ידי גורם מוסמך ברשות המקומית בה יוצגו השימושים במגרש המוצע.

▪ אישור מהנדס הרשות המקומית לפיו המגרש אינו נמצא בסמוך למתקני קרינה ולקווי מתח גבוה. "בסמוך" – לפחות 50 מטר. האישור ינתן על גבי נספח ג' למבחנים אלה.

המשרד או מי מטעמו, יהיה רשאי לבצע ביקור במגרש המוצע לצורך בחינת עמידתו בתנאי הסף במבחנים אלה.

6.4 התחייבות להשלמת מימון הבנייה

על הרשות להתחייב להשלים את מימון פרויקט זה. לצורך כך, תוצג התחייבות להשלמת מימון הפרויקט, חתומה על ידי גזבר הרשות המקומית. האישור ינתן על גבי נספח ד' למבחנים אלה.

6.5 התחייבות להפעלת המבנה כמעון יום שיקומי

על הרשות המקומית להתחייב כי במבנה שיוקם על גבי המגרש, יופעל מעון יום שיקומי עבור פעוטות תושבי הרשות המקומית ופעוטות מרשויות באזור הרשות המקומית על פי קביעת המשרד, למשך 15 שנים לפחות מיום פתיחת המעון. ככל שיהיה מדובר במעון שעלותו מעל 10 מיליון ₪, ההתחייבות תהיה ל-20 שנה. הפעלת המעון תהיה בהתאם לחוק מעונות יום שיקומיים, תש"ס-2000 ובפרט תקנות מעונות יום שיקומיים (רישוי, סל שירותים לפעוטות עם מוגבלות ותנאי טיפול בהם), תשס"ח-2008, ובהתאם להנחיות הפיקוח מטעם המשרד ומשרד הבריאות.

הפעלת המעון שייבנה תהיה באמצעות הרשות המקומית (אם בעצמה, ואם באמצעות גורם שייבחר על ידה בהליך מכרזי), **והרשות המקומית תהיה מנועה מלדרוש שכ"ד ממפעיל המעון עבור הפעלתו במבנה.**

יובהר כי שימושים נוספים במבנה שיבנה שאינם לצורך הפעלת מעון יום שיקומי יאושרו בידי המשרד מראש ובכתב. השימושים שיאושרו יהיו לצורך מתן שירותי רווחה לאנשים עם מוגבלות ובני משפחותיהם כגון: נופשונים ודירות אימון. שימושים אלו יאושרו באופן שיאפשרו הפרדה בינם לבין מעון היום השיקומי ולא יבואו על חשבון שטח המעון, והכל בהתאם לשיקול דעתו המקצועי של המשרד.

לצורך עמידה בתנאי סף זה, הרשות המקומית תצרף התחייבות חתומה על ידי מנהל המחלקה לשירותים חברתיים ברשות המקומית בעניין הנדרש בתנאי הסף. האישור ינתן על גבי נספח ה' למבחנים אלה.

התחייבות לרישום הערת אזהרה

6.6

על הרשות המקומית להתחייב לרשום הערת אזהרה לטובת משרד הרווחה והביטחון החברתי לתקופה של 15 שנה לפחות, ובמעון שעלותו מעל 10 מיליון ₪, ל-20 שנה. שעניינה איסור לשינוי ייעוד או שימוש במעון היום השיקומי שלא לצרכים בגינם הוקם המעון. במידה והרשות המקומית מבקשת לבצע שינוי ייעוד או להשתמש במעון שלא לצרכים להם המעון יועד, על הרשות המקומית לקבל את אישור משרד הרווחה מראש ובכתב, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של משרד הרווחה.

לצורך עמידה בתנאי סף זה, הרשות המקומית תצרף התחייבות חתומה על ידי מנהל אגף נכסים או היועץ המשפטי ברשות המקומית בעניין הנדרש בתנאי הסף. האישור ינתן על גבי נספח ו' למבחנים אלה.

התחייבות לעמידה בפרוגרמה ובדרישת התקנות

6.7

על הרשות להתחייב כי המעון ייבנה או יורחב בהתאם לפרוגרמת מעונות יום שיקומיים, לדרישות המשרד, ולדרישות הקבועות בתקנות מעונות יום שיקומיים (רישוי, סל שירותים לפעוט עם מוגבלות ותנאי הטיפול בהם), תשס"ח-2008, ובפרט בהתאם לדרישות המופיעות בפרק ג' לתקנות העוסק במבנה המעון ומתקניו. כמו כן תתחייב הרשות להקים ועדת היגוי שתכלול גם את נציג משרד הרווחה והביטחון החברתי, אשר תלווה את הפרויקט ותאשר את התכניות להיתר הבנייה ותלווה את הבניה. האישור ינתן על גבי נספח ז' למבחנים אלה.

7. אמות מידה

בקשות שיעמדו בתנאי הסף ייבחנו בהתאם לאמות המידה הבאות. לצורך עמידה באמות המידה הרשות המקומית תמלא את טופס הבקשה על גבי נספח ו' למבחנים אלה. המשרד או מי מטעמו, יהיה רשאי לבצע ביקור במגרש המוצע לצורך בחינת עמידתו באמות המידה:

7.1 מספר הפעוטות הזכאים הכולל ברשות המקומית (16%):

ממוצע הפעוטות הזכאים למעון יום שיקומי ברשות המקומית בשנים 2021-2023. לעניין סעיף זה: פעוטות זכאים – פעוטות שקיבלו אישור של ועדת השמה מחוזית להשמה במעון יום שיקומי, לחלופה בהיעדר מקום או לחלופה ביתית בשל סיבות רפואיות.

עבור כל 5 פעוטות מעל המינימום הנדרש בתנאי סף 5.1 תקבל הבקשה נקודה אחת, עד למקסימום של 25 נקודות.

7.2 מספר הפעוטות הזכאים ללא מענה ברשות המקומית (40%):

רשות מקומית שבשל היעדר מעונות יום שיקומיים בשטחה או היעדר מקום במעונות המצויים בשטחה מתקיים בה, נכון למועד הגשת הבקשה, לפחות אחד מאלה:

7.2.1 פעוטות זכאים בתחומה מוסעים לרשויות אחרות;

7.2.2 פעוטות זכאים בתחומה מקבלים חלופה;

7.2.3 פעוטות זכאים בתחומה נמצאים ברשימת המתנה למעון יום שיקומי בתחומי הרשות המקומית;

עבור כל פעוט שעונה על אחד הקריטריונים לעיל תקבל הבקשה 2 נקודות עד למקסימום של 50 נקודות.

7.3 דירוג חברתי כלכלי של הרשות המקומית (10%):

7.3.1 רשות מקומית בדירוג חברתי- כלכלי 1-3 – תקבל 8 נקודות.

7.3.2 רשות מקומית בדירוג חברתי- כלכלי 4-6 – תקבל 4 נקודות.

7.3.3 רשות מקומית במדד פריפריאליות 1-3 - תקבל 8 נקודות.

7.3.4 רשות מקומית במדד פריפריאליות 4-6 - תקבל 4 נקודות.

לעניין אמת מידה זו, ניתן לקבל ניקוד כפול גם על מיקום במדד החברתי-כלכלי וגם על מיקום במדד הפריפריאלי.

הדירוג יימדד בהתאם למדד חברתי-כלכלי ולמדד פריפריאליות המפורסמים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה במועד העדכני ביותר לשנה עברה מבוקת התמיכה. המדד הרלבנטי יצוין על ידי המשרד במסגרת טופס הבקשה למבחנים אלה.

7.4 נתוני המגרש (24%):

יבדקו נתוני המגרש המוצע כמפורט כדלקמן:

7.4.1 מיקום במפלס אחד בקומת קרקע (4%):

מעון הממוקם במפלס אחד בקומת קרקע, שיש לה חצר בהתאם לפרוגרמה יקבל 10 נקודות.

7.4.2 גודל המגרש (4%):

עבור מעון המיועד לבינוי של 6 כיתות: מגרש בשטח של מעל 1.5 דונם ועד 1.8 דונם יקבל 3 נקודות, מגרש בשטח מעל 1.8 דונם יקבל 5 נקודות.

עבור מעון המיועד לבינוי או הרחבה של 4 כיתות: מגרש בשטח של מעל 1.2 דונם ועד 1.5 דונם – יקבל 3 נקודות; מגרש בשטח של מעל 1.5 דונם – יקבל 5 נקודות.

עבור מעון המיועד לבינוי או הרחבה של 3 כיתות: מגרש בשטח של מעל דונם אחד ועד 1.2 דונם – יקבל 3 נקודות; מגרש בשטח של מעל 1.2 דונם – יקבל 5 נקודות.

עבור מעון המיועד לבינוי או הרחבה של 2-כיתות: מגרש בשטח של מעל 0.8 דונם ועד 1.0 דונם יקבל 3 נקודות, מגרש בשטח של מעל מעל 1.0 דונם יקבל 5 נקודות.

7.4.3 מיקום המגרש (4%):

7.4.3.1 מגרש הממוקם באזור מפותח מבחינה תשתיתית, בנושאים הבאים: כבישים, קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת, יקבל נקודה עבור כל נושא, ועד 6 נקודות סה"כ.

7.4.3.2 מגרש מישורי בעל מפלס אחד ללא הפרשי גובה משמעותיים בין המגרש לסביבתו, יקבל 3 נקודות.

7.4.4 קרבה לבית ספר או מעון יום/גן (4%):

7.4.4.1 עבור מגרש מוצע הממוקם במרחק של עד קילומטר ממעון יום/גן או מבית ספר – תקבל הבקשה 4 נקודות.

7.4.4.2 עבור מגרש מוצע הממוקם במרחק של קילומטר 1 עד 3 קילומטר ממעון יום/גן או מבית ספר – תקבל הבקשה 2 נקודות.

7.4.5 מיקום המעון בשכונה חדשה או מתפתחת (4%):

בקשה שבה המגרש המוצע ממוקם בשכונה עם לפחות 10,000 יחידות דיור חדשות – תקבל 3 נקודות.

לעניין זה "יחידות דיור חדשות" – יחידות שנבנו עד חמש שנים לפני המועד האחרון להגשת בקשות, וכן יחידות שנבנות במועד הגשת הבקשה וצפויות להתאכלס בשלוש השנים הקרובות.

7.4.6 מיקום המגרש המוצע ברחוב עם נגישות טובה לתחבורה ציבורית (4%):

עבור מגרש מוצע הממוקם במרחק של עד 300 מטר מתחנת אוטובוס אשר אליה יגיע אוטובוס בתדירות של לפחות פעם בחצי שעה – תקבל הבקשה 3 נקודות.

7.5 היעדר סיוע או תמיכה קודמים (10%):

רשות מקומית אשר לא קיבלה סיוע מהמשרד בקולות הקוראים לרשויות המקומיות לבנייה של מעונות יום שיקומיים החל משנת 2020 – תקבל 10 נקודות. לעניין אמת מידה זו, תיחשב גם רשות שאושר לה סיוע כאמור אך לא מימשה אותו בפועל, וגם היא תקבל ניקוד כאמור.

8. אופן בחירת הבקשות הזכות

- 8.1 בשלב הראשון, תיבדק אם בקשה עומדת בתנאי הסף, כמפורט בסעיף 5.
- 8.2 בשלב השני, כל בקשה לתמיכה שעומדת בתנאי הסף, תנוקד בכל אמת מידה בהתאם לאמור בה, כמפורט בסעיף 6.
- 8.3 בשלב השלישי, בכל מחוז תיבחר הבקשה בעלת הניקוד הגבוה ביותר במסלול א'. ככל שיהיה מחוז ללא בקשות או ללא בקשות שיעמדו בתנאי הסף, תיבחר הבקשה הגבוהה בדירוג הנקודות באותו המחוז במסלול ב'.
- 8.4 בשלב הרביעי וככל שיוותר תקציב לחלוקה, תבחר הבקשה הראשונה לפי סדר הדירוג במסלול ב' בכל מחוז בקשה אחת לפי סדר הניקוד (ואם נבחרה בקשה במסלול ב' בשלב השלישי, תיבחר הבקשה הבאה בדירוג).
- 8.5 בשלב החמישי וככל שיוותר תקציב לחלוקה, ייבחרו הבקשות הבאות בסדר הדירוג, ללא תלות במסלול.

9. נהלים

- 9.1 כל רשות מקומית תגיש בקשה לתמיכה אחת נפרדת, בהתאם להודעת הפרסום של המשרד.
- 9.2 את הבקשה יש להגיש על טופס הבקשה המצורף למבחנים אלה ולמלא את כל הנספחים כנדרש. בקשה אשר לא תכיל את כל המידע הדרוש על פי טופס הבקשה והנספחים, לא תיבדק.
- 9.3 בהגשת בקשת תמיכה, תציין הרשות המקומית אם היא מעוניינת במסלול א' או מסלול ב'. החלטה סופית בעניין זה תהיה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 9.4 במידה ורשות מקומית שתיבחר לא תעמוד באחד מתנאי מבחנים אלה תוך חצי שנה ממועד אישור התמיכה, באפשרות המשרד להחליט על עיכוב או ביטול מתן התמיכה, ולבחור רשות מקומית אחרת בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 8.
- 9.5 ככל שתוך חצי שנה ממועד אישור התמיכה לא יתקבל היתר בנייה לבינוי מעון היום השיקומי על ידי הרשויות שנבחרו, המשרד יהיה רשאי להעביר את התמיכה לרשויות בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 8.
- 9.6 הבנייה תיערך על המגרש שהוצג על ידי הרשות בבקשתה. ככל שמסיבה מסוימת לא תהיה אפשרות לבצע בנייה על המגרש שהוצג בעת הגשת הבקשות לתמיכה, המשרד יהיה רשאי להעביר את התמיכה לרשות מקומית אחרת בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 8.
- 9.7 הרשות המקומית לא תתנה מתן היתר בנייה להקמת מעון היום השיקומי בתנאים שאינם מן העניין ובכללם בביצוע עבודות פיתוח וגינון בשטח ציבורי ו/או בכל עבודה שאינה קשורה כלל לפעולות הבנייה המתוכננות במסגרת היתר הבנייה. יובהר כי אין באמור משום התחייבות כלשהי מצד הרשות המקומית למתן היתר הבנייה שכן הרשות עתידה לפעול באופן נפרד ובמנותק לעניין אישורן של הבקשות להיתר בנייה, ושיקול הדעת שלה בעניין זה הינו שיקול דעת עצמאי.

- 9.8 ככל שהבנייה תימשך מעבר לקבוע במבחנים אלה, רשאי המשרד לשקול את המשך מתן התמיכה.
- 9.9 המשרד רשאי יהיה לקזז את כספי התמיכה, אם לאחר השלמת הבנייה המבנה אינו משמש למעון יום שיקומי או לשימוש אחר שהמשרד אישר כמפורט בסעיף 6.5. הקיזוז ייעשה באופן יחסי למספר השנים שנותרו להתחייבות להפעלת מעון יום שיקומי בשטח המבנה. הרשות תוכל לפנות בכתב למנהל אגף קהילה במינהל מוגבלויות במשרד או למי שיוסמך לכך מטעמו לצורך קבלת אישור לחריגה בשנים במקרים חריגים בלבד.
- 9.10 רשות מקומית שאושרה לה תמיכה לפי מבחנים אלה, לא תוכל לגשת למבחנים אלה בשנתיים שאחרי אישור התמיכה, כל עוד לא החלה לממש את התמיכה בפועל.
- 9.11 התמיכה שתנתן תהא כפופה לאישור תקציב המדינה מדי שנה ולקיום תקציב בפועל. ככל שלא יהיה תקציב, המשרד יהא רשאי להודיע לרשות המקומית על סיום התמיכה, בטרם תחילת עבודות הבנייה.
- 9.12 דרכי העבודה ויהיו כמפורט בהוראת תכ"מ 1.4.6 "השתתפות בפרוייקטי פיתוח ובינוי של רשויות מקומיות".

10. מצורפים למבחנים אלה

טופס בקשה לקבלת תמיכה בבנייה או הרחבה של מעון יום שיקומי
נספח א': פרוגרמה להקמת מעונות יום שיקומיים
נספח ב': אישור על זכויות הרשות המקומית בשטח
נספח ג': אישור הרשות המקומית על מתקני קרינה וקווי מתח גבוה
נספח ד': התחייבות להשלמת מימון הפרוייקט
נספח ה': התחייבות להפעלת המבנה כמעון יום שיקומי
נספח ו': התחייבות לרישום הערת אזהרה
נספח ז': התחייבות מהנדס הרשות לבניית המעון בהתאם לפרוגרמת מעונות יום שיקומיים, לדרישות המשרד, להוראות תכ"מ ולתקנות חוק מעונות יום שיקומיים
נספח ח': הנחיות לבחירת מגרש מתאים
נספח ט': הוראת תכ"מ 1.4.6 "השתתפות בפרוייקטי פיתוח ובינוי של רשויות מקומיות"